

Zarządzenie Nr VI/116/2024
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 28 czerwca 2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2022-2024

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)
zarządza się, co następuje:

§1. W załączniku do Zarządzenia Nr V/209/2022 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2022 – 2024, zmienionym Zarządzeniem Nr V/287/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r., ust. 1-7 otrzymują brzmienie:

„1. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oddanych w użytkowanie wieczyste:

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **777,2862 ha** - w tym:

- | | |
|--|--|
| - grunty stanowiące własność gminy - (w tym: na terenie innych gmin) | (gr. rej. 4.1) 582,0723 ha, 14,3557 ha, |
| - grunty oddane w trwałą zarząd - | (gr. rej. 4.2) 69,7702ha, |
| - grunty oddane w użytkowanie - | (gr. rej. 4.3) 75,2665 ha, |
| - grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiące własność Skarbu Państwa | 50,1772 ha. |

Powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, prawnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym wynosiła na dzień 31.12.2023 r. łącznie **96,6141 ha.**

Zestawienie kategorii gruntów nieruchomości zasobu oraz oddanych w użytkowanie wieczyste na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| - grunty rolne- | 24,38 %, |
|-----------------|-----------------|

| | |
|--------------------------------------|----------|
| - grunty leśne- | 5,4 %, |
| - grunty zabudowane i zurbanizowane- | 66,24 %, |
| - grunty pod wodami- | 2,31 %, |
| - tereny różne- | 1,34 %. |

2. Prognoza udostępnienia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

Wykaz nieruchomości pozostających w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zaplanowanych do zbycia i udostępnienia

| L.p. | Obr. | Ark. | Nr działki | Pow. działki /m ² / | Pow. przeznaczona do zbycia / m ² / | Położenie | Forma zbycia |
|------|------|------|--------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|------------------|
| 1. | 2 | 4 | 38/2 | 1305 | 1305 | ul. Kasztanowa | Sprzedaż |
| 2. | 2 | 4 | 39/2 | 1640 | 1640 | ul. Kasztanowa | Sprzedaż |
| 3. | 2 | 4 | 40/2 | 1703 | 1703 | ul. Kasztanowa | Sprzedaż |
| 4. | 2 | 5 | 17/1 | 897 | 897 | ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa | Sprzedaż |
| 5. | 2 | 5 | 17/2 | 790 | 790 | ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa | Sprzedaż |
| 6. | 2 | 5 | 17/8 | 856 | 856 | ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa | Sprzedaż |
| 7. | 2 | 5 | 17/9 | 40 | 40 | ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa | Sprzedaż |
| 8. | 2 | 5 | 17/11 | 548 | 548 | ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa | Sprzedaż |
| 9. | 2 | 5 | 17/13 | 551 | 551 | ul. Kolonia Robotnicza – Kasztanowa | Sprzedaż |
| 10. | 2 | 6 | 32 | 608 | 608 | ul. Jodłowa | Sprzedaż |
| 11. | 4 | 4 | 29/11 ¹ | 299 | 299 | ul. Rzeczki | Najem / Sprzedaż |
| 12. | 6 | 2 | 5/2 | 764 | 764 | ul. Kolonia Robotnicza – Nowe Piaski | Sprzedaż |
| 13. | 9 | 2 | 2/4 ² | 1376 | 1376 | rejon ulic: Irysowej i Gerberowej | Sprzedaż |
| 14. | 9 | 2 | 2/9 ³ | 1238 | 1238 | rejon ulic: Irysowej i Gerberowej | Sprzedaż |
| 15. | 9 | 2 | 2/21 | 1103 | 1103 | rejon ulic: Irysowej – Gerberowej | Sprzedaż |
| 16. | 9 | 2 | 2/25 | 1103 | 1103 | rejon ulic: Irysowej – Gerberowej | Sprzedaż |
| 17. | 9 | 2 | 2/29 | 1102 | 1102 | rejon ulic: Irysowej – Gerberowej | Sprzedaż |
| 18. | 9 | 2 | 2/33 | 1102 | 1102 | rejon ulic: Irysowej – Gerberowej | Sprzedaż |

¹ Sprzedaż – Repertorium A Nr 2587/2024 z dnia 19.06.2024 r.

² Sprzedaż - Repertorium A Nr 1384/2024 z 19.06.2024 r.

³ Sprzedaż - Repertorium A Nr 1443/2024 z 26.06.2024 r.

| | | | | | | | |
|-----|----|---|-------------------|-------|---------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 19. | 10 | 4 | 23/6 | 199 | 199 | ul. Długa / ul. Fryderyka Chopina | Sprzedaż |
| 20. | 10 | 4 | 25/10 | 1254 | 1254 | ul. Długa / ul. Fryderyka Chopina | Sprzedaż |
| 21. | 11 | 1 | 93/6 | 7585 | 7585 | ul. Hżecka | Sprzedaż |
| 22. | 11 | 2 | 103/27 | 173 | 173 | ul. C.K. Norwida | Najem / Sprzedaż |
| 23. | 12 | 3 | 2/54 | 49 | 49 | ul. Henryka Sienkiewicza | Sprzedaż |
| 24. | 12 | 4 | 43 | 439 | 439 | ul. Kuźnia 4 | Sprzedaż |
| 25. | 13 | 3 | 45/8 (część) | 1642 | ok. 330 | ul. Kuźnia | Najem / Sprzedaż |
| 26. | 13 | 3 | 45/12 | 6775 | 6775 | ul. Kuźnia | Najem / Sprzedaż |
| 27. | 13 | 4 | 7/4 | 3050 | 3050 | ul. Józefa Reńskiego | Najem / Dzierżawa / Sprzedaż |
| 28. | 13 | 4 | 8/6 | 2581 | 2581 | ul. Józefa Reńskiego | Najem / Dzierżawa / Sprzedaż |
| 29. | 13 | 4 | 10/2 | 2379 | 2379 | ul. Józefa Reńskiego | Najem / Dzierżawa / Sprzedaż |
| 30. | 13 | 4 | 11/2 | 18168 | 18168 | ul. Józefa Reńskiego | Najem / Dzierżawa / Sprzedaż |
| 31. | 13 | 5 | 9/4 | 2483 | 2483 | ul. Zagłoby | Najem / Sprzedaż |
| 32. | 13 | 5 | 12/8 | 1182 | 1182 | ul. Żurawia | Dzierżawa / Sprzedaż |
| 33. | 13 | 5 | 12/10 | 1141 | 1141 | ul. Żurawia | Dzierżawa / Sprzedaż |
| 34. | 18 | 4 | 61/3 | 212 | 212 | ul. Aleja Jana Pawła II | Zamiana / Sprzedaż |
| 35. | 19 | 3 | 42/8 ⁴ | 1210 | 1210 | ul. Perłowa | Sprzedaż |
| 36. | 19 | 3 | 42/9 ⁵ | 1477 | 1477 | ul. Perłowa | Sprzedaż |
| 37. | 19 | 3 | 42/10 | 1360 | 1360 | ul. Perłowa | Sprzedaż |
| 38. | 19 | 3 | 42/11 | 1034 | 1034 | ul. Perłowa | Sprzedaż |
| 39. | 19 | 3 | 42/16 | 882 | 882 | ul. Rubinowa | Sprzedaż |
| 40. | 19 | 3 | 42/17 | 1110 | 1110 | ul. Rubinowa | Sprzedaż |
| 41. | 19 | 3 | 42/18 | 1176 | 1176 | ul. Rubinowa | Sprzedaż |
| 42. | 19 | 3 | 42/19 | 961 | 961 | ul. Rubinowa | Sprzedaż |
| 43. | 19 | 3 | 42/20 | 1006 | 1006 | ul. Rubinowa | Sprzedaż |
| 44. | 19 | 3 | 42/21 | 1042 | 1042 | ul. Rubinowa | Sprzedaż |
| 45. | 20 | 2 | 284/1 | 190 | 190 | ul. Słoneczna | Sprzedaż |
| 46. | 20 | 2 | 284/4 | 2526 | 2526 | ul. Słoneczna | Sprzedaż |
| 47. | 20 | 2 | 284/6 | 5145 | 5145 | ul. Słoneczna | Sprzedaż |
| 48. | 20 | 3 | 80/6 | 6504 | 6504 | ul. Pogodna | Sprzedaż |
| 49. | 20 | 4 | 18/8 | 1383 | 1383 | ul. Jutrzenki | Sprzedaż |
| 50. | 22 | 3 | 2/15 ⁶ | 67 | 67 | ul. 11 Listopada | Sprzedaż |
| 51. | 22 | 3 | 3/8 ⁷ | 360 | 360 | ul. 11 Listopada | Sprzedaż |
| 52. | 23 | 6 | 44/8 | 18572 | 1658 | ul. Jana Samsonowicza | Najem |

