

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Władysława Sikorskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim w ramach zadania budżetowego „Budowa boiska wielofunkcyjnego”.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

- a) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie boiska wielofunkcyjnego przy ulicy Sikorskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim na działkach numer 73, 74 oraz części działki 60/9 (obręb 20, Ostrowiec Świętokrzyski) wraz z przebudową sieci gazowej, wodociągowej i energii elektrycznej. Zadanie obejmuje budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem przeznaczonego do gry w piłkę nożną, koszykówkę, piłkę ręczną, siatkówkę oraz tenis ziemny oraz zagospodarowanie terenu wokół planowanej inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu o powierzchni ok. 3085 m² celem: - wykonanie nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach zewnętrznych 50x26 m, w skład którego wchodzi:

- boisko do piłki nożnej,
- piłki ręcznej,
- 2 boiska do koszykówki,
- boisko do siatkówki
- boisko do tenisa ziemnego.

Nawierzchnia boiska wykonana ma być w technologii nawierzchni natryskowej poliuretanowej na podbudowie z kruszyw.

Teren przeznaczony pod inwestycję pełni obecnie funkcję terenu sportowego - boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej, terenu zielonego z miejscowym utwardzeniem (ciąg pieszo-jezdny zapewniający skomunikowanie m.in. z placem zabaw, boiskiem do koszykówki oraz boiskiem do piłki nożnej).

Przez teren inwestycji nie przebiegają żadne ciekły powierzchniowe. Na terenie występują instalacje podziemne w ramach zewnętrznych sieci: energetyczna, gazowa, c.o. i sieć wodociągowa. W sąsiedztwie występuje sieć kanalizacji sanitarnej.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej ulica W. Sikorskiego. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez ciąg komunikacyjny wewnętrzny na działce, obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian).

Zadanie obejmuje również:

- montaż elementów sportowego wyposażenia boiska takich jak:
 - piłkochwyty o wysokości ok. 8.0 m,
 - bramki (2 szt. do piłki ręcznej o wym. 2.0x3.0m, 2 szt. do piłki nożnej o wym. 2.0x5.0m),
 - słupki i siatka do siatkówki – 1 kpl.,
 - zestaw do koszykówki – 4 kpl.,
 - zestaw do tenisa – 1 kpl;
- montaż elementów małej architektury: ławki oraz kosze na śmieci;
- wykonanie utwardzenia stref wejścia na boisko oraz chodnika o szerokości 3,0m, wykonanego z kostki betonowej gr. 6cm, prowadzącego od ciągu komunikacyjnego;
- wykonanie utwardzenia terenu (w ramach ciągu komunikacyjnego wewnętrznego na terenie

działek inwestycyjnych) o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm i/lub nawierzchni utwardzonej żwirowej (z kruszyw) i/lub asfaltowej, pobocze o szerokości ok. 40-50cm wykończone w kłnie (kruszywo); szerokość utwardzenia 3m;

- likwidacja fragmentu istniejącego utwardzenia terenu (w ramach wewnętrznego ciągu komunikacyjnego na działkach inwestycyjnych) kolidującego z projektowanym boiskiem wielofunkcyjnym;
- budowa ogrodzenia panelowego o h=4,0 m wraz z wykonaniem furtki/bramy dwuskrzydłowej o szerokości 1,0 +1,0m oraz furtki o szer. 1,2 m, piłkochwyty o wys. 8,0 m;
- montaż słupów oświetlenia z oprawami LED – 4 kpl.;
- zabezpieczenie istniejących sieci rurami ochronnymi;
- przebudowa kolizji wodociągu, gazociągu oraz linii energetycznej przebiegających przez środek istniejącego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej - ujętych w projekcie technicznym:
 - przebudowa kabli energetycznych eSN kolidujących z projektowanym boiskiem wraz z wykonaniem nowego fragmentu nitki energetycznej eSN w nowej lokalizacji;
 - przebudowa gazociągu kolidującego z projektowanym boiskiem – wykonanie obejścia;
 - przebudowa sieci wodociągowej DN400 kolidującej z projektowanym boiskiem – wykonanie obejścia wodociągu.

Szczegółowe dane dotyczące całego zakresu inwestycji i poszczególnych elementów zostały opisane i ukazane w dokumentacji projektowej.

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie materiałów w szczególności na nawierzchnię boiska pochodzących z recyklingu.

b) Lokalizacja inwestycji i obszar oddziaływania:

Teren na działkach nr. 73, 74, 60/9 obr. 20 ark. 3. przy ulicy Sikorskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim. Obszar oddziaływania zawiera się w obrębie ww. działek inwestycyjnych.

c) Teren przeznaczony pod inwestycję jest własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

d) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski na podstawie dokumentacji projektowej uzyskała pozwolenie na budowę Nr 186/2024, znak AB.6740.182.2024.SP z dnia 25.06.2024 r.

3. Sposób zapłaty i terminy płatności:

Rozliczenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie:

- a) faktury częściowej za wykonanie I części zamówienia w terminie **do 150 dni** od dnia podpisania umowy. Dzień podpisania częściowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury. Zamawiający dokona zapłaty za fakturę częściową w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni (w 2024 r.) od daty spisania częściowego protokołu odbioru,
- b) faktury końcowej za wykonanie II części zamówienia w terminie **do 340 dni** od dnia podpisania umowy. Dzień podpisania końcowego protokołu odbioru jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury końcowej. Dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury. Zamawiający dokona zapłaty za fakturę końcową w terminie do 28 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru.

