

OGŁOSZENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski - Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Inwestycji Miejskich zaprasza do składania ofert na wykonanie **projektów budowlanych p.n.:**

„PRZYŁĄCZENIE DO SIECI WRAZ Z WYKONANIEM WĘZŁÓW SANITARNYCH BUDYNKÓW SOCJALNYCH PRZY UL. SIENNIĘSKIEJ 137, 137A I RZECZKI 1 B” W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM.

Wymagany termin realizacji zamówienia:

Zadanie należy wykonać do dnia: **14 grudnia 2012 roku.**

Szczegółową formę projektów budowlanych określa „Zakres i warunki techniczne dla projektów budowlanych” (stanowiące załącznik nr 1 do umowy).

Oferty mogą składać osoby, które posiadają uprawnienia zawodowe, oraz mają zarejestrowaną działalność gospodarczą. Ofertę zawierającą proponowaną cenę oraz numer uprawnień zawodowych, numery: REGON, NIP, a także decyzje o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„PRZYŁĄCZENIE DO SIECI WRAZ Z WYKONANIEM WĘZŁÓW SANITARNYCH BUDYNKÓW SOCJALNYCH PRZY UL. SIENNIĘSKIEJ 137, 137A I RZECZKI 1 B” W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM.

w terminie do dnia 3.10.2012 r. do godziny 10.30 w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 11.

W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem poczty prosimy ofertę kierować na adres: Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 11, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Głogowskiego 3/5”.

Oferowana cena za wykonanie zamówienia podlega negocjacom w dół.

Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć kwoty 14.000 EURO netto. Oferty o wartości powyżej 14.000 EURO (wg Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych) oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Rokowania z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone w dniu 3.10.2012 r. o godzinie 11.00 w pokoju nr 114 WIM Urzędu Miasta, dopuszcza możliwość składania ofert na realizację zadania za pomocą wiadomości e-mail. Ofertę prosimy kierować na adres wasik.monika@um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., pokój 117 P. Włodzimierz Piotrowski lub pod numerem telefonu (0-41) 26-72-185.

Ostrowiec Św. dnia 25.09.2012 r.

UMOWA NR UM/ -W/UI/ /WIM/ /2012

W dniu 2012 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w Ostrowcu Św., ulica Głogowskiego 3/5, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Prezydenta Miasta - Jarosława Wilczyńskiego

a z siedzibą w , ulica , zarejestrowanym w nr wpisu: posiadającym numer NIP , numer REGON , zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

została, zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektów budowlanych pn.:

„Przyłączenie do sieci wraz z wykonaniem węzłów sanitarnych budynków socjalnych przy ul. Siennieńskiej 137, 137 A i Rzeczeki 1 B,,

w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przyłączenie do sieci wraz z wykonaniem węzłów sanitarnych budynków socjalnych przy ul. Siennieńskiej 137, 137 A i Rzeczeki 1 B,,

2. Strony ustalają zgodnie, iż:

- 1) dokumentacja projektowa zostanie wykonana w ilości 4 egzemplarzy + po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (na płycie CD),
- 2) do wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej, oraz jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) opracowania projektowe wykonane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz.1133)),
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów.

§ 2

Strony ustalają, że opracowania projektowe będące przedmiotem zamówienia zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do dnia **14 grudnia 2012 roku.**

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie zł (netto), słownie: zł
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie zł słownie: zł
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie

zł (brutto), słownie:

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone przelewem na podstawie faktury końcowej wystawionej po wykonaniu kompletnego opracowania.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Kwota kar umownych, zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określonej w ust. 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Faktura będzie dostarczona przez Wykonawcę do dnia 21 grudnia 2012 roku.
8. Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, lecz nie później niż do dnia 28 grudnia 2012 roku.

§4

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

§5

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowań projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie opracowań projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3.
3. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości zamówienia do 50 % wartości zakresu zamówienia,
 - 2) nie zapłacić za część zamówienia wykonaną wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek odstąpić od odbioru wskazując termin usunięcia wad i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.

5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zamówienia przez okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy.

§7

Opracowane projekty zapewnią Zamawiającemu:

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Jednoznaczne określenie ilości robót.
3. Realizację robót.

§8

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
2. Złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

§9

Przed złożeniem projektów do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej do dnia 3.12.2012 roku należy przedstawić rozwiązania projektowe w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. celem wniesienia ewentualnych uwag przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 4 dni po dostarczeniu opracowań projektowych zapozna się z przedstawionym rozwiązaniem technicznym i wnieśli ewentualne uwagi do dnia 7.12.2012 roku.

Zamawiający po akceptacji rozwiązania projektowego i po potwierdzeniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę sporządzi protokół końcowy odbioru. Potwierdzenie protokołu odbioru przez Zamawiającego jest równoznaczne z zakończeniem zadania.

§10

Wykonawca ma prawo podzlecenia części zadania stanowiącego przedmiot umowy innym jednostkom lub projektantom, jednocześnie odpowiada za ich działanie jak za działanie własne.

§11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych w ściśle określonym terminie.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

§12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Prezydent Miasta

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny

Zakres i warunki techniczne dla projektów budowlanych

**„PRZYŁĄCZENIE DO SIECI WRAZ Z WYKONANIEM WĘZŁÓW SANITARNYCH
BUDYNKÓW SOCJALNYCH PRZY UL. SIENNIĘSKIEJ 137, 137 A I RZECZKI 1 B” W
OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM**

1. Zakres opracowań projektowych obejmuje:

- wykonanie map do celów projektowych,
- wykonanie projektów rozbudowy trzech istniejących budynków o pomieszczenia socjalne (odrębne pomieszczenie dla każdego z nich) – branża konstrukcyjna, wraz z projektami branżowymi przyłączy kanalizacji sanitarnej, wody (branża sanitarna), przyłączy elektrycznych (branża elektryczna).
- wykonanie informacji BIOZ,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu odbioru opracowania,
- dokonanie kompleksowych uzgodnień i uzyskanie niezbędnych opinii w zakresie wymaganym dla uzyskania pozwolenia na budowę,
- złożenie wymaganych dokumentów do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej celem uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Za zakończenie zadania przyjmuje się dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

3. Opracowania projektowe winny być wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu odbioru opracowania oraz obowiązującą ustawą "Prawo Budowlane", normami, wytycznymi oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

4. Przed złożeniem projektów do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej do dnia 3.12.2012 roku należy przedstawić rozwiązania projektowe w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. celem wniesienia ewentualnych uwag przez Zamawiającego. Zamawiający zapozna się z przedstawionym rozwiązaniem technicznym i wniesie ewentualne uwagi do dnia 7.12.2012 roku.

5. Projekty budowlane winny być wykonane w ilości 4 egzemplarzy + po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

6. Wszystkie elementy opracowania należy przekazać Zamawiającemu również w formie elektronicznej.

7. W cenie oferty należy uwzględnić:

- koszt uzgodnień,
- koszt opracowania projektów budowlanych.

8. Termin realizacji zamówienia:

Do dnia 14 grudnia 2012 roku.

9. Osobą upoważnioną do udzielania informacji w sprawie projektów budowlanych jest:

Pan Włodzimierz Piotrowski – Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Ostrowca Św.