⁴ Sprzedaż – Repertorium A Nr 464/2024 z dnia 07.02.2024 r.

⁵ Sprzedaż – Repertorium A Nr 2057/2024 z dnia 29.05.2024 r.

⁶ Sprzedaż – Repertorium A Nr 207/2024 z dnia 17.01.2024 r.

⁷ Sprzedaż – Repertorium A Nr 207/2024 z dnia 17.01.2024 r.

| | | | | | | | |
|-----|----|---|-------|-------|-------|--------------------------------|--|
| 53. | 26 | 1 | 22 | 725 | 725 | ul. Nadkoszary | Sprzedaż |
| 54. | 26 | 1 | 38/2 | 9469 | 9469 | ul. Nadkoszary | Sprzedaż |
| 55. | 26 | 1 | 11/1 | 8172 | 8172 | ul. Nadkoszary | Sprzedaż |
| 56. | 28 | 1 | 3/48 | 17629 | 17629 | ul. Przemysłowa | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 57. | 28 | 1 | 3/58 | 33284 | 33284 | ul. Przemysłowa | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 58. | 28 | 1 | 6/20 | 839 | 839 | ul. Antoniego Hedy ps. „Szary” | Sprzedaż |
| 59. | 28 | 1 | 6/21 | 541 | 541 | ul. Antoniego Hedy ps. „Szary” | Sprzedaż |
| 60. | 28 | 1 | 6/28 | 1454 | 1454 | ul. Antoniego Hedy ps. „Szary” | Sprzedaż |
| 61. | 28 | 1 | 6/29 | 3605 | 3605 | ul. Antoniego Hedy ps. „Szary” | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 62. | 29 | 3 | 1/12 | 1934 | 1393 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 63. | 29 | 3 | 2/16 | 2039 | 2039 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 64. | 29 | 3 | 9/4 | 3960 | 3960 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 65. | 29 | 3 | 10/2 | 85 | 85 | ul. Antoniego Hedy ps. „Szary” | Sprzedaż |
| 66. | 29 | 3 | 12/16 | 1045 | 1045 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 67. | 29 | 3 | 15/16 | 790 | 790 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 68. | 29 | 3 | 17/15 | 1562 | 1562 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 69. | 29 | 3 | 22/9 | 2331 | 2331 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 70. | 29 | 3 | 23/10 | 821 | 821 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 71. | 29 | 3 | 29/10 | 553 | 553 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 72. | 29 | 3 | 38/4 | 58 | 58 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 73. | 29 | 3 | 38/5 | 30 | 30 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 74. | 29 | 3 | 39/2 | 801 | 801 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 75. | 29 | 3 | 42/11 | 569 | 569 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |

| | | | | | | | |
|-----|----|---|-------|-------|-------|-----------------------|--|
| 76. | 29 | 3 | 42/12 | 238 | 238 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 77. | 29 | 3 | 45/9 | 426 | 426 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 78. | 29 | 3 | 46/8 | 505 | 505 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 79. | 29 | 3 | 47/2 | 703 | 703 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 80. | 29 | 3 | 51/8 | 4588 | 4588 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 81. | 29 | 3 | 52/2 | 158 | 158 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 82. | 29 | 3 | 70/3 | 44 | 44 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 83. | 29 | 3 | 71/2 | 12766 | 12766 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 84. | 29 | 4 | 3/6 | 2191 | 2191 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 85. | 29 | 4 | 5/6 | 1607 | 1607 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 86. | 29 | 4 | 7/6 | 1322 | 1322 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 87. | 29 | 4 | 9/6 | 1415 | 1415 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 88. | 29 | 4 | 11/5 | 704 | 704 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 89. | 29 | 4 | 13/5 | 1390 | 1390 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 90. | 29 | 4 | 14/7 | 718 | 718 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 91. | 29 | 4 | 15/7 | 638 | 638 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 92. | 29 | 4 | 16/7 | 729 | 729 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 93. | 29 | 4 | 17/7 | 684 | 684 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 94. | 29 | 4 | 18/7 | 759 | 759 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 95. | 29 | 4 | 19/7 | 878 | 878 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 96. | 29 | 4 | 20/4 | 540 | 540 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |

| | | | | | | | |
|-------------|----|---|-------|------|------|-----------------------|--|
| 97. | 29 | 4 | 20/9 | 1216 | 1216 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 98. | 29 | 4 | 22/9 | 3553 | 3553 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 99. | 29 | 4 | 22/11 | 810 | 810 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 100. | 29 | 4 | 23/9 | 2403 | 2403 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 101. | 29 | 4 | 23/11 | 582 | 582 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 102. | 29 | 4 | 24/5 | 1708 | 1708 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 103. | 29 | 4 | 25/1 | 1378 | 1378 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 104. | 29 | 4 | 26/1 | 1310 | 1310 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 105. | 29 | 4 | 27/2 | 76 | 76 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 106. | 29 | 4 | 28/3 | 1556 | 1556 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 107. | 29 | 4 | 29/1 | 631 | 631 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 108. | 29 | 4 | 30/1 | 547 | 547 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 109. | 29 | 4 | 31/1 | 1198 | 1198 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 110. | 29 | 4 | 32/5 | 1578 | 1578 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 111. | 29 | 4 | 34/5 | 1421 | 1421 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 112. | 29 | 4 | 36/5 | 755 | 755 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 113. | 29 | 4 | 38/5 | 725 | 725 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 114. | 29 | 4 | 40/5 | 889 | 889 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 115. | 29 | 4 | 42/9 | 337 | 337 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |

| | | | | | | | |
|------|----|----|-------|------|------|--------------------------------|--|
| 116. | 29 | 4 | 43/1 | 537 | 537 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 117. | 29 | 4 | 45/6 | 24 | 24 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 118. | 29 | 4 | 46/4 | 680 | 680 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 119. | 29 | 4 | 49/6 | 2 | 2 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 120. | 29 | 4 | 51/11 | 1468 | 1468 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 121. | 29 | 4 | 52/6 | 340 | 340 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 122. | 29 | 4 | 52/8 | 1445 | 1445 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 123. | 29 | 4 | 54/2 | 707 | 707 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 124. | 29 | 22 | 35/14 | 52 | 52 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 125. | 29 | 22 | 33/4 | 141 | 141 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 126. | 29 | 22 | 34/4 | 440 | 440 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 127. | 29 | 22 | 35/4 | 338 | 338 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 128. | 29 | 22 | 36/13 | 695 | 695 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 129. | 29 | 22 | 37/2 | 709 | 709 | ul. Antoniego Hedy ps. „Szary” | Sprzedaż |
| 130. | 29 | 22 | 38 | 2707 | 2707 | ul. Antoniego Hedy ps. „Szary” | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 131. | 31 | 1 | 36/1 | 42 | 42 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 132. | 31 | 1 | 34/3 | 41 | 41 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 133. | 31 | 1 | 36/4 | 158 | 158 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 134. | 31 | 1 | 37/2 | 184 | 184 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 135. | 31 | 1 | 38/2 | 226 | 226 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 136. | 31 | 1 | 39/2 | 378 | 378 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 137. | 31 | 1 | 40/2 | 420 | 420 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 138. | 31 | 1 | 41//1 | 807 | 807 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 139. | 31 | 1 | 41/4 | 468 | 468 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 140. | 31 | 1 | 42/2 | 1337 | 1337 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 141. | 31 | 1 | 42/4 | 567 | 567 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |

| | | | | | | | |
|------|----|----|-----------------|------|------|-------------------------------|--|
| 142. | 31 | 1 | 43/2 | 1063 | 1063 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 143. | 31 | 1 | 44/2 | 1011 | 1011 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 144. | 31 | 1 | 45/2 | 1103 | 1103 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 145. | 31 | 1 | 46/2 | 1108 | 1108 | ul. Jana Samsonowicza | Sprzedaż |
| 146. | 31 | 51 | 8 | 2913 | 2913 | ul. Wschodnia | Najem / Dzierżawa |
| 147. | 31 | 51 | 15/2 | 3885 | 3885 | ul. Wschodnia | Sprzedaż / Najem / Dzierżawa |
| 148. | 31 | 52 | 115 | 4848 | 4848 | ul. Wschodnia | Najem / Dzierżawa |
| 149. | 33 | 5 | 72/2 | 2683 | 2683 | ul. Leona Chrzanowskiego | Sprzedaż |
| 150. | 34 | 5 | 38/2 | 7627 | 7627 | ul. Leona Chrzanowskiego | Sprzedaż |
| 151. | 35 | 3 | 151 | 241 | 241 | ul. Cegielniana | Sprzedaż |
| 152. | 35 | 3 | 36/11 | 35 | 35 | ul. Mikołaja Reja | Sprzedaż |
| 153. | 35 | 3 | 13/1 | 373 | 373 | ul. Mikołaja Reja | Sprzedaż |
| 154. | 35 | 3 | 14/1 | 394 | 394 | ul. Mikołaja Reja | Sprzedaż |
| 155. | 35 | 3 | 5/4 | 1214 | 1214 | ul. Mikołaja Reja | Sprzedaż |
| 156. | 35 | 3 | 36/13 | 402 | 402 | ul. Mikołaja Reja | Sprzedaż |
| 157. | 36 | 1 | 60/7 | 309 | 309 | ul. Hżecka | Sprzedaż / Zamiana |
| 158. | 36 | 1 | 89/2 | 17 | 17 | ul. Hżecka | Sprzedaż / Zamiana |
| 159. | 36 | 1 | 89/4 | 145 | 145 | ul. Hżecka | Sprzedaż / Zamiana |
| 160. | 36 | 4 | 87 (część) | 3728 | 9 | ul. Młyńska | Sprzedaż |
| 161. | 36 | 4 | 93/5 | 441 | 441 | ul. Młyńska | Najem / Sprzedaż |
| 162. | 37 | 2 | 44/3 (część) | 878 | 318 | ul. Młyńska | Sprzedaż |
| 163. | 37 | 2 | 44/4 (część) | 440 | 281 | ul. Młyńska | Sprzedaż |
| 164. | 37 | 2 | 44/5 | 272 | 272 | ul. Młyńska | Sprzedaż |
| 165. | 41 | 4 | 38/13 | 69 | 69 | ul. Szewieńska | Sprzedaż / szluzowość przesyłu |
| 166. | 43 | 4 | 3/23 | 3679 | 3679 | ul. Świętokrzyska | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 167. | 43 | 4 | 7/2 | 2523 | 2523 | ul. Świętokrzyska | Sprzedaż |
| 168. | 43 | 4 | 3/46 | 1040 | 1040 | ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego | Sprzedaż |
| 169. | 43 | 4 | 3/53 | 2913 | 2913 | ul. Świętokrzyska | Sprzedaż |
| 170. | 43 | 4 | 3/58 | 1352 | 1352 | ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego | Sprzedaż |
| 171. | 43 | 4 | 3/62 | 1218 | 1218 | ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego | Sprzedaż |
| 172. | 43 | 4 | 3/65 | 4898 | 4898 | ul. Świętokrzyska | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 173. | 44 | 1 | 4/27 | 295 | 295 | ul. Ignacego Boernera | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 174. | 44 | 1 | 7/52 | 921 | 921 | ul. Świętokrzyska | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 175. | 44 | 1 | 7/53 | 339 | 339 | ul. Świętokrzyska | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |

| | | | | | | | |
|------|----|---|------------------|-------|---------|-------------------|--|
| 176. | 44 | 1 | 15/2 | 35 | 35 | ul. Świętokrzyska | Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego |
| 177. | 46 | 2 | 33/2 | 1550 | 1550 | ul. Wiejska | Sprzedaż |
| 178. | 46 | 2 | 44/4 | 177 | 177 | ul. Wiejska | Sprzedaż |
| 179. | 47 | 1 | 13/18 (część) | 5490 | ok 5101 | ul. Winnica | Najem |
| 180. | 47 | 1 | 13/19 | 627 | 627 | ul. Winnica | Sprzedaż |
| 181. | 47 | 1 | 13/21 | 492 | 492 | ul. Winnica | Sprzedaż |
| 182. | 47 | 1 | 13/22 | 1184 | 1184 | ul. Winnica | Sprzedaż |
| 183. | 47 | 1 | 13/23 | 1255 | 1255 | ul. Winnica | Sprzedaż |
| 184. | 48 | 2 | 10/1 | 557 | 557 | ul. Zygmuntówka | Sprzedaż |
| 185. | 48 | 2 | 10/2 | 1961 | 1961 | ul. Zygmuntówka | Sprzedaż |
| 186. | 48 | 5 | 22/16 | 13209 | 13209 | ul. Stalowa | Sprzedaż |
| 187. | 50 | 2 | 175/2 | 255 | 255 | ul. Mostowa | Dzierżawa / Sprzedaż |

W okresie objętym planem planowane jest rozpoczęcie procedury sprzedaży nieruchomości położonych w rejonie ul. Bałtowskiej (os. Las), który zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczony jest:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- pod szeregową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- pod zabudowę mieszkaniową w formie małych domów mieszkalnych.

