

Ostrowiec Świętokrzyski, 21 czerwca 2024 r.

Or.0003.35.37.43.47.48.50.51.52.2024

**Pan
Paweł Walesic
Radny Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

W odpowiedzi na interpelacje w sprawach:

- 1. Przebudowanie i „wyplaszczanie” ronda zlokalizowanego przed nowo budowanym obiektem mostowym na rzece Kamiennej** – informuję, że interpelacja została przekazana do Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.
- 2. Podcięcie i nasadzenie niskiej roślinności zamiast obecnych wysokich traw przy wjazdach i wyjazdach z osiedla Kuźnia do ul. H. Sienkiewicza** – informuję, że obecnie prowadzone są prace mające na celu poprawę widoczności przy wjazdach oraz przejściach dla pieszych w obrębie pasa drogowego ul. H. Sienkiewicza. Część roślin zostanie wysadzona, część odpowiednio przycięta. Działania te wpłyną na poprawę widoczności oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi.
- 3. Przekazanie informacji co do zakresu i terminu remontu ulicy Iłżeckiej** – informuję, że interpelacja została przekazana do rozpatrzenia Staroście Ostrowieckiemu.
- 4. Udzielenie informacji w sprawie kosztów centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody** – w załączeniu przekazuję odpowiedź Zarządu Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 5. Przebudowanie i obniżenie wzniesienia drogi za wyjazdem z ul. Kolonia Robotnicza - tzw. „starodroża”** – informuję, że interpelacja została przekazana do rozpatrzenia Staroście Ostrowieckiemu.
- 6. Uporządkowanie terenu wokół pomnika przyrody, kilkusetletniego dębu zlokalizowanego na Kirkucie** – informuję, że koszenie, grabienie oraz uprzątnięcie wszelkich zanieczyszczeń na terenie Kirkutu zostało już zlecone Zakładowi Usług Miejskich.

7. Przeznaczenie działek położonych przy ul. Granicznej/ul.

Leszczynowej – informuję, iż działki położone w rejonie ul. Granicznej i ul. Leszczynowej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 t.j.- dalej „u.p.z.p.”), kwestia przeznaczenia działek w świetle przepisów u.p.z.p. wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto należy zauważyć, iż przedmiotowe działki, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MNU_A – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

W tym miejscu należy podnieść, iż zgodnie z art. 6 pkt. u.p.z.p. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Natomiast z obowiązujących przepisów wynika zasada, zgodnie z którą przedmiot, zakres i podstawowe cechy planowanej inwestycji wyznacza sam inwestor we wniosku o ustalenie warunków zabudowy (art. 52 ust. 2 w zw. z art. 64 ust. 1 u.p.z.p.).

Jednocześnie informuję, iż na dzień wpływu przedmiotowej interpelacji nie toczy się żadne postępowanie o ustalenie warunków zabudowy dla działek położonych przy ulicy Granicznej/Leszczynowej, które obecnie stanowią własność prywatną.

8. Udzielenie informacji na temat dalszych planów co do budowy chodnika w II etapie przy ul. Ostrowieckiej w Janiku – informuję, że interpelacja została przekazana do rozpatrzenia Staroście Ostrowieckiemu.

Z up. Prezydenta Miasta
Anna Niedbała
Sekretarz Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego



MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA SPÓŁKA Z O. O. W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM

27 - 400 Ostrowiec Św., ul. Sienkiewicza 91
KRS: 0000010670 Sąd Rejonowy w Kielcach
Kapitał zakładowy 42.979.000,00 zł
NIP 661-000-02-08, REGON 290513364

tel. 41 266 47 33
e-mail: mec@mecostrowiec.pl
www.mecostrowiec.pl
Pogotowie ciepłe 41 266 62 02

Luak: 635/2024

Ostrowiec Św., dnia 19 czerwca 2024

**Urząd Miasta
Wydział Organizacyjno-Prawny
ul. J.Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Św.**

Dotyczy: interpelacji Radnego Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Pana Pawła Walesica

Po zapoznaniu się z interpelacją Radnego Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Pana Pawła Walesica przekazanej przy piśmie z dnia 13.06.2024 w sprawie szczegółowych informacji dotyczących kosztów za centralne ogrzewanie oraz centralną ciepłą wodę, informujemy:

Z dniem 1 kwietnia 2024 spółka Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. wprowadziła nowe stawki opłat za ciepło, które są wynikiem wprowadzenia w życie taryfy cen ciepła dla MEC Sp. z o.o. zatwierdzonej Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OKA.4210.96.2023.AZa z dnia 4 marca 2024r. oraz taryfy dla ciepła Ciepłowni Ostrowieckiej Sp. z o.o. Nr OKA.4210.90.2023.AZa.

