



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski



Decyzja jest ostateczna
z dniem 14.05.2024 r.

data 16.05 podpis

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Inżynierstwa

Łukasz Smyła

Ostrowiec Świętokrzyski 2024-04-25

RPW/8093/2024 N

Znak: AB.6740.113.2024.SP

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2024 r.

Gminy Ostrowiec Świętokrzyski
z siedzibą przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim

orzeka się

o przeniesieniu decyzji Starosty Ostrowieckiego nr 357/2023 z dnia 19.12.2023 r., znak: AB.6740.320.2023.RB udzielającej Spółce z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 91 w Ostrowcu Świętokrzyskim pozwolenia na budowę kanalizacji ciśnieniowej w rejonie ul. Rudzkiej w Ostrowcu Świętokrzyskim na działkach nr ew. 1, 37/3, 37/5, 40/5, 40/6, 40/7, 41/1, 41/3, 42/5, 47/7 (obręb 30, ark.3) przy ul. Rudzkiej w Ostrowcu Świętokrzyskim – **na jej rzecz**

Inwestor przyjmuje wszystkie warunki zawarte w powyższej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 02.04.2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim w sprawie przeniesienia **decyzji Starosty Ostrowieckiego nr 357/2023 z dnia 19.12.2023 r., znak: AB.6740.320.2023.RB** udzielającej Spółce z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 91 w Ostrowcu Świętokrzyskim pozwolenia na budowę kanalizacji ciśnieniowej w rejonie ul. Rudzkiej w Ostrowcu Świętokrzyskim na działkach nr ew. 1, 37/3, 37/5, 40/5, 40/6, 40/7, 41/1, 41/3, 42/5, 47/7 (obręb 30, ark.3) przy ul. Rudzkiej w Ostrowcu Świętokrzyskim – **na jej rzecz**. Inwestor złożył wymagane przepisami ustawy - Prawo budowlane oświadczenie, że przyjmuje wszystkie warunki zawartej w ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku Inwestor załączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- zgodę dotychczasowego Inwestora na przeniesienie,
- kserokopię ostatecznej decyzji Starosty Ostrowieckiego nr **357/2023 z dnia 19.12.2023 r., znak: AB.6740.320.2023.RB**.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10§1 i art. 61§4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem znak: AB.6740.113.2024.SP z dnia 10.04.2024 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

Niniejsza decyzja została podjęta na podstawie przepisu art. 40 ustawy Prawo budowlane, mówiącego:

1. Organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy:

1) oświadczenie:

a) o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2;

2) zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopię tej zgody;

1a. Zgoda, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę.

2. Przepisy ust. 1 i 1a stosuje się odpowiednio do decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

3. Stronami w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 tj.) o opłacie skarbowej wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. strony według odrębnego wykazu
2. a/a

Do wiadomości:

-Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

ul. Iłżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Łukasz Smyła



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Nr rejestru 26430/2023

Znak: AB.6740.320.2023.RB

WZAK Sp. z o.o. w OSTROWIECU
WPEŁNIO DZIA 21.12.2023
Podpis 7006 p b 2 8 p l

TT
X

Ostrowiec Świętokrzyski 2023-12-19

DECYZJA NR 357/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 1a, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.11.2023 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.
ul. Sienkiewicza 913 *
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

obejmującego:

budowę kanalizacji ciśnieniowej w rejonie ul. Rudzkiej w Ostrowcu Świętokrzyskim
na działkach nr ew. 1, 37/3, 37/5, 40/5, 40/6, 40/7, 41/1, 41/3, 42/5, 47/7 (obręb 30, ark. 3)
przy ul. Rudzkiej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Autorzy projektu:

- **Konrad Rachuna** – uprawnienia budowlane nr SWK/0207/POOS/13 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0037/14

- **Barbara Sychowska** – uprawnienia budowlane nr KL-218/88 upoważniona do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, upoważniona do sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/0666/01

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym,
 - 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 3) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku

z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

II. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do Starosty Ostrowieckiego o wydanie dziennika budowy. Wydanie dziennika budowy następuje przez:

- 1) ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo,
- 2) zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.

Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.

III. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- 2) ustanowić kierownika budowy,
- 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny.

IV. Kierownik budowy przed przystąpieniem do budowy jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
- 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
- 4) zapewnić wykonanie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 1, 2, 4, art. 43 ust. 1 i 1b, art. 45, art. 45a, art. 47d, art. 47g ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2, art. 47h ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się na wniosek Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. ul. Sienkiewicza 91, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestor w dniu 07.11.2023 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę kanalizacji ciśnieniowej w rejonie ul. Rudzkiej w Ostrowcu Świętokrzyskim na działkach nr ew. 1, 37/3, 37/5, 40/5, 40/6, 40/7, 41/1, 41/3, 42/5, 47/7 (obręb 30, ark. 3) przy ul. Rudzkiej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Do wniosku zostały załączone:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami wspólnie opracowane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- kserokopia ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 01.07.2020r., znak: WPR.I.6733.2.9.2020.JF ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę – 105,0zł.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie

z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem z dnia 21.11.2023 r. znak:AB.6740.320.2023.RB zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Nieruchomości, na której wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 01.07.2020 r., znak: WPR-I.6733.2.9.2020.JF, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z dwoma pompowniami ścieków przy/w ulicach Rudzkiej i Wschodniej, z włączeniem do studni kanalizacyjnej na istniejącym kanale sanitarnym o średnicy dn200 na działce nr ew.1 (obr.32, ark.4) oraz budowie sieci wodociągowej w związku z budową w/w pompowni ścieków w Ostrowcu Świętokrzyskim, w tym:

- kanały grawitacyjne o średnicy DN200 – DN 160, o długości ok.3000 mb,
- rurociągi tłoczne o średnicy DN50, DN90, DN110, o długości 1200mb,
- wodociąg o średnicy DN110, o długości ok. 20 mb.

Po dokonaniu analizy w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
3. warunków obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji,
4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

stwierdzam, że projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z wyżej cytowaną decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 27.12.2019 r., znak: WPRI.6220.082019.MW. W powyższej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że objęty wnioskiem budynek nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Objęta wnioskiem działka nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej, co organ ustalił na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (zarządzenie nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2015 r. zaktualizowane zarządzeniem nr V/260/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 maja 2019 r. zmienione zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 maja 2019 r.) zawierającej karty adresowe zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych.

Stwierdzam zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt jest kompletny, zawiera informację bioz. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt budowlany został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dnia 12.03.2021 r.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że przedłożony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania cytowanego wyżej zapisu art. 35 ust.1 Prawa budowlanego.

Odpowiedzialność za sporządzone projekty, zatwierdzone niniejszą decyzją, ich jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektów do określonego przez Inwestora celu z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm - ponoszą projektanci.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 105 zł za pozwolenie na budowę przedmiotowej sieci kanalizacyjnej - stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit a) i art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) i załącznika do tej ustawy (część III ust. 9 pkt 1 litera g).



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Lukasz Smyła

Otrzymują:

1. Strony postępowania według wykazu
2. a/a.

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Iłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
- Gmina Ostrowiec Świętokrzyski WPR ul. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4, ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu

budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI; XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie); XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego); XX; XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę wspólnie opracowane:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki do projektu.

Potwierdzam odbiór decyzji i jednego egzemplarza załączników do decyzji.