Planowane jest sukcesywne udostępnienie terenów inwestycyjnych w rejonie ulic: Jana Samsonowicza – Dębowa, położonych na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również terenów w rejonie ul. Jana Samsonowicza – Rudzka, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto realizowane będą zbycia działek w drodze bezprzetargowej w przypadkach określonych zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – stosownie do wpływających wniosków jak również w ewentualnych przypadkach zaistnienia potrzeby pozyskania/nabycia przez Gminę nieruchomości np. w drodze zamiany. Mogą być także wytypowane do zbycia (prywatyzacji) inne nieruchomości gminy nie generujące dochodów, nie wykorzystywane w związku z realizacją zadań gminy i nie przewidziane do wykorzystania, a które ze względu np. na przeznaczenie, uzbrojenie terenu, lokalizację nieruchomości, położenie w obszarze zurbanizowanym, mogą zostać zagospodarowane przez nabywcę, co przełoży się na uzyskanie wpływów do budżetu Gminy, poprawę wizerunku miasta, estetyki otoczenia.

W związku z nowelizacją przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami realizowany będzie postulat systemowej eliminacji użytkowania wieczystego z polskiego porządku prawnego. Ustawodawca w oparciu o art. 32 i art. 198g ww. ustawy umożliwił

nabywanie przez użytkowników wieczystych prawa własności gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego. Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz ich użytkowników wieczystych realizowana będzie stosownie do wpływających wniosków, w trybie bezprzetargowym w formie cywilnoprawnej Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, którym przysługuje żądanie sprzedaży gruntów w oparciu o art. 198g ustawy, zostały określone w Uchwale Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30.11.2023r. Nr LXXXVI/126/2023.

Ponadto w okresie objętym planem zakłada się podejmowanie działań dot. sprzedaży i ustanowienia służebności przesyłu w drodze umów cywilno-prawnych lub postępowań sądowych.

Planowane jest sukcesywne ustanawianie służebności gruntowych oraz służebności przesyłu zarówno w przypadku „nowych” inwestycji w zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jak też regulowanie korzystania z gruntów gminnych dla inwestycji już zrealizowanych.

W uzasadnionych przypadkach udostępnienie nieruchomości gminnych na potrzeby realizacji inwestycji w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez zawarcie umów cywilnoprawnych na warunkach uzgodnionych z inwestorami.

Zgodnie z przyjętym Uchwałą Nr XC/28/2024 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 lutego 2024 r. Programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2024 - 2028 w zakresie gospodarowania lokalami mieszkalnymi, dopuszcza się sprzedaż - za zgodą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - lokali mieszkalnych wolnych niewynajmowanych w drodze przetargów, na zasadach ogólnych.

Zakłada się możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Sprzedaż będzie odbywała się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Sprzedaż lokali mieszkalnych może być prowadzona :

1) w trybie bezprzetargowym - lokale mieszkalne w budynkach wielomieszkaniowych położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w których istnieją wspólnoty mieszkaniowe, na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu i z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony - zgodnie z zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych określonymi odrębną Uchwałą Rady Miasta;

2) w trybie przetargowym - lokale mieszkalne wolne, lokale pozyskane w drodze spadkobrań, jeżeli sprzedaż jest gospodarczo i ekonomicznie uzasadniona, po uprzednio uzyskanej zgodzie Rady Miasta na ich zbycie, w drodze stosownej indywidualnej uchwały lub zgodnie z zasadami określonymi Uchwałą Rady Miasta w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi.

Prognozujemy sprzedaż od 1 do 3 lokali mieszkalnych rocznie w budynkach w których dotychczas zostały wyodrębnione Wspólnoty Mieszkaniowe, bez wskazywania szczegółowych danych w zakresie lokali tj. powierzchni lokali oraz ich położenia w budynku.

Głównym celem jest utrzymanie mieszkaniowego zasobu na poziomie pozwalającym realizację przez Gminę obowiązków wynikających z przepisów dotyczących zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Jednocześnie w uzasadnionych przypadkach nie wyklucza się prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego, z uwzględnieniem racjonalnej gospodarki.

Ponadto zakłada się możliwość przeznaczania do sprzedaży lokali użytkowych w drodze przetargów oraz w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, po dokonaniu analizy zasadności sprzedaży lokali.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę i najem wynosiła **28,0212 ha**, natomiast powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie wynosiła **6,7935 ha**.

Poza nieruchomościami wykazanymi w tabeli, ze względu na powierzchnię najmu oraz termin obowiązywania umowy, spośród planowanych do wynajęcia nieruchomości szczególnie istotne są:

- wynajęcie na okres 30 lat części działki nr 4/99 (obręb 44, arkusz 1) o powierzchni ok. 1 030 m² oraz części działki nr 4/100 (obręb 44, arkusz 1) o powierzchni ok. 51 825 m², położonych przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego – podjęta została stosowna uchwała Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

- wynajęcie na okres nie krótszy niż 15 lat części działki nr 44/8 (obręb 23, arkusz 6) o powierzchni ok. 1658 m², położonej przy ul. Jana Samsonowicza.

W roku 2024 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski będzie przeznaczala do czasowego udostępniania w drodze najmu, dzierżawy nieruchomości, które nie są wykorzystywane na realizację zadań gminnych a mogą generować dochody, zarówno na wnioski osób zainteresowanych udostępnieniem terenu jak i wytypowane przez gminę.

Ponadto w uzasadnionych przypadkach możliwe jest użyczenie nieruchomości gminnych.

Nieruchomości na których realizowane są inwestycje z udziałem środków zewnętrznych będą udostępniane na rzecz podmiotów zgodnie z przyjętymi założeniami projektowymi.

3. Prognoza dotycząca nabywania gruntów do zasobu nieruchomości:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski może nabywać prawo własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości:

- na podstawie umów cywilnoprawnych: sprzedaży, zamiany, darowizny, wykonując ustawowe prawa pierwokupu, a także w drodze zasiedzenia,
- na podstawie decyzji administracyjnych - zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311),
- poprzez komunalizację, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) i art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589).