Tak jak wielokrotnie zapewnialiśmy odbiorców roczne koszty ogrzewania obliczone na podstawie nowych stawek są niższe od poprzednio obowiązującej taryfy o średnio 33,6 % a w stosunku do opłat, które obowiązywały dla odbiorców uprawnionych zgodnie z Ustawą z 15 września 2022 roku „o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw” roczne koszty ogrzewania będą niższe o średnio 6,8 %.

Jest to efekt pracy Zarządu, który w ostatnich dwóch latach podjął działania mające na celu restrukturyzację Spółki polegającą na wydzieleniu Ciepłowni Ostrowieckiej Sp. z o.o. a nadrzędnym celem było obniżenie kosztów produkcji ciepła dostarczanego do Odbiorców. Wydzielenie nowej Spółki było procesem czasochłonnym i bardzo trudnym pod względem zakresu prac niezbędnych do jego sfinalizowania i obejmował on zakres od opracowania koncepcji, wydzielenia zorganizowanej części przedsiębiorstwa, uzyskaniu szeregu pozwoleń, podpisania umów zmian organizacyjnych w obu Spółkach aż po uzyskanie formalnych zezwoleń administracyjno-prawnych. Podział Spółki MEC przyniósł wymierne korzyści dla Odbiorców ciepła. Nowo powstała Spółka prowadzi działalność produkcyjną ciepła które jest sprzedawane w okresie sezonu grzewczego do MEC-u. Podział pozwolił macierzystej firmie uwolnić się od obowiązku zakupu praw do emisji CO₂ co w połączeniu z kotłownią gazową w „dolnej części” naszego miasta która również nie podlega obowiązkowi zakupu uprawnień i w okresie korzystnych cen gazu będzie mogła produkować tańszą energię ciepłą. Istotnym zmniejszeniem kosztów wytwarzania ciepła jest współpraca z lokalnymi przedsiębiorcami tj.

Celsa Huta Ostrowiec S.A. oraz Walcownie Ostrowieckie S.A. z którymi Spółka ma zawarte umowy na zakup tzw. ciepła odpadowego po korzystnych cenach, które również jest nie objęte obowiązkiem emisyjnym przez co cena jego zakupu jest niższa niż produkcja w jednostkach kotłowych.

Efektem powyższych działań jest zatwierdzenie taryf dla ciepła a nowe stawki cen ciepła są wynikiem uśrednienia taryfy MEC Sp. z o.o. i taryfy Ciepłowni Ostrowieckiej Sp. z o.o..

Faktura za energię cieplną podobnie jak faktura za gaz czy energię elektryczną zawiera kilka pozycji, które składają się na koszt ogrzewania.

Warto prześledzić poszczególne pozycje na wystawionej fakturze, aby wiedzieć z czego składa się rachunek za ciepło, czym są opłaty stałe i zmienne i w jaki sposób możemy wpłynąć na ich wysokość.

Od kiedy obowiązują przepisy nakładające obowiązek tworzenia taryf cen ciepła, na fakturze występuje pięć pozycji, które dopiero w sumie dają pełną wartość dostarczonego ciepła.

Są to:

- **opłata stała miesięczna za zamówioną moc cieplną** którą stanowi iloczyn określonej w umowie sprzedaży ciepła wielkości mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę i ceny jednostkowej za moc cieplną zamówioną płatne w 12 miesięcznych ratach, co wynika z potrzeby równomiernego w ciągu roku obciążenia odbiorcy kosztami,
- **opłata za ciepło** - opłata zmienna za rzeczywiste zużycie ciepła w miesięcznym okresie rozliczeniowym, którą stanowi iloczyn wielkości zużycia ciepła wg wskazań urządzeń pomiarowych oraz ceny jednostkowej ciepła wyrażonej w zł/GJ;
- **opłata przesyłowa stała miesięczna**, którą stanowi iloczyn określonej w umowie sprzedaży ciepła wielkości mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę i jednostkowej miesięcznej stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe płatne w 12 miesięcznych stałych ratach
- **opłata przesyłowa zmienna** - opłata zmienna za usługi przesyłowe w miesięcznym okresie rozliczeniowym, którą stanowi iloczyn wielkości zużycia ciepła określonej wg wskazań urządzeń pomiarowych oraz jednostkowej stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe wyrażonej w zł/GJ
- **opłata za nośnik ciepła** czyli za wodę dostarczoną do napełniania i uzupełniania jej ubytków w instalacjach odbiorczych, którą stanowi iloczyn ilości nośnika zużytego przez odbiorcę oraz ceny jednostkowej nośnika wyrażonej odpowiednio w złotych za metr sześcienny

