



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Decyzja jest ostateczna
z dniem 14.05.2024 r.
data 16.05 podpis 1

Z up. Starosta Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

RPW/8092/2024 N

Znak: AB.6740.112.2024.SP

Ostrowiec Świętokrzyski 2024-04-25

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2024 r.

**Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
z siedzibą przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim**

orzeka się

o przeniesieniu decyzji Starosty Ostrowieckiego nr 297/2021 z dnia 23.06.2021 r., znak: AB.6740.261.2021.SP udzielającej Spółce z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 91 w Ostrowcu Świętokrzyskim pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w rejonie ulic Rudzka-Wschodnia w Ostrowcu Świętokrzyskim. Teren inwestycji obejmuje działki nr ew. 1, 13, 14, 15, 16 43 (obr.30, ark.3), 44/2 (obr.31, ark.2), 1, 2/5, 3/2, 4/2, 17/2, 22/3, 68 (obr.31, ark.3), 36/2, 37/2, 46, 51/1 (obr.31, ark.4), 48, 42 (obr.31, ark.51), 126, 127 (obr.31, ark. 52), 1, 22/3, 41/3, 44, 58, 59, 60/3, 97, 100/1 (obr.32, ark.4), 145/1, 145/3 (obr.32, ark.31), 36 (obr.51, ark.2) w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz działki nr ew. 285/3 i 519/1 położone w Wólce Bodzechowskiej w gminie Bodzechów – **na jej rzecz**

Inwestor przyjmuje wszystkie warunki zawarte w powyższej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 02.04.2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim w sprawie przeniesienia **decyzji Starosty Ostrowieckiego nr 297/2021 z dnia 23.06.2021 r., znak: AB.6740.261.2021.SP** udzielającej Spółce z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 91 w Ostrowcu Świętokrzyskim pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w rejonie ulic Rudzka-Wschodnia w Ostrowcu Świętokrzyskim. Teren inwestycji obejmuje działki nr ew. 1, 13, 14, 15, 16 43 (obr.30, ark.3), 44/2 (obr.31, ark.2), 1, 2/5, 3/2, 4/2, 17/2, 22/3, 68 (obr.31, ark.3), 36/2, 37/2, 46, 51/1 (obr.31, ark.4), 48, 42 (obr.31, ark.51), 126, 127 (obr.31, ark. 52), 1, 22/3, 41/3, 44, 58, 59, 60/3, 97, 100/1 (obr.32, ark.4), 145/1, 145/3 (obr.32, ark.31), 36 (obr.51, ark.2) w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz działki nr ew. 285/3 i 519/1 położone w Wólce Bodzechowskiej w gminie Bodzechów – **na jej rzecz**. Inwestor złożył wymagane przepisami ustawy - Prawo budowlane oświadczenie, że przyjmuje wszystkie warunki zawartej w ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku Inwestor załączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- zgodę dotychczasowego Inwestora na przeniesienie,
- kserokopię ostatecznej decyzji Starosty Ostrowieckiego nr 297/2021 z dnia 23.06.2021 r., znak: AB.6740.261.2021.SP.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10§1 i art. 61§4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem znak: AB.6740.112.2024.SP z dnia 10.04.2024 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

Niniejsza decyzja została podjęta na podstawie przepisu art. 40 ustawy Prawo budowlane, mówiącego:

1. Organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy:

1) oświadczenie:

a) o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2;

2) zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopię tej zgody;

1a. Zgoda, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę.

2. Przepisy ust. 1 i 1a stosuje się odpowiednio do decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

3. Stronami w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 tj.) o opłacie skarbowej wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. strony według odrębnego wykazu
2. a/a

Do wiadomości:

-Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

ul. Łżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

Nr rejestru 8427/2021
znak: AB.6740.261.2021.SP

Ostrowiec Świętokrzyski 2021-06-23

WPLYNĘŁO DNIA 25.06.2021
Podpis 30.06.2021/11/11

DECYZJA NR 297/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 tj.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Spółki z o.o.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja

z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 91 w Ostrowcu Świętokrzyskim

obejmującego:

budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w rejonie ulic Rudzka-Wschodnia w Ostrowcu Świętokrzyskim. Teren inwestycji obejmuje działki nr ew. 1, 13, 14, 15, 16 43 (obr.30, ark.3), 44/2 (obr.31, ark.2), 1, 2/5, 3/2, 4/2, 17/2, 22/3, 68 (obr.31, ark.3), 36/2, 37/2, 46, 51/1 (obr.31, ark.4), 48, 42 (obr.31, ark.51), 126, 127 (obr.31, ark. 52), 1, 22/3, 41/3, 44, 58, 59, 60/3, 97, 100/1 (obr.32, ark.4), 145/1, 145/3 (obr.32, ark.31), 36 (obr.51, ark.2) w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz działki nr ew. 285/3 i 519/1 położone w Wólce Bodzechowskiej w gminie Bodzechów.

