

**STAROSTA  
OSTROWIECKI**



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „SPIN” –B  
27-400 OSTROWIEC ŚW. UL. WARDYŃSKIEGO 3  
tel. /fax 41/ 247-69-44 , 604272489 , e-mail: [pw\\_spin@poczta.onet.pl](mailto:pw_spin@poczta.onet.pl)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK

Nazwa obiektu:	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną
Adres obiektu:	Id. 260701_1.0020 .ark3 dz. 73 , 74 , 60/9 ul. W. Sikorskiego , 27-400 Ostrowiec Św.
KOB:	KAT.V BOISKO wielofunkcyjne –OBIEKT SPORTOWY
Inwestor:	GMINA OSTROWIE ŚW. ul. Głogowskiego 3/5 , 27-400 Ostrowiec Św.



Załącznik Nr ..... 1 ..... do decyzji, zgłoszenia, pisma

Wydziału Architektury i Budownictwa  
Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.


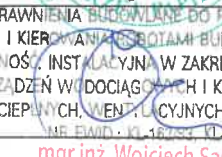
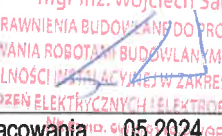
Nr decyzji ..... 186/2024 .....

znak: ..... AB. 6740. 182. 2024. SP .....

..... 25.06.2024r. ....

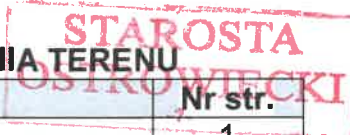
Z an. Starosty Ostrowieckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

*Lukasz Sinyła*

PROJEKTANCI				
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Andrzej Papierz projektant główny	KI110/90/wl	05.2024	 <b>Andrzej Zielonka</b> K11-0055
,instalacje	Andrzej Zielonka	KL258/93	05.2024	 <b>mgr inż. Wojciech Sadłós</b> KL167/93, KL258/93
Elektryka	Wojciech Sadłós	SWK/0119/PWOE/13	05.2024	 <b>mgr inż. Wojciech Sadłós</b> KL167/93, KL258/93

Projekt zawiera strony od 1 do 8

data opracowania 05.2024 05/13

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zawartości</b>	<b>Nr str.</b>
<b>1</b>	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
	Spis zawartości projektu zagospodarowania działki	2
	Oświadczenie projektantów dotyczące projektu zagospodarowania	3
	Opis do projektu zagospodarowania działki	4-7
	Część rysunkowa do w/w opisu z mapą - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	8

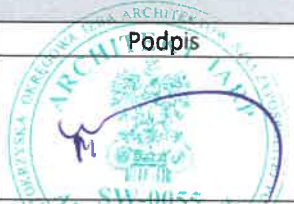
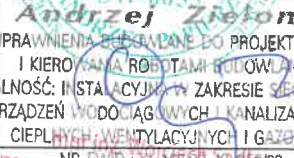
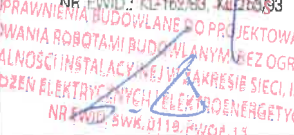
# OŚWIADCZENIE

STAROSTA  
OSTROWIECKI  
-7-

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

Nazwa obiektu:	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną
Adres obiektu:	Id. 260701_1.0020 .ark3 dz. 73 , 74 , 60/9 ul. W. Sikorskiego , 27-400 Ostrowiec Św.
KOB:	KAT.V BOISKO wielofunkcyjne – OBIEKT SPORTOWY
Inwestor:	GMINA OSTROWIE ŚW. ul. Głogowskiego 3/5 , 27-400 Ostrowiec Św.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami

PROJEKTANCI				
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Andrzej Papierz projektant główny	KI110/90/wI	05.2024	
Architektura ,instalacje	Andrzej Zielonka	KI.162/83 , 25793 , 258/93	05.2024	 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH NR EWID.: KI.162/83, 25793, 258/93
Elektryka	Wojciech Sadłós	SWK/0119/PWOE/13	05.2024	 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, ELEKTROENERGETYCZNYCH NR EWID.: SWK.0119.PWOE.13

Projekt zawiera strony od 1 do

data opracowania 05.2024

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTA  
OSTROWIECKI  
-7-

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Ostrowca Św. Znak : WPR.I.6733.2.182023.JF z dnia 24.01.2024 r. zgoda na odstępstwo od przepisów tech-bud. znak AB.6740.62.2024sp Z DN.15.05.2024 r.
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r, poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Polskie Normy,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna terenu wykonana we własnym zakresie,

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

#### 2.1. Nazwa inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego o wym. 50 x 26 m - (1300.00 m<sup>2</sup>) wraz z infrastrukturą techniczną.

Budowa w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

#### 2.2. Adres inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 60/9, 73, 74 (obr. 20, ark 3) położonych w Ostrowcu Św. przy ulicy W. Sikorskiego.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

#### 3.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.

Teren inwestycji obejmujący działki nr ewid. 60/9, 73, 74 (obr. 20, ark 3) (zgodnie z częścią graficzną) ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka jest nie jest zróżnicowana pod względem wysokościowym. Rzędne terenu inwestycji w obszarze usytuowania boiska występują na poziomie 192.00 m.n.p.m.

Teren w chwili obecnej jest zabudowany boiskiem piłkarskim o nawierzchni trawiastej oraz placem zabaw, terenami utwardzonymi. Działka ogrodzona.

#### 3.2. Infrastruktura.

W obrębie projektowanego boiska w chwili obecnej występuje następujące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, gazowa, enn, kanalizacji, sieci co.

#### 3.3. Zieleń istniejąca.

Na terenie działki występuje zieleń niska (trawa) oraz pojedyncze krzewy.

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

#### 4.1. Lokalizacja obiektu.

Projektowane boisko o wym. 50x26.0 m będzie zlokalizowane w następujących odległościach od granic i budynków:

- w odległości 14.0 m od budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na dz.nr. 72,
- w odległości 21.0 m od budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na dz.nr. 61/4,
- w odległości 30.0 m od budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na dz.nr. 61/8,
- w odległości 6.0 m od pasa drogowego ulicy W. Sikorskiego.

W miejscu usytuowania boiska o nawierzchni poliuretanowej przewiduje się zmianę w terenie zielonym poprzez lokalizację projektowanego boiska. Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr 1 w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A-H. Wejście główne na teren boiska pozostało bez zmian.

#### 4.2. Warunki nasłonecznienia terenu.

Teren inwestycji nie jest osłonięty żadnymi przesłaniającymi obiektami kubaturowymi.

#### 4.3. Projektowane uzbrojenie terenu.

- Przekładki wodociągu, gazu, kabli ENN ujęte w projekcie technicznym
- Odprowadzenie wód drenazowych z terenu boiska do kanalizacji deszczowej w ulicy W. Sikorskiego ujęte w projekcie technicznym

- Montaż 4 słupów oświetleniowych z oprawami LED , wysokość słupów 7.0 m ujęte w projekcie technicznym

#### 4.4. Projektowany układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.

- teren inwestycji przylega do ulicy W. Sikorskiego wejścia pozostają bez zmian
- dojeżdża , place utwardzone wykonane z kostki gr. 6-8 cm.

#### 4.5. Projektowane ukształtowania terenu i projektowana zieleń.

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drogach, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na tereny biologicznie czynne powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony oraz do kanalizacji deszczowej.

Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleń niska i średnia według upodobań inwestora.

