

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że

działka gruntu Nr 32/35 (obręb 11, arkusz 5), o pow. 0,0337ha, oznaczona użytkowaniem gruntowym B – tereny mieszkaniowe, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Kopernika, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 11 listopada 2064r., objęta księgą wieczystą Nr KI1O/00046646/4 **została przeznaczona do sprzedaży w związku z przepisami epizodycznymi w/w ustawy, dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Lokalizacja nieruchomości i dostępność komunikacyjna jest bardzo dobra. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa handlowo usługowa, mieszkaniowo – usługowa i mieszkaniowa. Kształt działki jest regularny. Działka nieogrodzona. Teren płaski. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Mikołaja Kopernika i ul. Jana Kochanowskiego. Dostępność infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza i telekomunikacyjna.

Przeznaczenie:

Teren, na którym położona jest w/w działka nie jest objęty miejscowym Obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU_A – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Cena:

Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr LXXXVI/126/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2024r. poz. 348) i wynosi: 36 034,20 zł – w przypadku płatności jednorazowej,

45 042,75 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.
Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 08 lipca 2024r. do dnia 29 lipca 2024r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala zielona, stanowisko Nr 3, telefonicznie pod numerem 41 26 72 251 lub w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego pod numerem tel. 41 26 72 230.

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomicz

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 05.07.2024r.