Zmiany w cenach z dniem 1 kwietnia 2024 dotyczą każdego z elementów występujących na fakturze. Faktycznie opłaty za zamówioną moc cieplną wzrosły dwukrotnie, jednak pozostałe składniki cen taryfowych znacznie spadły. Mowa tutaj o cenie ciepła na wytwarzaniu, stawce opłaty stałej za usługi przesyłowe oraz stawce opłaty zmiennej za usługi przesyłowe.

Aby lepiej zobrazować te zmiany, przedstawiamy porównanie cen starej taryfy do wprowadzonej:

Porównanie stawek obowiązujących w „starej” taryfie do wprowadzonych cen z dniem 1 kwietnia 2024

Składniki taryfowe	Jednostka miary	„Stara” taryfa do 31.03.2024	Nowa taryfa od 01.04.2024	Zmiana % cen
Cena wytworzenia ciepła	zł/GJ	144,52	64,37	-55,46
Zamówiona moc cieplna (c.o.+c.c.w)	zł/MW/m-c	8 622,65	17 510,53	103,08
Cena przesyłu ciepła	zł/GJ	29,34	24,56	-16,29
Usługa przesyłowa stała (c.o.+c.c.w)	zł/MW/m-c	5 988,68	5 056,97	-15,56
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	53,97	36,57	-32,24

Porównanie stawek obowiązujących dla odbiorców uprawnionych zgodnie z Ustawą z 15 września 2022 roku „o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw”, roczne do wprowadzonych cen z dniem 1 kwietnia 2024

Składniki taryfowe	Jednostka miary	Ceny z rekompensatą	Nowa taryfa od 01.04.2024	Zmiana % cen
Cena wytworzenia ciepła	zł/GJ	92,74	64,37	-30,59
Zamówiona moc cieplna (c.o.+c.c.w)	zł/MW/m-c	5 533,12	17 510,53	216,47
Cena przesyłu ciepła	zł/GJ	29,34	24,56	-16,29
Usługa przesyłowa stała (c.o.+c.c.w)	zł/MW/m-c	5 988,68	5 056,97	-15,56
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	34,63	36,57	5,6

Dla przykładu porównanie rocznych kosztów ogrzewania :

I. dla budynku o mocy 8 kW, rocznym zużyciu energii 59,9 GJ

➤ w przypadku odbiorcy uprawnionego

Koszt z rekompensatą	Koszt wg nowej taryfy od 01.04.2024	Porównanie
8 417,68	7 493,39	-11 %

➤ w przypadku odbiorcy nie objętego Ustawą z 15 września 2022 roku „o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw”

Koszt wg „starej” taryfy	Koszt wg nowej taryfy od 01.04.2024	Porównanie
11 816,90	7 493,39	-36,6%

II. dla budynku o mocy 246 kW, rocznym zużyciu energii 1590,1 GJ

➤ w przypadku odbiorcy uprawnionego

Koszt z rekompensatą	Koszt wg nowej taryfy od 01.04.2024	Porównanie
228 131,74	208 026,85	-8,6%

➤ w przypadku odbiorcy nie objętego Ustawą z 15 września 2022 roku „o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw”

Koszt wg „starej” taryfy	Koszt wg nowej taryfy od 01.04.2024	Porównanie
319587,41	208 026,85	-34,95%

W efekcie zmiany cen wynikające z wprowadzenia nowej taryfy poskutkowały spadkiem rocznych kosztów ogrzewania dla odbiorców ciepła w zależności od faktu bycia klientem uprawnionym do rządowej rekompensaty lub też nie od 8 do 33%. To oznacza, że przy zużyciu w przyszłym sezonie grzewczym takiej samej ilości ciepła, roczne koszty będą niższe niż dotychczas.

Ważnym jest aby odbiorcy ciepła przy analizie nowej taryfy brali pod uwagę roczne koszty ogrzewania, tak jak w przypadku rozliczeń energii elektrycznej i gazu.

MEC Sp.z o.o przy każdej okazji zachęca wszystkich zainteresowanych do sprawdzenia poziomu wykorzystania zamówionej mocy cieplnej i ewentualnej jej korekty do wielkości faktycznego zapotrzebowania.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Renata Nikołajczak

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Wojtas