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Poszczególne części zagospodarowania terenu		Powierzchnia [m²]	Udział [%] A-B-C-D	
Powierzchnia zabudowy	Boisko wielofunkcyjne o wym. 50x26 m	1300.00	42.1%	42.1%
Powierzchnia utwardzona	nawierzchnia z kostki brukowej	835.00	27.0%	30.2%
	Teren placu zabaw	100.00	3.2%	
Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zielone		850.00	27.7%	
w zakresie opracowania A-H Działki nr. 60/9 , 73 , 74 o pow. 3085.00 m²		3085.00	100%	

#### 6. DODATKOWE INFORMACJE DLA DZIAŁKI.

##### 6.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.

- działki nie są wpisane do rejestru zabytków,
- teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze rekreacyjnym
- dla projektowanej inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- w rejonie inwestycji teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody
- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ,
- na działce nie znajduje się sieć drenarska

##### o Analiza wytycznych nakładanych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Stan wymagany	Stan projektowany	TAK/NIE
Linia zabudowy – nie dotyczy	Odległość zachowana Projektowane boisko usytuowane w odległości 6.0 m m od granicy działki nr 43/2 dr.	warunek spełniony
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do całkowitej powierzchni działki lub terenu od 36% powierzchni przedmiotowego terenu inwestycji można przeznaczyć na planowaną inwestycje ( boisko wielofunkcyjne) oraz towarzyszące zagospodarowanie terenu – dojeżdża , dojazdy , tarasy place utwardzone ,	Udział powierzchni zabudowy boiska wynosi 42.1% w stosunku do terenu objętego wnioskiem - nawierzchnie z kostki brukowej utwardzone 27% oraz piasku tereny placu zabaw 3.2%	warunek spełniony



Minimalna Wielkość powierzchni biologicznie czynnej urządzonej według potrzeb użytkownika w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem - do 29%	Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 27.7% w stosunku do terenu objętego wnioskiem	STAROSTA OSTROWIECKI warunek spełniony
--	--	---

**6.2. Informacje czy działka lub teren jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków. Działki nie znajdują się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**6.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Przedmiotowe działki nie znajdują się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie został przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

**6.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych. Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych.

**7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

- Na podstawie §3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) projektowane boisko nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem. Obiekt budowlany, przeznaczony do użyteczności publicznej, na którym jednocześnie będzie przebywać do 30 osób na powierzchni do 2000m<sup>2</sup>.
- Nie jest wymagane doprowadzenie do przedmiotowego obiektu drogi pożarowej ani zaopatrzenia w wodę pożarową do zewnętrznego gaszenia pożaru

**8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

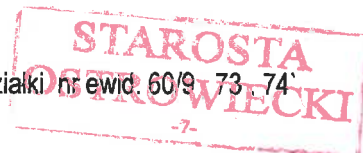
- nie dotyczy,

**9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Informacje dotyczące określenia obszaru oddziaływania obiektu zamieszczono w tabeli


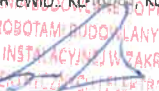
ZAKRES ANALIZOWANEGO ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA	INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU	UWAGI
Usytuowanie obiektu Względem granic	Dz. U. z 2022r, poz. 1065 §12 §272	Nie oddziałuje	Usytuowanie boiska względem granic nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Dz. U. z 2022r, poz. 1065 §23	brak oddziaływania	Projektowane usytuowanie pojemników na śmieci nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
Przesłanianie	Dz. U. z 2022r, poz. 1065 §13.1	brak oddziaływania	Usytuowanie boiska nie powoduje przesłaniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Nasłonecznienie i zacienianie	Dz. U. z 2022r, poz. 1065 §60.1	brak oddziaływania	Usytuowanie boiska nie powoduje zacieniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Dz. U. z 2022r, poz. 1065 §36	brak oddziaływania	Nie występuje .
Emisja hałasu	Dz. U. z 2014r poz. 112,	brak oddziaływania	Wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki Inwestora

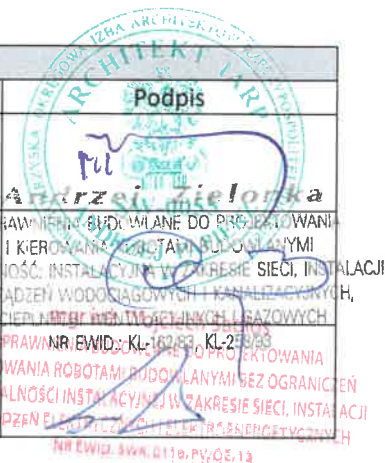
Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice przedmiotowej działki nr ewid. 60/9, 73, 74'



#### 10. UWAGI KOŃCOWE.

- wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót,
- użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy,
- o wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych,

PROJEKTANCI				
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Andrzej Papierz projektant główny	KI110/90/wl	05.2024	 Andrzej Zielonka
,instalacje	Andrzej Zielonka	KL258/93	05.2024	 Andrzej Zielonka
Elektryka	Wojciech Sadłós	SWK/0119/PWOE/13	05.2024	 Wojciech Sadłós



87

STAROSTA  
OSTROWIECKI  
-7-

SPiN<sup>B</sup>

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „SPIN” –B  
27-400 OSTROWIEC ŚW. UL. WARDYŃSKIEGO 3  
tel. /fax 41/ 247-69-44 , 604272489 , e-mail: [pw\\_spin@poczta.onet.pl](mailto:pw_spin@poczta.onet.pl)

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa obiektu:	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną
Adres obiektu:	Id. 260701_1.0020 .ark3 dz. 73 , 74 , 60/9 ul. W. Sikorskiego , 27-400 Ostrowiec Św.
KOB:	KAT.V BOISKO wielofunkcyjne – OBIEKT SPORTOWY
Inwestor:	GMINA OSTROWIE ŚW. ul. Głogowskiego 3/5 , 27-400 Ostrowiec Św.



Załącznik Nr ..... 2 ..... do decyzji, zgłoszenia, pismo  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.  
Nr decyzji ..... 186/2024 .....  
znak: ..... AB. 6740.182.2024.SP .....  
z dnia ..... 25.06.2024r. ....

Z up. Starosty Ostrowieckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

Lukasz Snyła

PROJEKTANCI				
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Andrzej Papierz projektant główny	KI110/90/wl	05.2024	

Projekt zawiera strony od 1 do 15

data opracowania 05.2024





PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „SPiN” –B  
27-400 OSTROWIEC ŚW. UL. WARDYŃSKIEGO 3  
tel. /fax 41/ 247-69-44 , 604272489 , e-mail: [pw\\_spin@poczta.onet.pl](mailto:pw_spin@poczta.onet.pl)

## SPIS ZAWAROŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Lp.	Nazwa zawartości	Nr str.
<b>2</b>	<b>Projekt architektoniczno – budowlany boiska wielofunkcyjnego</b>	
	2.1. Strona tytułowa projektu arch-bud.	1
	2.2. Spis zawartości arch-bud.	2
	2.3. Oświadczenie projektantów dotyczące projektu architektoniczno-budowlanego	3
	2.4. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	4-13
	2.5. opinia geotechniczna	14
	2.6 rzut boiska wielofunkcyjnego	15

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na:


Nazwa obiektu:	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną
----------------	---

Adres obiektu:	Id. 260701_1.0020 .ark3 dz. 73 , 74 , 60/9 ul. W. Sikorskiego , 27-400 Ostrowiec Św.
----------------	--

KOB:	KAT.V BOISKO wielofunkcyjne –OBIEKT SPORTOWY
------	--

Inwestor:	GINA OSTROWIE ŚW. ul. Głogowskiego 3/5 , 27-400 Ostrowiec Św.
-----------	---

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Andrzej Papierz projektant główny	110/90/wl	05.2024	

## OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWY BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

### A. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- Podstawą opracowania projektu jest zlecenie Inwestora:

**Gmina Ostrowiec Św. 27-400 Ostrowiec Św. Ul. Głogowskiego 3/5**

- Ustne i pisemne uzgodnienia z Osobami reprezentującymi Zamawiającego oraz Użytkownikami obiektu (zgodnie z Umową i ustaleniami);
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Oględziny terenu i wizja lokalna;
- Zaakceptowana przez Zamawiającego, Jego przedstawicieli oraz przyszłych Użytkowników koncepcja projektowanej inwestycji;
- Aktualna mapa do celów projektowych terenu w skali 1:500;
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania:
  - a. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane /t.j.: Dz. U. z 08.03.2016, poz. 290 /
  - b. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. z 2012r. poz. 462/ ze zmianami
  - c. Warunki techniczne - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

