

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Ostrowcu Świętokrzyskim**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, które obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie budynku USC i częściowej rozbiórce zachodniego skrzydła Dworku Stanisława Saskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim, wraz z zagospodarowaniem terenu.

2. Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest na działce nr ew. 36 (Obr. 36, ark. 2) będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

**Piwnica**

W związku z przeprowadzoną ekspertyzą techniczną mykologiczno-budowlaną kondygnacji piwnicznej budynku Urzędu Stanu Cywilnego zlokalizowanego przy ul. Siennieńskiej 47 w Ostrowcu Świętokrzyskim stwierdzono, że kondygnacja piwniczna znajduje się w złym stanie technicznym. Występują lokalne sączenia wody, mury są w bardzo wysokim stopniu wypełnione wodą, postępują procesy korozyjne wypraw tynkarskich i materiałów murowych. W związku z tym należy zlikwidować kondygnację piwniczną, która nie jest wykorzystywana przez użytkownika.

**Część historyczna:**

W część historycznej planowane jest zlokalizowanie m.in. sali ślubów z holem i sanitariatami.

**Część nowożytna:**

W części nowożytnej planowane jest zlokalizowanie Biura Obsługi Interesantów, pomieszczeń biurowych, archiwum. Projektowana część nowożytna będzie budynkiem dwukondygnacyjnym. Obiekt będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w windę osobową.

**Zagospodarowanie terenu:**

- Rozbiórka ogrodzenia,
- Przebudowa infrastruktury technicznej podziemnej (sieci),
- Budowie instalacji zewnętrznych: wody użytkowej i na cele p.poż., kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej, telekomunikacji, oświetlenia terenu, energetycznej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji,
- Budowa nowego ogrodzenia od strony działek sąsiednich,
- Wykonanie utwardzenia terenu wraz z miejscami parkingowymi,

- Urządzenie zieleni (lekka i nowoczesna forma; prosty układ; luźne nasadzenia traw ozdobnych oraz kwiatów intensywnie kwitnących przez cały sezon, a także rośliny zimnozielone),
- Urządzenie miejsca do pleneru fotograficznego dla nowożeńców.

W ramach realizacji zadania należy zaplanować:

- **Roboty związane z termomodernizacją budynku:**

- Wykonanie izolacji i docieplenia fundamentów oraz izolacji podłogi na gruncie,
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- Wykonanie ocieplenia dachu,
- Wymiana obróbek blacharskich i orynowania,
- Wykonanie instalacji ogrzewczej,
- Budowa instalacji wentylacji i klimatyzacji mechanicznej z uwzględnieniem wytycznych dotyczących temperatury w pomieszczeniu do przechowywania archiwalnej dokumentacji papierowej,
- Zaplanowanie systemu dystrybucji ciepła w budynku:
  - kontrola temperatur w pomieszczeniach na bazie czujników lub regulatorów,
  - systemowe ograniczenie zakresu nastaw temperatur zadanych z poziomu pomieszczenia,
  - możliwość sterowania ogrzewaniem,
  - możliwość podłączenia bezprzewodowych czujników otwarcia okna,
  - możliwość sterowania pracą klimatyzacji (ograniczenie jej pracy w momencie otwarcia okna).

- **Planowane roboty budowlane:**

- Nadbudowa starej części budynku w celu zwiększenia powierzchni użytkowej poddasza,
- Przebudowa stropu nad parterem,
- Roboty rozbiórkowe z dostosowaniem ciągów komunikacyjnych do obowiązujących przepisów,
- Wykonanie robót między innymi: wymiany częściowej tynków, szpachlowanie, malowanie, wymiany posadzek, parkietu, elementów zdobiących,
- Wykonanie dźwigu osobowego,
- Wykonanie nowej elewacji budynku,
  - Rozbudowa budynku od strony zachodniej w formie konstrukcji stalowej lub żelbetowej z przeszkleniami,
  - Montaż na obróbkach blacharskich kolców na ptaki wykonanych z plastiku w kolorze białym na dachu rozbudowy. Dla części historycznej kolce w kolorze stalowym.
  - Przebudowa / rozbudowa / wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - Wykonanie kanalizacji deszczowej,
  - Zastosowanie systemu nawadniającego w ogrodzie.

**UWAGA!** W celu właściwego przeprowadzenia rewaloryzacji historycznej części budynku należy wykonać badania elewacji przez konserwatora dzieł sztuki, pod kątem ustalenia oryginalnej kolorystyki, rozwiązań materiałowych i technicznych co do wykonanej dekoracji. Na podstawie takich badań należy opracować program prac konserwatorskich.

- **Wypośażenie budynku:**

Wypośażenie budynku zgodnie z załącznikiem do przedmiaru robót: „Szacowany przedmiar wypośażenia obiektu budowlanego realizowanego w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego pn.: „Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego””.