4. Zamówienie składa się z dwóch części, które zostaną określone pod kątem wysokości wynagrodzenia i zakresu robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

5. Wymagania dotyczące materiałów:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych – równoważnych materiałów i urządzeń niż podane w projektach budowlanych, wykonawczych i przedmiarach pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tych projektach oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego, a w przypadkach istotnych zmian również Projektanta.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga przed wyrażeniem zgody załączenia w formie wniosku materiałowego stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia (atesty, wymagane deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych).

W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zmiana materiałów, których nazwy handlowe zostaną użyte w ofercie na etapie realizacji inwestycji będzie możliwa tylko w wyjątkowych przypadkach (np. dane materiały lub urządzenia nie są już produkowane, zbankrutował jedyny na rynku producent tychże materiałów lub pojawiły się lepsze jakościowo, o wyższych parametrach technicznych od tych, które zostały wskazane w ofercie, zmiana materiałów lub urządzeń jest korzystna dla Zamawiającego).

6. Wytyczne z zakresu realizacji inwestycji:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- b) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.
- d) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt obsługę geodezyjną.
- e) Całość robót wykonać zgodnie z umową, projektami budowlanymi, wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapisami zawartymi w niniejszym opisie.
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacjami budowlanymi, wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami technicznymi realizacji zamówienia, ewentualnymi zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich napraw wynikłych w trakcie wykonywania robót, w szczególności uszkodzeń nawierzchni dróg, zjazdów i obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz na terenach przyległych jeżeli Wykonawca z nich korzystał. Uszkodzone drogi, parkingi, zjazdy i obiekty budowlane należy

odtworzyć do stanu pierwotnego oraz zgłosić do odbioru Zamawiającemu. Zapis dotyczy zagospodarowania terenu, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej.

- h) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Koszty wywozu, zagospodarowania i unieszkodliwienia odpadów należy uwzględnić w ofercie.
- i) Przed wbudowaniem Wykonawca winien przekazać do zatwierdzenia przedstawicielom Zamawiającego deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, dopuszczenia do obrotu na materiały i urządzenia stosowane do budowy. W przypadku braku ww. dokumentów oraz ich akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego nastąpi wstrzymanie prac budowlanych z winy Wykonawcy. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia winny być w I gatunku.
- j) Po przejęciu terenu budowy Wykonawca staje się gospodarzem terenu i odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
- k) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania sukcesywnych badań zagęszczenia gruntu. Wykonanie badań należy wykonywać na wyraźne polecenie Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonanie badań zagęszczenia gruntu należy wykonać przed wykonaniem poszczególnych warstw nawierzchni boiska oraz chodników i terenów utwardzonych.
- l) Dokumenty wymagane do odbioru końcowego. Dokumentacja powykonawcza zawierająca między innymi:
 - atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych na materiały zastosowane podczas realizacji inwestycji,
 - rysunki lub opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły - pisemnie zaakceptowane przez Projektanta,
 - wpisy kierownika budowy oraz potwierdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonania prac w dzienniku budowy,
 - oryginalną dokumentację projektową, którą Zamawiający przekazał Wykonawcy przy przekazaniu placu budowy,
 - protokoły pomiarowe i odbiorowe potrzebne do prawidłowego użytkowania obiektu,
 - protokoły prób, sprawdzeń, badań koniecznych do wykonania w trakcie realizacji budowy,
 - protokoły odbiorów spisane z przedstawicielami gestorów sieci,
 - oświadczenia kierownika budowy i robót o zakończeniu i wykonaniu robót zgodnie pozwoleniem na budowę, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
 - wyniki badań zagęszczenia gruntów w miejscach wskazanych przez Inspektora nadzoru,
 - oryginał dziennika budowy,
 - karty, instrukcje urządzeń zamontowanych w budynku,
 - zgłoszenie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego skutecznego zakończenia robót oraz decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu – jeżeli będzie wymagana,
 - inwentaryzację powykonawczą.

7. Inne wytyczne:

- a) Inwestycja realizowana jest w ramach Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- b) Teren przedmiotowej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

- c) Na działce nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- d) Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska i krajobrazu.
- e) Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody.
- f) Działka budowlana znajduje się poza wpływem działalności górniczej.
- g) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest ostatecznym dniem spisania końcowego protokołu odbioru robót.
- h) W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownik budowy i kierownicy robót.
- i) Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia są:
 - Szymon Stefankiewicz branża budowlana, tel.: 41 26-72-185
 - Michał Witkowski branża sanitarna, tel.: 41 26-72-185
 - Maciej Abram branża elektryczna, tel.: 41 26-72-167
- j) Ustala się okres rękojmi za wady na minimum 3 lat. Okres rękojmi będzie zgodny ze złożoną najkorzystniejszą ofertą.
- k) Wykonawca winien przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznać się z zakresem prac odbywając wizję lokalną na budowie.