#### 1.1 . Przedmiot inwestycji :

rodzaj i kategoria obiektu :

- Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu o powierzchni ok. 3085.0 m<sup>2</sup> celem: - wykonania nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach zewnętrznych 50x26 m w skład którego wchodzi: boisko do piłki nożnej, piłki ręcznej, 2 boiska do koszykówki, boisko do siatkówki i tenisa, wykonanego w technologii nawierzchni natryskowej poliuretanowej na podbudowie z kruszyw,
- montaż elementów sportowego wyposażenia boiska takich jak:
  - piłkochwyty o wysokości 8.0 m, bramki (2 szt. do piłki ręcznej o wym. 2.0x3.0 m, 2 szt. do piłki nożnej o wym. 2.0x5.0m) słupki i siatka do siatkówki – 1 kpl., zestaw do koszykówki – 4 kpl., zestaw do tenisa – 1 kpl
  - montaż elementów małej architektury: ławki oraz kosze na śmieci;
  - wykonanie utwardzenia stref wejścia na boisko oraz chodnika o szerokości 3,0m wykonanego z kostki betonowej 6cm prowadzącego od ciągu komunikacyjnego;
  - wykonanie utwardzenia terenu (w ramach ciągu komunikacyjnego wewnętrznego na terenie działek inwestycyjnych) o nawierzchni z kostki betonowej 6cm i/lub nawierzchni utwardzonej żwirowej (z kruszyw) i/lub asfaltowej, pobocze o szerokości ok 40-50cm wykończone w kłębku (kruszywo); szerokość utwardzenia 3m;
  - likwidacja fragmentu istniejącego utwardzenia terenu (w ramach wewnętrznego ciągu komunikacyjnego na działkach inwestycyjnych) kolidującego z projektowanym boiskiem wielofunkcyjnym
  - budowa ogrodzenia panelowego o h=4.0 mm wraz z wykonaniem furtki/bramy dwuskrzydłowej o szerokości 1,0+1,0m; oraz furtki o szer. 1.2 m, piłkochwyty o wys. 8.0 m
  - montaż słupów oświetlenia z oprawami LED – 4 kpl.
  - zabezpieczenie istniejących sieci rurami ochronnymi;
  - przebudowa kolizji - wodociągu, gazociągu oraz linii energetycznej przebiegających przez środek istniejącego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni trawiastej - ujętych w projekcie technicznym
  - przebudowa kabli energetycznych eSN kolidujących z projektowanym boiskiem wraz z wykonaniem nowego fragmentu nitki energetycznej eSN w nowej lokalizacji,
  - przebudowa gazociągu kolidującego z projektowanym boiskiem – wykonanie obejścia
  - przebudowa sieci wodociągowej DN400 kolidującej z projektowanym boiskiem – wykonanie obejścia wodociągu

Zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na kopii aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500.

Szczegółowe dane dotyczące całego zakresu inwestycji i poszczególnych elementów zostały opisane i ukazane w dalszej części opracowania.

STAROSTA  
OSTROWIECKI  
-7-

## **1.2 Lokalizacja inwestycji i obszar oddziaływania:**

Teren na działkach nr. 73, 74, 60/9 obr. 20 ark.3 w Ostrowcu Św. przy ulicy Sikorskiego .

**Obszar oddziaływania - zawiera się w obrębie działek inwestycyjnych nr 73, 74, 60/9**

**Wyżej wymienione działki inwestycyjne są w dysponowaniu Gminy Ostrowiec Św. na cele realizacji inwestycji.**

Odległości elementów zagospodarowania objętych inwestycją są normatywne oraz zgodne z Warunkami Technicznymi - od granic działek oraz od budynków sąsiednich ,natomiast na lokalizację boiska od granicy zachodniej – ulicy W. Sikorskiego uzyskano odstępstwo na lokalizację boiska w odległości 6.0 od linii rozgraniczającej ulic 1.3.Sikorskiego ( dz.dr.43/2)

Istniejące oraz projektowane utwardzenie terenu jest traktowane jako ciąg pieszy na działkach inwestycyjnych, nie pełni roli drogi publicznej.

## **1.4 Inwestor:**

Gmina Ostrowiec Św. ul. Głogowskiego 3/5

## **2. STAN ISTNIEJĄCY - OPIS TERENU, UZBROJENIE.**

### **2.1 Istniejące zagospodarowanie terenu:**

Teren objęty opracowaniem o przeznaczeniu rekreacyjno-sportowym znajduje się na terenie osiedla Rosochy . Stanowi część działek nr 73, 74, 60/9 Teren przeznaczony pod inwestycję pełni obecnie funkcję terenu sportowego - boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej ,terenu zielonego z miejscowym utwardzeniem (ciąg pieszo-jezdny zapewniający skomunikowanie m.in. z placem zabaw, boiskiem do kosza oraz boiskiem do piłki nożnej).

Przez teren inwestycji nie przebiegają żadne ciekі powierzchniowe. Na terenie występują instalacje podziemne w ramach zewnętrznych sieci: energetyczna, gazowa , co i sieć wodociągowa. W sąsiedztwie występuje sieć kanalizacji sanitarnej.

Projektowane elementy zagospodarowania kolidują z sieciami podziemnymi które będą przełożone - i zostały ujęte w projekcie technicznym

Teren lokalizowania boiska oraz jego sąsiedztwo jest terenem trawiastym oraz częściowo utwardzonym (istniejący ciąg komunikacyjny wykończony nawierzchnią z kostki

Teren inwestycji jest o konfiguracji prawie płaskiej. Rzędne terenu zostały ukazane na mapie do celów projektowych.

Na terenie w miejscu lokalizowania boiska brak zieleni: krzewów i drzew mogących kolidować z projektowanymi elementami zagospodarowania.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej ulica W. Sikorskiego. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez ciąg komunikacyjny wewnętrzny na działce , obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian).

Rzędne terenowe strefy przeznaczonej na budowę boiska wielofunkcyjnego zawierają się w przedziale 192.10 – 191.95 m.n.p.m. projektowana rzędna lokalizacji boiska - 192.00m n.p.m

### **2.2 Dane dotyczące ochrony środowiska, higieny i zdrowia, a także dziedzictwa kulturowego i zabytków, wpływu eksploatacji górniczej oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Teren przedmiotowej działki nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Na działce nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska i krajobrazu.
- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody.

-Działka budowlana znajduje się poza wpływem działalności górniczej.