Autorzy projektu:

- **Konrad Rachuna** – uprawnienia budowlane nr SWK/0207/POOS/13 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0037/14

- **Bartłomiej Maj** – uprawnienia budowlane nr SWK/0256/PBE/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/0050/18

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym,
 - 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 3) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania

w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy,

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) **prowadzić dziennik budowy,**
- 2) **umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;**
- 3) **odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się na wniosek spółki z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 91 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Inwestor w dniu 13.05.2021 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w rejonie ulic Rudzka-Wschodnia w Ostrowcu Świętokrzyskim. Teren inwestycji obejmuje działki nr ew. 1, 13, 14, 15, 16 43 (obr.30, ark.3), 44/2 (obr.31, ark.2), 1, 2/5, 3/2, 4/2, 17/2, 22/3, 68 (obr.31, ark.3), 36/2, 37/2, 46, 51/1 (obr.31, ark.4), 48, 42 (obr.31, ark.51), 126, 127 (obr.31, ark. 52), 1, 22/3, 41/3, 44, 58, 59, 60/3, 97, 100/1 (obr.32, ark.4), 145/1, 145/3 (obr.32, ark.31), 36 (obr.51, ark.2) w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz działki nr ew. 285/3 i 519/1 położone w Wólce Bodzechowskiej w gminie Bodzechów.

Do wniosku inwestor załączył:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 01.07.2020 r., znak: WPR.I.6733.2.9.2020.JF ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego,
- kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 21.12.2019 r., znak: WPR.I.6220.08.2019.MW o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
- kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16.11.2020 r., znak: WIK.II.7230.2.341.1.2020.JG dot. zgody na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej,
- kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem ostatecznej decyzji Zarządu Powiatu Ostrowieckiego z dnia 10.12.2020 r., znak: IR.III.710.2.115.2020 dot. zgody na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę w kwocie 2143 zł.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem znak: AB.6740.261.2021.SP z dnia 27.05.2021 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

Przepis art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Teren, na którym wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie jest w niewielkiej części położony na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic Samsonowicza, Rudzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/614/2009 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 24 listopada 2009 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 10 poz. 67 z dnia 13 stycznia 2010 r.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego stwierdzam, że przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z ogólnymi zasadami dotyczącymi lokalizacji sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wzdłuż linii rozgraniczających tych dróg.

Inwestycja w przeważającej części znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 01.07.2020 r., znak: WPR-I.6733.2.9.2020.JF, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z dwoma pompowniami ścieków przy/w ulicach Rudzkiej i Wschodniej, z włączeniem do studni kanalizacyjnej na istniejącym kanale sanitarnym o średnicy dn200 na działce nr ew.1 (obr.32, ark.4) oraz budowie sieci wodociągowej w związku z budową w/w pompowni ścieków w Ostrowcu Świętokrzyskim, w tym:

- kanały grawitacyjne o średnicy DN200 – DN 160, o długości ok.3000 mb,
- rurociągi tłoczne o średnicy DN50, DN90, DN110, o długości 1200mb,
- wodociąg o średnicy DN110, o długości ok. 20 mb.

Po dokonaniu analizy w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
3. warunków obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji,
4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

stwierdzam, że projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z wyżej cytowaną decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 27.12.2019 r., znak: WPRI.6220.082019.MW. W powyższej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że objęty wnioskiem budynek nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Objęta wnioskiem działka nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej, co organ ustalił na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (zarządzenie nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2015 r. zaktualizowane zarządzeniem nr V/260/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 maja 2019 r. zmienione zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 maja 2019 r.) zawierającej karty adresowe zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych.

Stwierdzam zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt jest kompletny, zawiera informację bioz. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt budowlany został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dnia 12.03.2021 r.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania cytowanego wyżej zapisu art. 35 ust.1 Prawa budowlanego.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego przez Inwestora celu z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm - ponosi projektant.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może być cofnięte.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 2143 zł za pozwolenie na budowę przedmiotowej sieci kanalizacyjnej - stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit a) i art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) i załącznika do tej ustawy (część III ust. 9 pkt 1 litera f).



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Łukasz Smyła

Otrzymują :

1. strony według odrębnego wykazu
2. a/a

Do wiadomości :

-Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Hłżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski
-Gmina Ostrowiec Świętokrzyski WPR ul. Głogowskiego 3/5, Ostrowiec Świętokrzyski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

- budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestorka zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik 1 Projekt budowlany

Potwierdzam odbiór decyzji i dwóch egzemplarzy projektu budowlanego.