Na rok 2024 zaplanowane zostało nabywanie terenów położonych przy ul. Rzeczeki, ul. Jana Samsonowicza oraz ul. Dębowej. Przewiduje się także nabywanie terenów, które w przyszłości mogłyby być wykorzystane na cele inwestycyjne oraz mogące służyć realizacji zadań własnych gminy i przyjętych celów publicznych w tym w drodze licytacji komorniczej lub w drodze przetargów organizowanych przez syndyków. Realizacja nabyć odbywać się będzie w miarę przeznaczonych na ten cel środków budżetowych.

W okresie objętym niniejszym planem, w związku z uporządkowaniem stanów wieczysto-księgowych wynikających z przeprowadzonych podziałów, na podstawie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, która zapewniła ciągłość funkcjonowania Rodzinnym Ogrodom Działkowym, po złożeniu przez Polski Związek Działkowców wniosku, wydana zostanie decyzja potwierdzająca uzyskanie przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania terenu zajmowanego przez Rodzinny Ogród Działkowy „Pod Topolami” położonego w rejonie ulic Zielonej – Jana Samsonowicza. Podjęte zostaną działania w celu przygotowania do przekazania terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Strumykiem” położonego w rejonie ul. Bolesława Prusa i ul. Marii Dąbrowskiej.

Ponadto kontynuowane będą działania mające na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego gruntów w pasach drogowych publicznych dróg z faktycznym

ich wykorzystaniem. Regulacje te polegać będą na dokonywaniu w drodze umów cywilnoprawnych wzajemnych zamian, darowizn na rzecz Skarbu Państwa, Województwa Świętokrzyskiego oraz Powiatu Ostrowieckiego gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Oprócz tego ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. poz. 1722) pozwoli na nabywanie przez Gminę własności nieruchomości pozostających w jej władaniu w dniu wejścia w życie ustawy od co najmniej 20 lat i zajętych pod drogi, które nie zostały zaliczone do kategorii dróg publicznych, a są drogami ogólnodostępnymi. Chodzi o drogi o utwardzonej powierzchni, po których odbywa się ruch pojazdów i pieszych, przeznaczone do korzystania przez nieokreśloną liczbę użytkowników, stanowiące uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, funkcjonalnie zbliżone do dróg publicznych i połączone z drogami publicznymi. W 2024 r. przewidywane jest nabycie prawa własności dróg wewnętrznych bocznych od ul. Świętokrzyskiej oraz ul. Las Rzeczeki.

W odniesieniu do nieruchomości nabywanych przez Gminę w drodze spadkobrania po uwzględnieniu ich stanu faktycznego, możliwości wykorzystania i rodzaju obciążeń zapadać będzie rozstrzygnięcie w zakresie ich dalszego wykorzystania. Rozważane będzie przeznaczanie do sprzedaży lub przekazania na rzecz innych podmiotów nieruchomości generujących koszty, wymagających spłat długów spadkowych i ponoszenia różnych zobowiązań z nimi związanych.

Do nabycia w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), i ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) pozostały grunty o łącznej pow. **32,8806 ha** (stan na dzień 01.01.2024 r.).

Komunalizacja nieruchomości następuje po uregulowaniu stanu prawnego i wieczysto - księgowego nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomości, które nie zostały jeszcze skomunalizowane nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, tj. Skarb Państwa nie posiada tytułu własności do poszczególnych nieruchomości, bądź tytuł własności nie jest ujawniony w księgach wieczystych albo istnieją rozbieżności pomiędzy stanem wieczysto-księgowym, a danymi w rejestrach ewidencji gruntów. Warunkiem koniecznym wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o stwierdzenie prawa własności na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jest zatem m.in. doprowadzenie do zgodności zapisów w księgach wieczystych z danymi w ewidencji gruntów, bądź przygotowanie niezbędnej

dokumentacji pozwalającej na wystąpienie do Sądu Rejonowego o nabycie prawa własności na Skarb Państwa w drodze zasiedzenia.

W roku 2024 kontynuowana będzie regulacja stanu prawnego następujących nieruchomości przewidzianych do komunalizacji:

| L.p. | <u>Nieruchomości przewidziane do regulacji stanu prawnego</u> | |
|-------------|--|---|
| 1. | Kanał Młynówka | działki nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/6, 1/7, 1/9, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/17, 1/18, 1/20, 1/22, (obr. 37, ark. 1) |
| 2. | ul. Łączna | działki nr 59 (obr. 46, ark. 1), nr 14 (obr. 46, ark. 4) |
| 3. | ul. Siennieńska-boczna uliczka | działki nr 58/2, nr 50, nr 58/3 (obr. 3, ark. 5) |
| 4. | ul. Podgórze | działki nr 172/7 (obr. 41, ark. 2), nr 33/4 (obr. 41, ark. 1) |
| 5. | ul. Rodzinna | działki nr 167/2, nr 170 (obr. 17, ark. 1) |
| 6. | ul. Staszica | działka nr 52/6 (obr. 45, ark. 3) |
| 7. | ul. Zgody | działka nr 20 (obr. 46, ark. 1) |
| 8. | ul. Drukarska - Osadowa | działki nr: 82, 81/6, 81/14, 114/1 obr. 23 – Szewna – gmina Bodzechów |
| 9. | ul. Malinowa boczna – ul. Gajowa | działki nr 26 (obr. 9, ark. 4) i nr 41/2 (obr. 21, ark. 1) |
| 10. | ul. Mostowa | działki nr 53/21, 53/22, 53/24, 53/25 (obr. 50, ark. 1) |
| 11. | ul. Trawna | działki nr 89 (obr. 46, ark. 1) i nr 45 (obr. 46, ark. 4) działka nr 1250 obr. 23 - Szewna – gmina Bodzechów |
| 12. | ul. Zamłynie | działka nr 62 (obr. 46, ark. 4) |
| 13. | ul. Józefówka | działki nr 3 (obr. 41, ark. 3) i nr 127/3 (obr. 41, ark. 2) |
| 14. | ul. Sadowa | działka nr 3 (obr. 42, ark. 3) |
| 15. | ul. Piwna | działka nr 13 (obr. 36, ark. 2) |
| 16. | ul. Iłżecka - Nowotrzeciaków | działki nr 16 i 40/3 (obr. 14, ark. 5) |
| 17. | ul. Nowotrzeciaków | działka nr 65 (obr. 15, ark. 4) |
| 18. | ul. Północna | działka nr 60/1 (obr. 2, ark. 4), nr 10/1 (obr. 3, ark. 1) |
| 19. | ul. Chmielna | działka nr 89 (obr. 37, ark. 3) |
| 20. | ul. Składowa | działka nr 64 (obr. 37, ark. 3) |
| 21. | ul. Wałowa | działka nr 113/1 (obr. 37, ark. 3) |
| 22. | ul. Sikorskiego | działki nr 26 i 28 (obr. 37, ark. 3) |

W roku 2024 regulacją stanu prawnego obejmowane będą kolejne nieruchomości, co do których Skarb Państwa posiadać będzie tytuł własności, a także podejmowane będą działania zmierzające do uzyskania tytułu prawnego w drodze zasiedzenia.

W trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) w roku 2024 przewidywane są nabycia terenów pod planowane drogi publiczne gminne w związku z inwestycjami:

- Rozbudowa publicznej drogi gminnej nr 302024T ul. Nowe Paski,
- Rozbudowa publicznej drogi gminnej nr 302181T ul. Sadowa.

4. Prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2024 rok prognozowane wydatki związane z udostępnieniem oraz nabyciem nieruchomości do zasobu szacunkowo wynoszą aktualnie **2.408.349,99 zł**, w tym:

- **zakup usług - łącznie 386.080,00 zł, w tym:**
 - a) opracowania geodezyjne dla celów: sprzedaży (zamiany) nieruchomości, regulacji prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami, zamiany nieruchomości i nabycia nieruchomości do zasobu, oddania nieruchomości w trwały zarząd, regulacji stanów prawnych ogrodów działkowych, komunalizacji gruntów i regulacji stanu prawnego, rozgraniczenia nieruchomości oraz aktualizacji danych ewidencyjnych nieruchomości gminnych,
 - b) operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości do celów: sprzedaży/ zamiany nieruchomości, ustanowienia służebności (gruntowych, przesyłu), ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, ustalenia wysokości odszkodowań, sprzedaży lokali mieszkalnych oraz użytkowych, przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, oraz do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste,
 - c) koszty sporządzenia aktów notarialnych dot. nabycia do zasobu, zamiany nieruchomości, regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej, wyodrębnianie lokali gminnych,
 - d) wydzierżawianie gruntów przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski,
 - e) ogłoszenia prasowe,
 - f) koszty związane z utrzymaniem nieruchomości,
 - g) inne zlecenia.

- **opłaty różne - 56.700,00 zł, w tym:**
 - a) wypisy, wyrisy, kopie map zamawiane w Starostwie Powiatowym, w tym: do celów sprzedaży i zamiany nieruchomości, ustalenia opłat adiacenckich, nabycia nieruchomości do zasobu, sprzedaży lokali oraz regulacji ze spółdzielniami mieszkaniowymi, komunalizacji i regulacji stanu prawnego.
 - b) koszty postępowań prowadzonych przez starostę dotyczących nieruchomości gminnych,
 - c) wydatki związane z utrzymaniem oraz ubezpieczeniem nieruchomości,
 - d) inne opłaty.
- **koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego - łącznie 29.000,00 zł,** związane ze sprzedażą nieruchomości/zamianą, wyodrębnieniem i sprzedażą lokali, regulacją gruntów pod ogródkami działkowymi, ujawnieniem podziałów w księgach wieczystych, wpisami hipotek, regulacją udziałów w nieruchomościach wspólnych Wspólnot Mieszkaniowych, ujawnieniem własności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w księgach wieczystych, regulacją stanu prawnego nieruchomości, regulacją prawa użytkowania wieczystego ze spółdzielniami mieszkaniowymi, postępowaniami o wydanie depozytu sądowego i o spis inwentarza,
- **odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 1.183.000,00 zł, w tym:**
 - a) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty zajęte pod drogi publiczne gminne przejęte z mocy prawa zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - b) wydatki związane z odszkodowaniami za grunty przejęte w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w stosunku do których rozliczono inwestycję.
- **wydatki inwestycyjne związane z nabywaniem nieruchomości do gminnego zasobu – 2.022.269,99 zł.**

Na rok 2024 poziom wydatków związanych z gospodarką mieniem będzie uzależniony od realizowanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamierzonych przedsięwzięć oraz będzie zgodny z planem budżetowym uchwalanym w kolejnych latach.

5. Wpływy osiągnane z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z projektem planu finansowego na 2024 rok:

Zgodnie z projektem planu finansowego na 2024 r. wpływy osiągnane z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego

w prawo własności nieruchomości będą szacunkowo kształtować się na poziomie 1.910.000,00 zł, w tym:

- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów: uzyskanie dochodów na ww. poziomie wynika z przeprowadzonych w latach poprzednich aktualizacji opłat rocznych, planowany dochód to kwota w wysokości 1.370.000,00 zł,
- opłaty za trwały zarząd nieruchomości przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym: Zakład Usług Miejskich, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Środowiskowy Dom Samopomocy „Przystań” oraz Zakład Budżetowy Targowiska Miejskie planowany dochód to kwota w wysokości 540.000,00 zł,
- opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, planowany dochód to kwota w wysokości 170.000,00 zł, w tym:
 - w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 386) - 90.000,00 zł,
 - w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1314 z późn. zm.) planuje się uzyskać dochód z tytułu opłat ustalonych w drodze decyzji wydanych w latach poprzednich, rozłożonych na raty z oprocentowaniem - 80.000,00 zł.

6. Prognoza dot. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

W zakresie trwałego zarządu w 2024 roku kontynuowane będą działania zmierzające do ustanawiania i wygaszania trwałego zarządu na wniosek jednostek organizacyjnych w stosunku do nieruchomości niezbędnych do realizacji powierzonych im zadań. Analizie podlegać będzie również zasadność dokonywania aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Kontynuowana będzie również aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, którą objęte zostaną głównie nieruchomości wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej oraz pozostające w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych.

W zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność, w 2024 r. prognozuje się sukcesywną realizację wniosków:

- o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych garażami, w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1314 z późn.zm.),
- o przekształcenie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, które w roku 2024 zostaną oddane do użytkowania, w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 386)

7. Program zagospodarowania zasobu:

Zgodnie z zaktualizowanym zakresem planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w roku 2024 Gmina Ostrowiec Świętokrzyski planuje realizację następujących miejskich inwestycji:

| L.p. | NAZWA ZADANIA | ZAKRES | TERMIN RAELIZACJI (rok) | UWAGI |
|------|---|---|-------------------------------|--|
| 1. | Przebudowa ul. Wroniej odcinek I od ul. L. Chrzanowskiego do ul. Ogrodowej | Przebudowa jezdni, budowa chodnika, budowa kanalizacji deszczowej, ścieżki rowerowej i oświetlenia | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe I kwartał 2024r. |
| 2. | Przebudowa drogi gminnej nr 302054T ul. Browarnej | Przebudowa jezdni, budowa chodnika, kanalizacji deszczowej i oświetlenia | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe I kwartał 2024r. |
| 3. | Przebudowa drogi gminnej nr 302191T ul. Spółdzielczej | Przebudowa jezdni, budowa chodnika, kanalizacji deszczowej i oświetlenia | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe I kwartał 2024r. |
| 4. | Przebudowa drogi gminnej nr 302036T ul. Szkolnej | Przebudowa jezdni, budowa chodnika, kanalizacji deszczowej i oświetlenia | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe I kwartał 2024r. |
| 5. | Remont drogi gminnej nr 302098T – ul. Jasnej | Przebudowa jezdni, przebudowa kanalizacji deszczowej, chodnika i oświetlenia | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe I kwartał 2024r. |
| 6. | Przebudowa i rozbudowa ul. Północnej (od ul. Las Rzeczeki do ul. Hłżeckiej) | Budowa jezdni chodnika ścieżki rowerowej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe I kwartał 2024r. |
| 7. | Remont publicznej drogi gminnej ul. Rozległej (od pos. nr 17A do pos. nr 225, długości 321,0 m) | Remont nawierzchni jezdni, remont studni i wpustów kanalizacji deszczowej | 2024 | Planowane postępowanie przetargowe I kwartał 2024r. |