## **8. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI**

#### **1.1 Dane szczegółowe związane z zakresem inwestycji:**

Projektowana inwestycja przewiduje na wydzielonej części terenu:

- demontaż i przebudowa fragmentu istniejącej sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej przebiegających przez środek istniejącego boiska (ujętych w projekcie technicznym)
  - likwidacja fragmentu utwardzenia terenu w ramach ciągu komunikacyjnego (ziemia i kruszywa zostaną częściowo wykorzystane przy kształtowaniu podbudowy pod nową lokalizację fragmentu ciągu komunikacyjnego a częściowo odwiezione poza teren inwestycji);
  - odpowiednią niwelację, wyrównanie i odczyszczenie terenu pod podbudowę i nawierzchnię boiska oraz strefy komunikacyjne;
  - wykonanie podbudowy pod nawierzchnię boiska oraz nawierzchnie komunikacyjne z zapewnieniem odwodnienia; podbudowa przepuszczalna dla wód deszczowych - ukształtowanie dodatkowo ze spadkami w kierunku terenów zielonych;
  - wykonanie nawierzchni syntetycznej boiska zgodnie z obowiązującymi normami ograniczonej od terenu zielonego krawężnikami betonowymi trawnikowymi; nawierzchnia przepuszczalna dla wód deszczowych wraz z wykonaniem drenażu boiska
  - wykonanie nawierzchni komunikacyjnej z kostki betonowej 6cm bezfazowej ograniczonej krawężnikami typu trawnikowego 6x25cm oraz wykonanie nawierzchni komunikacyjnej z kostki betonowej 8 cm bezfazowej; ograniczonej krawężnikami drogowymi 15x30cm (dopuszcza się wykonanie nawierzchni z kruszyw stabilizowanych lub asfaltowej - do decyzji Inwestora na etapie robót); kształtowanie ciągu oraz detale wykonania krawężników i pobocza wg rys. przekroju;
  - montaż urządzeń rekreacyjno-sportowych (bramki 2szt.x3x2m, 2 szt. 5x2 m, słupki demontowalne do siatkówki oraz tenisa ziemnego, kosze do koszykówki wraz z odpowiednim ich ufundamentowaniem w podłożu; montaż piłkochwyty systemowych 8 m; montaż ogrodzenia o wys. 4.0 m, montaż pozostałych elementów wyposażenia takich jak kosze na śmieci i ławki, stojaki na rowery, montaż oświetlenia boiska - 4 lampy LED - słupy o wys. 7.0 m
  - wykonanie ogrodzenia panelowego o h=4.0 m z furtką / bramką dwuskrzydłową o szerokości w świetle przejścia 1,0+1,0m; furtka o szer. 1.2 m, lokalizacja słupków ogrodzenia w sposób nie kolidujący z istniejącą siecią wodociagową; zastosowanie dodatkowego zabezpieczenia sieci poprzez montaż rur osłonowych/ochronnych;
  - odczyszczenie istniejącej części zielonej terenu i naprawa zniszczonych podczas realizacji nawierzchni bezpiecznej trawników, wysianie trawy;
  - uporządkowanie terenu objętego inwestycją;
- Na planie zagospodarowania pokazano usytuowanie projektowanych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, chodników oraz ukształtowanie ciągu komunikacyjnego.

#### **2. DANE LICZBOWE - zestawienia powierzchni Zestawienie ogólne dla zakresu opracowania:**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| - powierzchnia sumaryczna terenu przeznaczona pod boisko wielofunkcyjne - | = 1300,00 m <sup>2</sup> ; |
| -powierzchnia placu zabaw   | = 100,00 m <sup>2</sup>    |
| - powierzchnia projektowanego ciągu komunikacyjnego                       | = 835,00 m <sup>2</sup>    |
| - powierzchnia biologicznie czynna  | = 850.00 m <sup>2</sup>    |
| - obwód projektowanego ogrodzenia wys. Ogródzenia 4.0 m                   | = 100,00 mb                |
| - piłkochwyty h=8 m   | = 2x26mb                   |

### **3. BOISKO WIELOFUNKCYJNE - ELEMENTY PROJEKTOWANE**

#### **3.1 Układ i założenia ogólne:**

Dla celów realizacji boiska przeznaczona została część istniejącego terenu zielonego oraz boiska piłkarskiego trawiastego

Usytuowanie oraz stosunki odległościowe - wskazane zostały w „Projekcie zagospodarowania działki”, oznaczonym w części graficznej numerem 1

Wymiary boiska 50x26 m w tym pole do gry 16x28m. Boisko z rozrysem linii do gry w piłkę ręczną (formatowe), piłkę nożną (47.6x23.6m) siatkówkę i tenis ziemny z demontowalnymi słupkami (formatowe) i koszykówkę (formatowe) ze stałymi koszami zlokalizowanym poza obrysem boiska (wysięg 225cm). Po dwóch stronach boiska projektuje się piłkochwyty o wysokości 8.0 m i szerokości 26 m.

W otoczeniu projektowanego boiska oprócz wyposażenia w urządzenia sportowo-rekreacyjne zaprojektowano dodatkowe elementy takie jak:

- ławki;
- kosze na śmieci;
- stojaki na rowery



### 3.2 Prace przygotowawcze:

- roboty geodezyjne związane z wytyczeniem granic wykupu oraz usytuowaniem występujących w danym obszarze instalacji podziemnych;
- oczyszczenie i przygotowanie terenu
- odwodnienie powierzchniowe terenu - wykonywane roboty należy zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem wód opadowych przez odpowiednie ukształtowanie przyległego terenu (spadki od wykupu);

### 3.3 Fundamenty:

Projektuje się zastosowanie prefabrykatów betonowych z gniazdami do zabetonowania elementów konstrukcyjnych urządzeń oraz wylewek indywidualnych z betonu konstrukcyjnego B20 ujętych w projekcie technicznym

Poziom fundamentowania dostosować należy do rozwiązań materiałowych oraz podbudowy nawierzchni boiska.

#### - Fundamenty pod elementy wyposażenia sportowego:

Pod elementy wyposażenia sportowego zaprojektowano:

- pod słupki bramki: fundament w postaci prefabrykowanego bloku betonowego o wymiarach (0,5x0,5 x 0,5m);
- pod kosz do koszykówki o wysięgu 225cm fundament w postaci prefabrykowanego bloku betonowego 180x80cm i wysokości 0,9m posadowionego na głębokości minimum 1,00m poniżej poziomu terenu projektowanego;
- pod słupki do siatkówki fundament w postaci bloku betonowego 0,5x0,5m, posadowionego na głębokości min 0,5m;
- pod słupki do tenisa ziemnego fundament w postaci bloku betonowego 0,5x0,5m, posadowionego na głębokości min 0,5m; podczas wykonywania fundamentów należy w nich osadzić stalowe lub aluminiowe tuleje montażowe, zgodnie z wymogami dostawcy urządzeń sportowych.
- podczas wykonywania fundamentów należy w nich osadzić stalowe lub aluminiowe tuleje montażowe, zgodnie z wymogami dostawcy urządzeń sportowych.

#### - Fundamenty pod piłkochwyty h= 8,0m

Pod słupki piłkochwyty należy wykonać fundament w postaci prefabrykowanego bloku betonowego o wymiarach 1.0x1.0x1.2 posadowionego na głębokości 1,20m poniżej poziomu terenu projektowanego.

W fundamencie osadzić tuleje I-1.0 m w rozstawie wskazanym dla wybranego wymiaru piłkochwyty; górna krawędź tulei ma być osadzona ok 4-5 cm ponad poziomem zerowym boiska. Profil tulei montować i eksploatować po całkowitym wyschnięciu betonu (min 5-7 dni). rozstaw słupów - co 3.0 m 4.0 m

Dopuszcza się stosowanie fundamentów prefabrykowanych zgodnie z wybranym atestowanym i sprawdzonym systemem piłkochwyty pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora

### 3.4 Podbudowa i Nawierzchnia syntetyczna boiska:

Zaprojektowano nawierzchnię gładką przepuszczalną bezspoinową, certyfikowaną w postaci nawierzchni wylewanej syntetycznej. Nawierzchnia poliuretanowa w technologii typu EPDM - nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana warstwowo:

#### 1. Boiska wielofunkcyjne - warstwy podbudowy

- a. Nawierzchnia poliuretanowa dwuwarstwowa 8 + 8,
- b. Podbudowa dynamiczna ET grubości 35 mm
- c. Warstwa wyrównująca z mialu kamiennego (frakcja 0,75-4mm) o grubości 4cm;
- d. warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0- 31,5mm) o gr. 10cm;
- e. warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 15cm;
- f. warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm;
- g. grunt rodzimy,

#### Wymagania:

Badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2008, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe.

1. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
2. Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.
3. Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchni

Kolorystyka nawierzchni została określona w części graficznej.