Przedmiar wypośażenia obiektu stanowi element pomocniczy do sporządzenia kosztorysu ofertowego. Zestawienie wypośażenia zawarte w przedmiarze nie jest ostateczne i może ulec zmianie na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

- **Roboty związane z przebudową i rozbudową instalacji elektrycznej i niskoprądowej:**

Wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych w niezbędnym przewidzianym przepisami dla tego typu obiektów zakresie, m.in.:

- **Instalacje elektryczne:**

- Zapewnienie zasilania awaryjnego za pomocą agregatu, w tym zakup agregatu i jego montaż,
  - Wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
  - Zaprojektowanie iluminacji świetlnej elewacji budynku,
  - Wykonanie instalacji odgromowej,

- **Instalacje niskoprądowe:**

- Instalacja Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) oraz kamery zewnętrzne do monitoringu zewnętrznego,
  - Instalacja Kontroli Dostępu (SKD),
  - Instalacja przyzywowa w toalecie dla osób z niepełnosprawnościami,
  - Instalacja sygnalizacji pożaru (SSP),
  - Instalacja oddymiania, jeżeli jest niezbędna i wynika z obowiązujących przepisów oraz charakteru budynku,
  - Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramami,
  - Sieć strukturalna (WiFi),

- **Instalacje AV:**

- Nagłośnienie sali ślubów.

4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy **do 750 dni** od dnia zawarcia umowy (protokoły częściowe i końcowy zgodnie z zapisami umowy).

5. Zakres prac projektowych:

Opracowanie dokumentacji projektowej:

- Projekt budowlany,
- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekty techniczne dla każdej branży,
- Projekty wykonawcze dla każdej branży,
- Projekt aranżacji wnętrz wszystkich pomieszczeń budynku,
- Przedmiary robót,
- Szczegółowe kosztorysy inwestorskie,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz wszelkie niezbędne zgody, decyzje, uzgodnienia, warunki w celu realizacji zamówienia.

**UWAGA!** Wykonawca, podczas opracowania dokumentacji, zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania projektowe i techniczne.

#### 6. Zgodność z przepisami prawa:

Dokumentacja projektowa wykonana zostanie przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia projektowe, zgodnie z aktami prawnymi obowiązującymi przy projektowaniu, w tym w szczególności:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.) i wszystkie wydane na jej podstawie akty wykonawcze,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).

#### 7. Podstawowe obowiązki projektanta:

- a) Opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami z Zamawiającym,
- b) Zapewnienie (jako główny projektant), w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
- c) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji,
- d) Sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, zgodnie z przepisami ustawowymi dotyczącymi wyrobów budowlanych,

- e) Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie: stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, udział w radach budowy (wykonywanie nadzoru autorskiego wliczone w cenę przedmiotowych opracowań),
- f) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu, uwzględnionego w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. Ilość i forma dokumentacji projektowej:

Projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, projekt aranżacji wnętrz wszystkich pomieszczeń budynku należy opracować w ilości egzemplarzy niezbędnej i wymaganej w celu uzyskania zgód, opinii i decyzji oraz zapewniając w ramach odbioru przedmiotu umowy, posiadanie przez Zamawiającego **3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 egzemplarzy w wersji elektronicznej**. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym w formie skanów opieczetowanej dokumentacji wraz z podpisami i w formacie z rozszerzeniem pdf oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem .doc rysunki w formacie .dwg.

Przedmiar oraz szczegółowy kosztorys inwestorski należy wykonać w **2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersji elektronicznej** w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Wersja elektroniczna musi być zapisana z rozszerzeniem .ath i .xls. Szczegółowy kosztorys ofertowy musi być wykonany, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w **2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej**. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym: w całości w formacie z rozszerzeniem .pdf oraz

w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem .doc rysunki w formacie .dwg.

9. Zamawiający umożliwi zainteresowanym wizję na obiekcie po uprzednim uzgodnieniu terminu.

**UWAGA!** Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowaniu projektu technicznego, wykonawczego, aranżacji wnętrz wszystkich pomieszczeń, przedmiarów robót, szczegółowych kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzyskaniu niezbędnych zgód, decyzji, uzgodnień, warunków

w celu prawidłowej realizacji zadania oraz po opuszczeniu obiektu przez Użytkownika – Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

10. Wytyczne z zakresu realizacji robót budowlanych:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
- b) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
- d) Wszelkie prace związane z budową winny być uzgodnione z użytkownikami przebudowanego budynku Urzędu Stanu Cywilnego.
- e) **Wykonawca winien zaoferować co najmniej 12 – miesięczny okres pielęgnacji gwarancyjnej, w którym jest zobowiązany do pielęgnacji trawnika i nasadzeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy.**  
**UWAGA!** Wykonawca zobowiązany jest do wymiany roślin obumarłych w danym roku na własny koszt w dogodnym terminie agrotechnicznym, w uzgodnieniu z Zamawiającym. **Wykonawca w okresie gwarancji jest odpowiedzialny za pielęgnację nasadzeń na własny koszt.**
- f) Całość robót wykonać zgodnie z umową, projektami budowlanymi, wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapisami zawartymi w niniejszym opisie i programie funkcjonalno-użytkowym.
- g) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z warunkami technicznymi realizacji zamówienia, ewentualnymi zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich napraw wynikających w trakcie wykonywania robót, w szczególności uszkodzeń nawierzchni dróg, zjazdów i obiektów budowlanych zlokalizowanych w pobliżu przebudowywanego budynku Urzędu stanu Cywilnego. Uszkodzone drogi, zjazdy i obiekty budowlane należy odtworzyć do stanu pierwotnego oraz zgłosić do odbioru Zamawiającemu.
- i) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do

właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Koszty wywozu, zagospodarowania unieszkodliwienia odpadów należy uwzględnić w ofercie.