| | | | | |
|-----|--|--|-------------|---|
| 8. | Remont wewnętrznej drogi gminnej – ul. Rozległej (od pos. nr 22 dopos. nr 28,o dług. 178,0 m) | Remont nawierzchni jezdni, remont studni i wpustów kanalizacji deszczowej | 2024 | Planowane postępowanie przetargowe I kwartał 2024r. |
| 9. | Remont wewnętrznej drogi gminnej – ul. Rozległej (od pos. nr 29H do nr 25, o dług. 463,0 m) | Remont nawierzchni jezdni, remont studni i wpustów kanalizacji deszczowej | 2024 | Planowane postępowanie przetargowe I kwartał 2024r. |
| 10. | Remont wewnętrznej drogi gminnej- ul. Rozległej (od pos. nr 239 do pos.nr 229A, o długości 247,0 m) | Remont nawierzchni jezdni, remont studni i wpustów kanalizacji deszczowej | 2024 | Planowane postępowanie przetargowe I kwartał 2024r. |
| 11. | Przebudowa i rozbudowa ul. Miodowej (od ul. Zwierzynieckiej do ul. Gościniec) | Budowa jedni, chodnika , ścieżki rowerowej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe III kwartał 2024r. |
| 12. | Budowa ul. Zwierzynieckiej (od ul. Ruczki do ul. Miodowej) | Budowa jedni, chodnika , ścieżki rowerowej i oświetlenia | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe III kwartał 2024r. |
| 13. | Przebudowa drogi dla pieszych i drogi dla rowerów przy ul. Szymanowskiego (od ul. Piaski do ul. Kolonia Robotnicza) | Przebudowa chodnika i ścieżki rowerowej | 2024 | Umowa w trakcie realizacji - przekazany plac budowy |
| 14. | Przebudowa drogi dla pieszych i drogi dla rowerów przy ul. Grzybowej | Przebudowa chodnika i ścieżki rowerowej | 2024 | Umowa w trakcie realizacji - przekazany plac budowy |
| 15. | Przebudowa drogi dla pieszych i drogi dla rowerów przy ul. Kraszewskiego | Przebudowa chodnika i ścieżki rowerowej | 2024 | Umowa w trakcie realizacji - przekazany plac budowy |
| 16. | Przebudowa drogi dla pieszych i drogi dla rowerów przy ul. Ogrodowej | Przebudowa chodnika i ścieżki rowerowej | 2024 | Umowa w trakcie realizacji - przekazany plac budowy |
| 17. | Przebudowa drogi dla pieszych i drogi dla rowerów przy ul. Denkowskiej | Przebudowa chodnika i ścieżki rowerowej | 2024 | Umowa w trakcie realizacji - przekazany plac budowy |
| 18. | Przebudowa drogi dla pieszych i drogi dla rowerów przy ul. Miodowej (od ul. Siennieńskiej do ul. Gościniec) | Przebudowa chodnika i ścieżki rowerowej | 2024 | Umowa w trakcie realizacji - przekazany plac budowy |
| 19. | Przebudowa drogi dla pieszych i drogi dla rowerów przy ul. Granicznej | Przebudowa chodnika i ścieżki rowerowej | 2024 | Umowa w trakcie realizacji - przekazany plac budowy |
| 20. | Przebudowa drogi gminnej nr 302079T ul. Dunalka (do ul. Bałtowskiej do Wysokiej) | Budowa ścieżki rowerowej | 2024 | Umowa w trakcie realizacji - przekazany plac budowy |

| | | | | |
|-----|---|--|-------------|--|
| 21. | Przebudowa i rozbudowa ul. Górnej (od ul. Chmielowskiej) | budowa drogi dojazdowej wraz z oświetleniem | 2024 – 2025 | Lista rezerwowa Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg |
| 22. | Konserwacja oświetlenia ulicznego na lata 2024-2026 | konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta | 2024 – 2026 | Rozstrzygnięte postępowanie przetargowe |
| 23. | Budowa systemowych rozwiązań w zakresie ograniczenia zużycia energii elektrycznej i emisji CO2 na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego | 1.Publiczne Przedszkole nr 12, os. Słoneczne 5 2.Publiczne Przedszkole nr 15, os. Ogrody 27 3.Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Polna 56 4. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Niewiadoma 19 5.Publiczna Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Rzeczeki 18A 6.Zakład Usług Miejskich, ul. Żabia 23 7.Zakład Usług Miejskich, ul. Żeromskiego 11 ŚDS, os. Pułanki 10 8.Centrum Aktywności Obywatelskiej, ul. Sienkiewicza 70 9.Kino Etiuda, Aleja 3 Maja 6 10.Miejski Zakład Komunikacji, ul. Samsonowicza 3 11.MWiK Oczyszczalnia, ul. Mostowa 72 12.MWiK Ujęcie Wody, Kąty Denkowskie 1 | 2024 | Umowa w trakcie realizacji. Termin zakończenia inwestycji 03.06.2024 |
| 24. | Stacje ładowania autobusów | 1.ul. Świętokrzyska, 2. Baza MZK | 2024 | Umowa w trakcie realizacji. Termin zakończenia inwestycji 15.04.2024r. |
| 25. | Kamera Polna – Sienkiewicza Rozbudowa monitoringu miasta” w ramach inwestycji pn.: „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – rozbudowa monitoringu miasta wraz z przeniesieniem centrum monitoringu | Skrzyżowanie ulic Kamera Polna- Sienkiewicza | 2024 | Umowa w trakcie realizacji Termin zakończenia inwestycji 29.02 2024r. |

| | | | | |
|-----|--|---|-------------|---|
| 26. | Kamera Mickiewicza Sienkiewicza Rozbudowa monitoringu miasta” w ramach inwestycji pn.: „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – rozbudowa monitoringu miasta wraz z przeniesieniem centrum monitoringu | Skrzyżowanie ulic Kamera Mickiewicza Sienkiewicza | 2024 | Planowane postępowanie przetargowe I kwartał 2024r. |
| 27. | Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w Ostrowcu Świętokrzyskim etap I | Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta | 2024 | Planowane postępowanie przetargowe II kwartał 2024r. |
| 28. | Rozbudowa oświetlenia w ul. Zygmuntówka boczna | ul Zygmuntówka boczna | 2024 | Umowa w trakcie realizacji. Termin zakończenia inwestycji 29.03.2024r. |
| 29. | Przebudowa i zagospodarowanie terenu publicznego położonego przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim | Przebudowa i zagospodarowania terenu publicznego części działek położonych przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z elementami małej architektury oraz budową budynku z przeznaczeniem na integrację lokalnej społeczności | 2024 – 2026 | Planowane postępowanie przetargowe – IV kwartał |
| 30. | Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Ostrowcu Świętokrzyskim | Realizacja zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego wraz z zagospodarowaniem terenu. | 2024 – 2027 | Planowane postępowanie przetargowe – II kwartał |
| 31. | Adaptacja podpiwniczenia budynku OKB | Przebudowa niewykończonego fragmentu budynku Ostrowieckiego Browaru Kultury z przeznaczeniem na cele społeczne (kulturalno – turystyczno – rekreacyjne) z wykorzystaniem pomieszczeń na potrzeby sali tanecznej oraz (muzycznie – teatralno – rozrywkowej) oraz sali prób indywidualnych z niezbędnym zapleczem sanitarnym. | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe – III kwartał |