Na boisku należy wykonać kolorowe linie o szerokości 10 i 5cm (wklejanie lub inny trwały sposób) wydzielające poszczególne boiska.

**KOLORYSTYKA LINII:** do ustalenia na etapie realizacji boiska :

- koszykówka: kolor żółty ,
- siatkówka: kolor biały lub żółty –
- piłka ręczna: kolor jasno biały –
- piłka nożna: kolor biały,
- tenis ziemny : kolor biały

Ostateczna decyzja związana z wyborem ostatecznego układu linii boiska do piłki ręcznej / nożnej oraz linii pozostałych boisk zostanie podjęta w porozumieniu z Użytkownikiem obiektu.



### **Wyposażenie sportowe :**



Bramki do piłki ręcznej

2x Bramka do piłki ręcznej o wymiarach 3x2 m i piłki nożnej 2x 5.0 x2.0 m stacjonarna zewnętrzna, aluminiowa o wymiarach w świetle bramki 3x2m i głębokości ok 1,0/0,8m i malowana.

Należy zastosować prefabrykowane systemowe bramki trwale połączone z gruntem wg katalogu wybranego producenta sprzętu sportowo-rekreacyjnego. Bramki muszą spełniać następujące wymagania: ich konstrukcja oraz trwałe umocowanie w gruncie muszą odpowiadać aktualnym wymaganiom dla sprzętu sportowo-rekreacyjnego, powinny charakteryzować się certyfikatem bezpieczeństwa; bramka musi być atestowana i wykonana z materiałów gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników.

- a) Bramki są przeznaczone wyłącznie do gry w piłkę ręczną, a także w piłkę nożną i nie może być używana do innych celów.

**Bramka do piłki nożnej o wym. 5.0 x2.0 m**



Przed rozpoczęciem użytkowania bramki należy sprawdzić i w późniejszym okresie należy regularnie sprawdzać i ewentualnie dokręcać wszystkie zamocowania. Bramka musi być zawsze zabezpieczona przed przewróceniem. Nie wolno wspinać się, ani na siatkę, ani na konstrukcję bramki. „Bujanie i wieszanie się” na bramkach jest niedopuszczalne i niebezpieczne. Wyrób należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem.

**A. Zestaw do siatkówki - demontowalny:**

Wyposażenie do piłki siatkowej:

- słupki do siatkówki aluminiowe, wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka) montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym - ilość 2 sztuki - siatka całosezonowa wielofunkcyjna - ilość 1 zestaw
- osłony piankowe słupków - 2 sztuk



Elementy należy zamontować jako gotowe, atestowane. Elementy kotwiące zgodnie z wytycznymi konstrukcyjnymi i producenta. Wysokość słupków - ok 2,6-3m Aluminiowy profil owalny min 120 x 100mm lub profil prostokątny (zgodnie z wybranym atestowanym zestawem). Słupki mocowane w tulejach. Bezstopniowa regulacja zawieszenia siatki w zakresie 1,07-2,43 m umożliwia wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintona;

Wymagana Zgodność z normą PN-EN 1271:2006 p.4 oraz posiadanie certyfikatu bezpieczeństwa  
B. Dopuszcza się słupki z ukrytym systemem napinania.

## B. Zestaw do koszykówki - wysięg 225cm:

Wyposażenie do piłki koszykowej:

- obręcz do koszykówki standard i siatka do obręczy - 2 sztuki
- tablica do koszykówki z płyty laminowanej o wymiarach 90x120 lub 105x180 cm (do decyzji etapie realizacji Inwestycji) – 2x 2 sztuki ( alternatywnie płyta epoksydowa)
- mechanizm regulacji wysokości – 2x2 sztuki
- konstrukcja do koszykówki montowana na stałe - 2 x2sztuki
- osłony słupków piankowe - 2 x2sztuki

STAROSTA  
OSTROWIECKI



Opis ogólny:

- stojak stały dwusłupowy do koszykówki; słup osłonięty zabezpieczeniem piankowym
- tablica typowa epoksydowa biała 90x120 (o ile na etapie realizacji inwestycji nie podejmie decyzji o montażu tablicy 180x105), obręcz - z pręta stalowego 016 mm ocynk, podpory obręczy z pręta stalowego ocynk 015 mm, tylna blacha o grubości 5 mm, dodatkowe żeberko podpierające, malowana proszkowo; wytrzymuje obciążenie do 270 kg.; siatka łańcuchowa lub syntetyczna;
- słup z regulacją wysokości w zakresie 2,60 - 3,05m (mierząc do obręczy)
- wysięg 225cm - SŁUP OBOWIĄZKOWO MUSI ZNAJDOWAĆ SIĘ POZA OBRYSEM BOISKA ORAZ JEGO STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- Słup - profil stalowy min 100 x 100 mm (zgodnie z wytycznymi wybranego producenta

zestawu), cynkowany ogniowo

- SŁUP MUSI SPEŁNIAĆ WYMOGI NORMY PN-EN 1270:2006 Sprzęt sportowy sprzęt do koszykówki oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa B.

Całość konstrukcji cynkowana ogniowo, co zabezpiecza przed działaniem czynników atmosferycznych

### 3.7 Piłkochwyt h= 8,0m

Projekt zakłada wykonanie piłkochwytów w ilości 8szt x2 kpl o wysokości h=8,0m i długości min. 26,0m zlokalizowanego w odległości min. 0,5-1,0m od krawędzi boiska za bramkami. Szczegółowa lokalizacja na projekcie zagospodarowania terenu - część graficzna.



Kolor piłkochwyty: zielony RAL 6005.



### 3.8 słupki do siatkówki oraz słupki do tenisa ziemnego

STAROSTA  
OSTROWIECKI

Wypożyczenie pojedynczego boiska:

- Słupki wolnostojące, aluminiowe wykonane ze specjalnego profilu aluminiowego zamkniętego, lakierowane. Profil aluminiowy owalny 120x100 mm. Słupki powinny posiadać regulację wysokości zawieszenia siatki od 1,07 m do 2,43 m i mechanizm naciągu siatki.
- Tuleje stalowe do słupków umożliwiające ich łatwy montaż i demontaż (2 szt.)
- pokrywy na tuleje zamykające otwory montażowe po zdjęciu słupków w celu umożliwienia gry w piłkę ręczną i nożną - demontowane (2 szt.)
- siatka do siatkówki całosezonowa (1 szt.)
- Słupki należy ustawić na boisku poliuretanowym,
- Zabezpieczenie słupków osłonami ochronnymi (2 szt.)  
osłony wykonane z pianki poliuretanowej pokrytej Kadenem umieszczone na konstrukcji wykonanej z PCV  
wysokość - do 200 cm zapinane na rzepy lub wiązane



### 3.8 Wypożyczenie dodatkowe strefy boiska: ławki parkowa bez oparcia , kosze na śmieci z nakryciem , stojaki rowerowe

Należy wypożyczyć boisko w zestaw ławek.

ławka pojedyncza prosta parkowa bez oparcia; ławka prosta o konstrukcji z profili stalowych min 60x60mm malowanych proszkowo w kolorze grafitowym, siedzisko płaskie z desek (drewno iglaste w kolorze naturalnym).

Zakładany wymiar ławki: ~1,6 - 1,8m x 0,55 - 0,60 m. Ławka trwale zakotwiona w gruncie.



Należy wypożyczyć boisko w wolnostojący kosz na śmieci z nakrywką. Kosz z blachy ocynkowanej lakierowanej w kolorze pastelowym . Pojemność kosza około 30l. stojaki na rowery

Ilość: kosze – szt. 6 , ławki - 10 szt. , stojak na rowery 6 stanowiskowy - 2 szt.