- j) Przed wbudowaniem Wykonawca winien przekazać przedstawicielom Zamawiającego deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu na materiały i urządzenia stosowane do budowy. W przypadku braku w/w dokumentów nastąpi wstrzymanie prac budowlanych z winy Wykonawcy. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia winny być w I gatunku.
- k) W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza na etapie robót budowlanych zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej i ujętych w ofercie, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca za pisemną zgodą projektanta. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w ofercie Wykonawcy może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach, np.: materiały, urządzenia, maszyny itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta, ich wycofanie z produkcji, lub gdy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji – po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.

11. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu szczegółowe kosztorysy inwestorskie zawierające ceny netto, brutto i podatek VAT. Kalkulacja szczegółowa obejmuje ilości jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen (robocizny, materiałów pracy sprzętu i środków transportu technologicznego) oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT). Szczegółowe kosztorysy ofertowe należy wykonać po opracowaniu dokumentacji projektowej, a wartość kosztorysów musi być równoważna cenie ofertowej.

**UWAGA:**

- Należy uwzględnić spełnienie wymogów dotyczących postanowienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach pismo znak: ZN.AiB.5183.79.2024 z dnia 04.06.2024r. wykonanie wszelkich robót budowlanych w zakresie objętym projektem budowlanym, technicznym, wykonawczym oraz aranżacji wnętrz, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych.

- W sytuacji, gdy hydranty zewnętrzne zlokalizowane w ul. Siennieńskiej nie będą spełniać wymaganej wydajności nominalnej dla przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę Wykonawca zastosuje zestaw hydroforowy lub zbiornik na wodę do celów

przeciwpowozarowych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na etapie projektu zbadał wielowariantowe rozwiązania do zabezpieczania budynku przed powozarem.

W przypadku, gdy analiza możliwości wykaże, że jedywym rozwiązaniem zabezpieczającym obiekt jest budowa zbiornika ppoż., Wykonawca będzie zobowiązany do zastosowania zbiorników podziemnych i uzyskania dla nich wszelkich uzgodnień i pozwoleń.

W przypadku, gdy wydajność hydrantów zewnętrznych będzie spełniała wymogi ppoż., Wykonawca zrezygnuje z wykonania zbiorników ppoż. z ich rozliczeniem.

## 12. Dokumenty do odbioru końcowego:

- a) atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych na materiały zastosowane podczas realizacji inwestycji, rysunki lub opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły,
- b) karty, instrukcje zamontowanych urządzeń,
- c) karty gwarancyjne dostarczonych urządzeń i elementów wyposażenia,
- d) licencje i elementy oprogramowania do prawidłowego prowadzenia Urzędu Stanu Cywilnego,
- e) dziennik budowy,
- f) protokoły pomiarowe i odbiorowe do prawidłowego użytkowania obiektu,
- g) próby szczelności instalacji,
- h) protokoły wewnętrzne odbiorów robót spisane pomiędzy Wykonawcą, a gestorem sieci w zakresie wodociągu i kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
- i) wyniki badań zagęszczenia gruntów w miejscach wskazanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- j) oświadczenia kierownika budowy zakończeniu budowy i wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
- k) rysunki lub/i opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły w 3 egz.,
- l) stanowisko organów co do zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym na podstawie art. 56 ustawy Prawo budowlane,
- m) zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego jeżeli będzie wymagane,
- n) projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, projekt aranżacji wnętrz całego budynku, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz prawomocne pozwolenie na budowę,
- o) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z zawiadomieniem o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych potwierdzonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- p) instrukcja użytkowania obiektu oraz instrukcja ppoż.,
- q) wyniki badań i pomiarów,
- r) dokumenty UDT dopuszczające do użytkowania dźwig osobowy zainstalowany w budynku,
- s) inne dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu zamówienia.

**UWAGA:**



- Dokumentację powykonawczą Wykonawca sporządzi w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
- Wytyczne określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz opisie przedmiotu zamówienia są minimalnymi wymaganiami Zamawiającego, które Wykonawca powinien uwzględnić w opracowaniu dokumentacji projektowej. W przypadku braku zgodności wytycznych z obowiązującymi warunkami technicznymi, dostępności osób ze szczególnymi potrzebami, przepisami P.POŻ., sanitarnymi lub innymi Wykonawca dokona stosownych zmian w opracowywanej dokumentacji projektowej, która winna być zatwierdzona przez Zamawiającego.
- Wykonawca po przeprowadzeniu prac budowlanych i po zakończeniu budowy dokona wpisów do książki obiektu dotyczących badań, stanu technicznego obiektu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynku, wykazu dokumentów służących prowadzeniu robót budowlanych oraz dostarczeniu przez Wykonawcę po ich zakończeniu

**Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz przedmiary są rozpatrywane łącznie.**