| | | | | |
|-----|--|--|-------------|---|
| 32. | Przebudowa i rozbudowa budynku oświaty, nauki i kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania na część budynku na edukacyjno – biurowy położonego przy ul. Sandomierskiej na działkach nr ew. 113/4, 113/8 (obr. 45 ark. 3) w Ostrowcu Świętokrzyskim | Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Sandomierskiej 26A na potrzeby Ostrowieckiego Integratora Edukacji i Przedsiębiorczych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz dostawą wyposażenia. | 2023 – 2024 | Umowa w trakcie realizacji. Termin zakończenia inwestycji 16.11.2024r. |
| 33. | Zwiększenie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w budynkach użyteczności publicznych dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Roboty budowlane i montażowe dotyczące zwiększenia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami budynku, w którym mieści się siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Zadanie obejmuje: - modernizację łazienki dla osób niepełnosprawnych, - remont schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku, - montaż ścieżek naprowadzających wraz z tablicą tyflograficzną, - Dostarczenie i zamontowanie pętli indukcyjnej przy pomieszczeniu informacji. | 2024 | Umowa w trakcie realizacji. Termin zakończenia inwestycji 27.03.2024r. |
| 34. | Budowa, przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby gospodarki mieszkaniowej – budynek przy ul. Osadowej 5 | Przebudowa i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami wraz z budową przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowaniem terenu przy budynku przy ul. Osadowej 5 | 2024 – 2026 | Planowane postępowanie przetargowe – III kwartał |
| 35. | Zagospodarowanie terenu przy stawie w Częstocicach | Zadanie obejmuje wykonanie instalacji kanalizacji umożliwiającej doprowadzenie wody do stawu z rowu otwartego zlokalizowanego na działce nr ew. 24/1(obr.41, ark.4) stanowiącej teren Muzeum Częstocice oraz częściowe utwardzenia dróg dojazdowych na terenie działki nr ew. 1/12 (Obr.43, ark.3) na której zlokalizowany jest staw wraz z wykonaniem miejsc postojowych | 2024 | Planowane postępowanie przetargowe – III kwartał |
| 36. | Zwiększenie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w budynkach użyteczności publicznych dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – Publiczne Przedszkole nr 12 | Roboty budowlane i montażowe dotyczące zwiększenia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami budynku Publicznego Przedszkola nr 12. Zadanie obejmuje:- przebudowę schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym, - przebudowę łazienki dla osób niepełnosprawnych, - ścieżki naprowadzające wraz z tablicą tyflograficzną, - dostawę i montaż pętli indukcyjnej, - wymianę drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej. | 2024 | Umowa w trakcie realizacji. Termin zakończenia inwestycji 03.04.2024r. |

| | | | | |
|-----|---|--|-------------|---|
| 37. | Budowa PSZOK | Zadanie realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj. Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK zlokalizowanego przy ul. J. Samsonowicza | 2023 – 2024 | Umowa w trakcie realizacji. Termin zakończenia inwestycji 23.11.2024r. |
| 38. | Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Sikorskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim | Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Sikorskiego | 2024 | Planowane postępowanie przetargowe – III kwartał |
| 39. | Tężnia solankowa na osiedlu Ogrody w ramach zadania | Zadanie realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach Budżetu Obywatelskiego Zadanie polega na zakupie i montażu wraz z przyłączami kompaktowej tężni solankowej na osiedlu Ogrody. | 2024 | W trakcie postępowania przetargowego |
| 40. | Budowa przyszkolnej hali sportowej obejmująca budowę nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 w Ostrowcu Świętokrzyskim | Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 5. Zadanie realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj. | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe – III kwartał |
| 41. | Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w rejonie ulic Rudzka – Wschodnia w Ostrowcu Św. | Roboty budowlane w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe – II kwartał |
| 42. | Utworzenie żłobka miejskiego w Ostrowcu Świętokrzyski | Roboty budowlane polegające na dostosowaniu części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 7 do funkcji żłobka. | 2024 – 2025 | Planowane postępowanie przetargowe – II kwartał |
| 43. | Tężnia solankowa na osiedlu Stawki | Dostawa i montaż tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu. | 2024 | Planowane postępowanie przetargowe – II kwartał |
| 44. | Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 w Ostrowcu Świętokrzyskim” | Zadanie realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj. Budowy boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 20m x 40m o nawierzchni poliuretanowej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 w Ostrowcu Świętokrzyskim. | 2024 | Umowa w trakcie realizacji. Termin zakończenia inwestycji 30.10.2024r. |

W ramach prowadzonych działań planistycznych:

- od 2021 roku – na podstawie uchwały Nr XLV/49/2021 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14.05.2021 r. – kontynuowane są prace dotyczące opracowania „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa, Skośna** – szacowany okres przeprowadzenia procedury w w/w zakresie przewidywany jest obecnie do końca 2024 roku,

- od 2023 roku – na podstawie uchwały Nr LXXIV/150/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30.12.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** – prowadzona była procedura planistyczna w powyższym zakresie. Zakończenie prac przewidywane w 2024 roku. Celem w/w Zmiany Nr 1 Studium jest konieczność dostosowania kierunków i wskaźników zagospodarowania przestrzennego, określonych w w/w Studium, do zaistniałych potrzeb społeczno-gospodarczych (w tym związanych z sytuacją na rynku energetycznym). Powyższe działania mają ułatwić realizację przyszłych działań inwestycyjnych zgodnie z założeniami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Samsonowicza, Dębowa, Skośna,
- w związku z nowelizacją (z dniem 24.09.2023r.) ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn zm.), uchwałą Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30.10.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** zainicjalizowane zostały działania planistyczne w w/w zakresie.

Obecnie na obszarze miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obowiązują **23** miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których łączna powierzchnia pokrywa **19%** ogólnej powierzchni gminy. Ich ustalenia uwzględniają m.in. realizację inwestycji celu publicznego (np. budowa dróg, infrastruktury uzbrojenia miejskiego itp.). Na obszarach objętych przedmiotowymi planami nieruchomości, będące własnością gminy, podlegają ustaleniom w/w aktów prawa miejscowego, które określają ich przeznaczenie.”

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od 1 stycznia 2024 roku.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**