## 6. OGRODZENIE I FURTKA



### 6.1 Opis ogólny:

Projekt zakłada wykonanie nowego ogrodzenia wewnętrznego na działce wraz z furtką dwuskrzydłową. Projektowane ogrodzenie o wysokości  $h=4.0$  m. Furtka o wysokości ( $h=2,2$ m) i szerokości zalecanej  $1,0+1,0$ m (zgodnie z katalogiem wybranego producenta).

Projektuje się wykonanie ogrodzenia jako **panelowe** wykonane w systemie standardowych ogrodzeń panelowych.

Wszystkie elementy ogrodzenia: panele, słupki i elementy montażowe pokryte powinny być powłoką antykorozyjną: warstwą cynku w procesie cynkowania ogniowego oraz powłoką PCV. Słupki z profili zamkniętych (prostokątne ustawione prostopadle do ogrodzenia, kwadratowe lub okrągłe) zakończone plastikowymi kapturkami.

Wysokość ogrodzenia: 4.0 m. Proponowany rozstaw w osiach słupków: ok. 2,50 m. Szerokość pojedynczego panela ogrodzenia: ok. 2,50 m. **Rozstaw słupków dostosować do wybranego rozstawu paneli systemowych danego producenta, założono rozstaw w osi co 2,58m.**

Kolor ogrodzenia: zielony. Należy zastosować odpowiedniej grubości słupki i ewentualne wzmocnienia (wzmocnienia należy stosować w narożach ogrodzenia) - zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu ogrodzenia. Należy również wykonać zalecane przez producenta ogrodzenia fundamenty na zalecanej głębokości - ogrodzenie musi być stabilne jak również nie może umożliwiać wspinania się po nim dzieci.

**Furtka ogrodzeniowa dwuskrzydłowa** - szerokość.  $1,0+1,0$  m x  $h=2,20$  m Wypełnienie panelowe analogicznie jak wypełnienie przęseł ogrodzenia. Zawiasy regulowane. Zamek zwykły z wkładką. Furtka ogrodzeniowa ocynkowana i malowana proszkowo na kolor analogiczny jak ogrodzenie (zielony). 2 furtki o wym.  $2.0 \times 1.0$  m

Furtka o systemie montażu dostosowanym do połączenia z ogrodzeniem panelowym.

Uwaga: elementy furtki i ogrodzenia nie mogą posiadać elementów niebezpiecznych, ostrych ani kłujących. Muszą gwarantować bezpieczne użytkowanie przez dzieci.

## 7. TERENY ZIELONE, NAWIERZCHNIA TRAWIASTA:

Istniejąca nawierzchnia trawnikowa (darń) zniszczona na etapie prac oraz w miejscach ułożenia ziemi urodzajnej i humusu pochodzącego z korytowania, zostanie wyrównana, odczyszczona, splantowana - należy uzupełnić ubytki. Następnie na tak przygotowanej nawierzchni uprzednio zwałowanej, zostanie zasiana trawa.

Urządzenie i wykonanie rekultywacji terenów zieleni zostanie zlecone specjalistycznej firmie lub będzie realizowane przez firmę dostarczającą urządzenia.

Wykonanie trawników przewidziano z mieszanki odpornej na udeptywanie przeznaczonej na tereny sportowe - przewiduje się ręczne obsianie trawników w ilości 2 kg na 100 m<sup>2</sup> (na skarpach należy zwiększyć ilość do 4 kg na 100 m<sup>2</sup>).

## 8. UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z normami, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

Wszystkie wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. konstrukcji, materiałów powinny być bezwzględnie ustalone z Inwestorem, odpowiedzialnym za budowę inżynierem oraz projektantami. Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikną w trakcie prowadzenia robót budowlanych, powinny być wprowadzone w porozumieniu i za zgodą projektantów oraz Inwestora.

O wszelkich niezgodnościach przekazanej dokumentacji należy bezzwłocznie powiadomić zespół projektowy.

Za zmiany wprowadzone poza tym trybem i ich konsekwencje Pracownia Projektowa nie ponosi odpowiedzialności.

NE

**Uwaga: wszystkie wymiary, powierzchnie - należy każdorazowo sprawdzić na budowie i wprowadzić konieczne zmiany i poprawki. W razie wątpliwości lub różnic w stosunku do projektu należy skontaktować się z projektantami.**

**STAROSTA  
PODKOŚCIE**  
-7-

Wykonawca na etapie prac realizacyjnych w miejscach w których z treści map wynika, że mogą występować instalacje podziemne - jest zobowiązany do wykonania wykopów kontrolnych celem jednoznacznego określenia przebiegu tych urządzeń podziemnych - w przypadku innego ich przebiegu od wskazanego przez Geodetę na mapie do celów projektowych, należy wezwać Projektanta.

Projektanci				
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Andrzej Papierz projektant główny	110/90/wł	05.2024	

## OPINIA GEOTECHNICZNA

### 1. WSTĘP.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych wraz z ustaleniem charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych na obszarze przeznaczonym pod budowę boiska wielofunkcyjnego – teren inwestycji na dz. nr ewid.60/9 , 73 , 74 , (obr. 20) położonej w Ostrowcu Św. ul. W. Sikorskiego . Opinię geotechniczną wykonano na zlecenie Inwestora.

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Do opracowania przedmiotowej opinii geotechnicznej wykorzystano:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna na działce Inwestora,

### 2. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

W poziomie posadowienia obiektu występują proste warunki gruntowe. Grunty zalegające na działce to grunty mało spoiste: pyły piaszczyste, piaski drobne, piaski gliniaste. Nośność gruntu jest wystarczająca do przeniesienia naprężeń od przedmiotowego obiektu budowlanego - płyty boiska . Poziom zwierciadła wody poniżej poziomu posadowienia warstw płyty boiska .

### 3. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.

Przedmiotowy obiekt - boisko wielofunkcyjne posiada statycznie wyznaczalne proste schematy obliczeniowe. W związku z powyższym zgodnie z Dz.U.2012.463 z dnia 27.04.2012r wyróżniono pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanej inwestycji.

OPRACOWAŁ:

Mgr. Inż. arch. Andrzej Paierz

Upr. bud. 110/90/WL



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE „SPIN” –B  
27-400 OSTROWIEC ŚW. UL. WARDYŃSKIEGO 3  
tel. /fax 41/ 247-69-44 , 604272489 , e-mail: [pw\\_spin@poczta.onet.pl](mailto:pw_spin@poczta.onet.pl)

**ZAŁĄCZNIKI  
OPINIE , UZGODNIENIA , POZWOLENIA , WARUNKI I INNE DOKUMENTY**

Nazwa obiektu:	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną
Adres obiektu:	Id. 260701_1.0020 .ark3 dz. 73 , 74 , 60/9 ul. W. Sikorskiego , 27-400 Ostrowiec Św.
KOB:	KAT.V BOISKO wielofunkcyjne –OBIEKT SPORTOWY
Inwestor:	GMINA OSTROWIE ŚW. ul. Głogowskiego 3/5 , 27-400 Ostrowiec Św.

Lp.	Nazwa zawartości	Nr str.
1	Strona tytułowa - spis zawartości	1
	kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt	2-8
	przynależność do IIB Kielce	
	Informacja BIOZ	9-11
	Postanowienie Starosty Ostrowieckiego – odstępstwo od przepisów tech-bud.	12
	Warunki techniczne przekładek : wodociągu , gazu , enn , kan deszczowej –drenaż	13-20

Załącznik Nr 3 do decyzji, zgłoszenia, pismo

Wydziału Architektury i Budownictwa  
Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.

Nr decyzji 186/2024

znak: AB. 6740. 182. 2024. SP

z dnia 25.06.2024r.

Z up. Starosty Ostrowieckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

*Lukasz Smyła*



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**SWK-KJY-XW6-WFM \***

Pan Andrzej Papierz o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0428/03  
adres zamieszkania os. Rosochy 92/37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-19 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





STAROSTA  
OSTROWIECKI



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Andrzej Roman Papierz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **110/90/WŁ**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0055**.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2023 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0055-721B-CD8F-42CA-6AC6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAD HASTA ŁODZI

YDIAL ARCHITECTURY

I URBANISTYKI

ul. Warszawska 104-106 52-65 80

90-936 Łódź

Kontakt: Regon 141113

110/90/WŁ

Łódź

data 20.04.1990

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr podstawy 5 2 ust. 1 p. 1 1513 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereuowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1990 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ic: Obywatel(ka)

Andrzej Papierz

magister inżynier architekt

urodzonej(a) dnia 17.02.1961 r. w Łodzi

pośiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

architektonicznej

wzakoście

ZA ZGODNOŚĆ  
Z OŚWIADCZENIEM

za zgodności z oryginałem

Z upr. Prez. Arch. Łódź

Podpis: [signature]

[signature]

wzawet(ka) Andrzej Papierz

(zawet i zawetowy)

Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:  
a/ architektonicznych, wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych  
w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji  
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych;

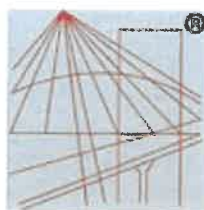
w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wyznaczania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem kon-  
strukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

Zacz. Dr. [signature]

mgr inż. Andrzej Architekt



STATYSTYKA  
OSTRZĘDZIK



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTA  
OSTROWIECKI

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-HZA-T5E-GIR \*

Pan Andrzej Zielonka o numerze ewidencyjnym SWK/IS/1221/01  
adres zamieszkania ul. Graniczna 9, Szewna, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-07 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KIELCACH  
Wydział Gospodarki Przemyślowej  
35-065 KIELCE  
tel. 457-10.319-42

NR SWID. KI-257/93

Kielce - 1993-08-03

STWIERDZENIE PRZYGOŁOWANIA RAMOWEGO

DO REALIZACJI SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 i 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 2 i 3, § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr. 0, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN ZIELONKA ANDRZEJ

TECHNIK BUDOWNICTWA - specj. wyposażeń sanitarnych budynków  
urodzony dnia 12 stycznia 1952 r. w OSTROWIEC ŚW.  
posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

PAN ZIELONKA ANDRZEJ jest upoważniony do:

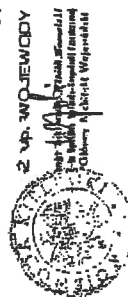
1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie budownictwa i innych budowli o powołaniu znanych rozmiarach konstrukcyjnych - z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i innych budowli sejsmicznych.
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwestycyjnych i gospodarczych, adaptacji projektów powołanych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

OSTROWIEC ŚW.

PAN ANDRZEJ ZIELONKA

Os. Koszycy 82/37

OSTROWIEC ŚW.



Za zgodność  
Z oryginału

W KIELCACH  
Wydział Gospodarki Przemyślowej  
35-065 KIELCE  
tel. 457-10.319-42

NR SWID. KI - 250/93

Kielce - 1993-08-03

STWIERDZENIE PRZYGOŁOWANIA ZAWODOWEGO

DO REALIZACJI SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, § 2 ust. 1 pkt. 2, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr. 0, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN ZIELONKA ANDRZEJ

Technik budowlany - specj. wyposażenia sanitarnego budynków

urodzony dnia 12 stycznia 1952 roku w Ostrowcu Św.

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłownicze oraz sieci ogrzewania.

PAN ZIELONKA ANDRZEJ jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłownicze oraz sieci ogrzewania.
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych oraz ogrzewania - o powołaniu znanych rozmiarach konstrukcyjnych.

OSTROWIEC ŚW.

PAN ANDRZEJ ZIELONKA

Os. Koszycy 82/37

Ostrowiec Św.



URZĄD WOJEWÓDZKI

W KIELCACH

NR SWID. KI-252/93

Kielce - 1993-08-03

STWIERDZENIE PRZYGOŁOWANIA ZAWODOWEGO

DO REALIZACJI SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, § 2 ust. 2, § 6 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr. 0, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

TECHNIK BUDOWNICTWA - specj. wyposażenia sanitarnego budynków

urodzony dnia 12 stycznia 1952 r. w Ostrowcu Św. posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

PAN ANDRZEJ jest upoważniony do:

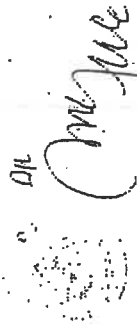
1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych i budowania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz ogrzewania - o powołaniu znanych rozmiarach konstrukcyjnych.
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych i budowania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych oraz ogrzewania - o powołaniu znanych rozmiarach konstrukcyjnych.

Ostrowiec Św.

PAN ANDRZEJ ZIELONKA

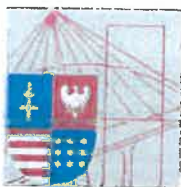
Os. Koszycy 82/37

Ostrowiec Św.



STAROSTA  
KIELCE





ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0004(2)/13

STAROSTA  
OSTROWIECKI

Kielce dnia 4 lipca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

**Wojciech Adam Sadłos**

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 19 czerwca 1973 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0119/PWOE/13**

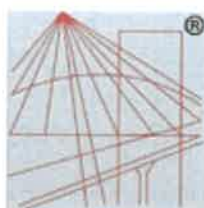
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**



STAROSTA  
OSTROWIECKI



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-SAF-HZJ-B3T \*

Pan Wojciech Adam Sadłos o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0126/13  
adres zamieszkania ul. Szkolna 6 Janik, 27-415 Kunów  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-01 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Digital signed by Ewa Skiba  
Data: 2023.09.01 11:07:21 (UTC+2)  
Wzrost: 170cm, Ciężar: 60kg, Płeć: K, Wiek: 45

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO PROJEKTU BUDOWY WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO  
Plan BIOZ powinien zawierać następujące dane i informacje:**

**1. Zakres robót budowlanych:**

- roboty ziemne;
- wykonanie podbudowy i różnych nawierzchni;
- wyposażenie boiska: bramki, słupki,
- wyposażenie strefy ping-ponga w stół (przeniesienie stołów)
- wykonanie systemu monitoringu
- wykonanie odwodnienia – drenaż boiska
- wykonanie oświetlenia boiska oraz zapewnienie zasilania
  
- przebudowa uzbrojenia (wodociągu, gazu i enn)

**2.2 Adres inwestycji:**

Ul. W. Sikorskiego 27-400 Ostrowiec Św.  
Dz.nr. 60/9, 73, 74 obr. 20 ark.3

**2.3 Elementy zagospodarowania terenu działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak elementów zewnętrznych zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi za wyjątkiem występowania w bezpośrednim sąsiedztwie sieci instalacji podziemnych: wodociąg, gaz, energetyczne oraz kanalizacyjne oraz prowadzenie prac ziemnych w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

**2.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

- transport na teren budowy, - zagrożenia związane z pracą sprzętu mechanicznego, maszyn i elektronarzędzi, - możliwość występowania okresowego zapylenia i nadmiernego hałasu.
- możliwość uszkodzenia nitek instalacji podziemnych podczas prac;
- możliwość porażenia prądem;
- możliwość upadku z wysokości na etapie prac montażowych na słupach;

**2.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- generalny wykonawca inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bhp oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie,
- zapoznać pracowników z zakresem robót,
- zapewnić właściwy nadzór nad realizacją robót,
- pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania powinni być przeszkoleni w zakresie bhp,
- pracownicy winni przejść badania lekarskie z oceną zdolności do wykonywanej pracy,
- posiadanie przez obsługujących poszczególne maszyny i narzędzi stosownych uprawnień,
- przeprowadzić szkolenie wstępne pracowników oraz prowadzić szkolenia okresowe i instruktaże stanowiskowe,
- prowadzić szkolenie w zakresie pierwszej pomocy,
- zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i środki ochrony osobistej w zależności od wykonywanej pracy,

- w przypadku wykonywania tej samej pracy co najmniej przez dwie osoby /praca zespołowa/ należy wyznaczyć osobę kierującą tą robotą /tzw. przodowy/.

**2.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych,**

**Zapobiegającym** niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- ogrodzenie placu budowy,
- odpowiednie składowanie materiałów i ich transport,
- zapewnienie zaplecza socjalnego dla pracowników,

- zapewnienie właściwej odzieży roboczej oraz wyposażenie placu budowy w środki pierwszej pomocy, wykaz telefonów alarmowych,
- nakaz używania wyłącznie sprzętu budowlanego sprawnego technicznie.

### **3. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE ZWIĄZANE Z TEMATEM BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI:**

#### **3.1 Zagospodarowanie terenu i placu budowy.**

- zabezpieczyć poprzez ogrodzenie terenu budowy i wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- zaopatrzyć budowę w wymagane przepisami tablice informacyjne i ostrzegawcze,
- doprowadzić energię elektryczną oraz inne potrzebne media j, możliwość utylizacji odpadów poprodukcyjnych,
- zapewnić oświetlenie sztuczne placu budowy dla pracy po zapadnięciu zmroku i pracy w porze wieczornej i nocnej,
- ustalić miejsca magazynowania materiałów budowlanych i ustalić sposób ich składowania w sposób wykluczający możliwość wywrócenia lub spadnięcia składowanych wyrobów,
- ustalić trasy dla poruszania się pojazdów oraz przejścia dla pieszych,
- wyznaczyć strefę ochronną wokół obiektu,
- w widocznym miejscu umieścić informację numerach telefonów alarmowych, tj pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

#### **3.2 Warunki socjalne i higieniczne.**

- wydzielenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych - szatni z szafkami na odzież czystą i brudną, umywalni z umywalkami lub innymi urządzeniami do mycia, ustępów w zależności od ilości pracowników i odległości nie większej niż 125 m od najdalszego miejsca pracy na budowie,
- wyznaczenie miejsca dla spożywania posiłków przy czym w przypadku robót prowadzonych w okresie jesienno-zimowy należy przewidzieć posiłek ciepły, a w okresie letnim wodę ochłodzoną lub mineralną,
- zorganizować i stosownie wyposażać w apteczkę 1-szej pomocy /opaska uciskowa, aparat do sztucznego oddychania, środki opatrunkowe, ogólnie dostępne środki przeciw bólowe itp./ punkt pierwszej pomocy medycznej,
- ew. przewidzieć miejsce dla suszenia ubrań roboczych gdyż roboty mogą być też prowadzone przy opadach deszczu.

#### **3.3 Zabezpieczenie przeciwpożarowe.**

- teren budowy wyposażać w odpowiednią ilość sprzętu pożarowego jak gaśnice, łopaty, siekiery i inne według potrzeby,
- miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarowego wyraźnie oznakować,
- w miejscach umieszczenia sprzętu pożarowego wywiesić instrukcję o postępowaniu w razie powstania pożaru.

#### **3.4 Maszyny i urządzenia.**

- eksploatowane maszyny i urządzenia muszą posiadać stosowne świadectwa wymagane przepisami dopuszczające je do stosowania,
- maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy stosować i używać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową tzw. „DTR” producenta na zasadach przez niego ustalonych,
- pracownik obsługujący dany sprzęt mechaniczny lub urządzenie winien zostać przeszkolony i posiadać stosowne uprawnienie,
- ew. naprawę maszyn i urządzeń mogą wykonywać osoby i warsztaty upoważnione przez producenta i wykazane w dokumentacji DTR,
- na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach np dźwignik towarowo-materiałowy, powinny znajdować się stanowiskowe instrukcje bezpiecznej obsługi danego urządzenia oraz jego przeglądów i konserwacji,
- przed rozpoczęciem pracy każdego dnia oraz w okresach ustalonych przez producenta w DTR maszyny i urządzenia winny być przeglądnięte pod względem stanu technicznego i sprawdzone pod względem prawidłowego bezpiecznego działania i użytkowania,
- transport i rozładunek na placu budowy materiałów powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.

STAROSTA  
OSTROWIEC

### 3.5 Roboty ziemne.

- przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z prowadzonymi na terenie placu budowy instalacjami urządzeń podziemnych z dokumentów uzgodnień z właścicielami tych urządzeń, aby w czasie prowadzonych robót ziemnych nie doszło do ich uszkodzenia,
- w przypadku wykonywania wykopu przy wykorzystaniu sprzętu mechanicznego należy zapewnić bezpieczną odległość pracy koparki wynoszącą minimum 0,6 m poza granicę naturalnego odłamu gruntu;
- wyznaczyć miejsce tymczasowego składowania urobku oraz sposób wywozu urobku na wysypisko;
- kontrolować stan wykopów po każdej ulewie lub długotrwałych opadach celem stwierdzenia stanu zwartości ociosów wykopu mogących być zmięczonych wodą.

### 3.6 Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

- stoły warsztatowe powinny być ustawione pewnie, w pomieszczeniach lub pod wiatami,
- stanowiska pracy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić od siebie umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1,0m o oczkach nie większych niż 20 mm,
- w czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione,
- w czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych, roztwór należy przygotować w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej, - pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem się masy betonowej oraz wyposażone w klapy łatwo otwierające się, - opróżnianie pojemnika mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia odeskowania,

- wylanie mieszanki betonowej w odeskowanie z wysokości większej niż 1,0 m jest zabronione,

### 3.7 Roboty montażowe.

- roboty montażowe mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją;
- przed przeniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej /dotyczy zwłaszcza elementów prefabrykowanych stóp fundamentowych/ należy przewidzieć bezpieczny sposób: 1) naprowadzania elementu na miejsce wbudowania; 2) stabilizacji elementu w czasie transportu i opuszczania; 3) uwolnienia elementu z haków i linek zawiesia; 4) podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu,
- elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

- Opracował :

projektant. Andrzej Papierz  
upr.bud. 110/90/w

M



**STAROSTA OSTROWIECKI**  
ul. Hłzecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

**STAROSTA  
OSTROWIECKI**

Ostrowiec Świętokrzyski 2024-05-15

Znak: AB.6740.62.2024.SP

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.) po rozpoznaniu wniosku Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych tj. **§ 40 ust 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) polegające na usytuowaniu projektowanego boiska piłkarskiego wielofunkcyjnego na działkach budowlanych nr ew. 60/9, 73 i 74 (obr.20, ark.3) położonych przy ul. Władysława Sikorskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim, w odległości min. 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Władysława Sikorskiego (działka drogowa nr ew. 43/2)

### postanawia się

**udzielić zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych – § 40 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie polegające na usytuowaniu projektowanego boiska piłkarskiego wielofunkcyjnego na działkach budowlanych nr ew. 60/9, 73 i 74 (obr.20, ark.3) położonych przy ul. Władysława Sikorskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim, w odległości min. 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Władysława Sikorskiego (działka drogowa nr ew. 43/2) pod warunkiem wykonania ogrodzenia boiska i piłkochwytów o wysokości 8,00 m od strony ww. ulicy.**

## UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Ostrowiec Świętokrzyski w dniu 26.02.2024 r. złożył w tut. organie wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych tj. **§ 40 ust 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie polegające na usytuowaniu projektowanego boiska piłkarskiego wielofunkcyjnego na działkach budowlanych nr ew. 60/9, 73 i 74 (obr.20, ark.3) położonych przy ul. Władysława Sikorskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim, w odległości min. 6,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Władysława Sikorskiego (działka drogowa nr ew. 43/2).

Pismem z dnia 18.03.2024 r. powyższy wniosek zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Starosta Ostrowiecki przesłał do właściwego ministerstwa celem rozpatrzenia.