

## OGŁOSZENIE

**Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim** zaprasza do składania ofert dla zadania inwestycyjnego pn.

### **Opracowanie projektu budowlanego „ PRZEBUDOWA UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO FONTANNY W RYNKU ”.**

Zakres zamówienia obejmował będzie :

- opracowanie projektu odpływów zimowych z tarasów,
- opracowanie projektu podmurowania zbiornika i wstawienie rurociągu przelewowego od zbiornika do kanalizacji deszczowej,
- opracowanie projektu budowlanego układu przelewowego z niecki fontanny do zbiornika wody w maszynowni fontanny .
- opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ,
- opracowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla w/w opracowania ,
- wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla wykonania uszczelnienia elementów konstrukcji żelbetowej i granitowej fontanny – niecki dolnej i tarasów górnych, Szczegółowy zakres określają warunki techniczne realizacji zadania dla zadania inwestycyjnego pn.: „ Przebudowa układu technologicznego fontanny w Rynku ”.

Wymagany termin realizacji zamówienia:

Zadanie należy wykonać do dnia: **21 grudnia 2012 roku.**

Oferty mogą składać osoby, które mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Ofertę zawierającą proponowaną cenę prosimy przedstawić w zestawieniu tabelarycznym według schematu:

Nazwa urzędnika	Kwota netto	Kwota vat	Kwota brutto
	.....	.....	.....

numery: REGON, NIP, a także decyzję o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i świadectwo dopuszczenia do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej na terenie Polski należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

**OFERTA „ PRZEBUDOWA UKŁADU TECHNOLOGICZNEGO FONTANNY W RYNKU ”.**  
w terminie do dnia 3.10.2012 roku do godziny 9.30 w Biurze Obsługi Interesanta sala A, stanowisko 11.

W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty prosimy ofertę kierować na adres:  
”Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 11, 27-400 Ostrowiec Św., ul. Głogowskiego 3/5”.

**Oferowana cena za wykonanie zamówienia podlega negocjacjom w dół.**

Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć kwoty 14.000 EURO netto. Oferty o wartości powyżej 14.000 EURO ( wg Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych ) oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Rokowania z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone w dniu 3.10.2012 roku o godzinie 10.00 w pokoju nr 114 WIM Urzędu Miasta. Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim dopuszcza możliwość składania ofert na realizację zadania za pomocą wiadomości e-mail. Ofertę prosimy kierować na adres [piotrowski.wlodzimierz@um.ostrowiec.pl](mailto:piotrowski.wlodzimierz@um.ostrowiec.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., P. Włodzimierz Piotrowski pokój 118 lub pod numerem telefonu ( 41 ) 26 72 185.

Ostrowiec Św., dnia 25.09.2012 roku.

UMOWA NR UM/ -W/UI/ /WIM/ /2012

W dniu 2012 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w Ostrowcu Św., ulica Głogowskiego 3/5, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Prezydenta Miasta - Jarosława Wilczyńskiego

a z siedzibą w , ulica , zarejestrowanym w nr wpisu: posiadającym numer NIP , numer REGON , zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. ....

została, zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektów budowlanych pn.:

**” Przebudowa układu technologicznego fontanny w Rynku ”w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Szczegółowy zakres robót obejmuje :

- opracowanie projektu odpływów zimowych z tarasów,
- opracowanie projektu podmurowania zbiornika i wstawienie rurociągu przelewowego od zbiornika do kanalizacji deszczowej,
- opracowanie projektu budowlanego układu przelewowego z niecki fontanny do zbiornika wody w maszynowni fontanny ,
- opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ,
- opracowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla w/w opracowania ,
- wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla wykonania uszczelnienia elementów konstrukcji żelbetowej i granitowej fontanny – niecki dolnej i tarasów górnych.

2. Strony ustalają zgodnie, iż:

- dokumentacja projektowa zostanie wykonana w ilości 5 egzemplarzy + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej ( na płycie CD),
- do wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej, oraz jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- opracowanie projektowe wykonane zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz.1133 ),
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów.

**§ 2**

Strony ustalają, że opracowania projektowe będące przedmiotem zamówienia zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do dnia **14.12.2012 roku**.



- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3.
  3. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
    - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości zamówienia do 50 % wartości zakresu zamówienia,
    - 2) nie zapłacić za część zamówienia wykonaną wadliwie,
    - 3) ze względu na dużą ilość usterek odstąpić od odbioru wskazując termin usunięcia wad i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zamówienia przez okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy.

## §7

Opracowany projekt zapewni Zamawiającemu:

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. Jednoznaczne określenie ilości robót.
3. Realizację robót.

## §8

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Złożenia projektów budowlanych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót w terminie do dnia 21.12.2012 r..

## §9

Zamawiający w ciągu 4 dni po dostarczeniu opracowania projektowego sprawdzi kompletność zamówienia. Potwierdzenie protokołu odbioru przez Zamawiającego jest równoznaczne z odbiorem projektów budowlanych.

## §10

Wykonawca ma prawo podzlecenia części zadania stanowiącego przedmiot umowy innym jednostkom lub projektantom, jednocześnie odpowiada za ich działanie jak za działanie własne.

## §11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:

- 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
- 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
- 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych w ściśle określonym terminie.

3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.

4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

## §12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

## §13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
Prezydent Miasta

.....  
Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich

.....  
Skarbnik Miasta

.....  
Radca Prawny

## **Program funkcjonalno - użytkowy**

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie projektów budowlanych dla zadania:

**” Przebudowa układu technologicznego fontanny w Ryнку”**  
w Ostrowcu Św.

### **Planowany zakres opracowania projektowego :**

- opracowanie projektu odpływów zimowych z tarasów,
  - opracowanie projektu podmurowania zbiornika i wstawienie rurociągu przelewowego od zbiornika do kanalizacji deszczowej,
  - opracowanie projektu budowlanego układu przelewowego z niecki fontanny do zbiornika wody w maszynowni fontanny ,
  - opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ,
  - opracowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych ,
  - wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla w/w opracowania ,
  - wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla wykonania uszczelnienia elementów konstrukcji żelbetowej i granitowej fontanny – niecki dolnej i tarasów górnych.
- Opracowanie projektowe zostanie wykonane w ilości 5 egzemplarzy i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

Do wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia:

- o kompletności dokumentacji projektowej, oraz jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

### **2. Adres obiektu budowlanego:**

Ostrowiec Świętokrzyski, Rynek .

### **3. Zamawiający:**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Głogowskiego 3/5,  
Wydział Inwestycji Miejskich.

### **4. Wymagania od Wykonawcy Zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na podstawie dokumentów wykażą, że posiadają uprawnienia do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia i kwalifikacje:

- a) Projektant – uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

### **5. Podwykonawstwo:**

Jeżeli Wykonawca zamierza podzleczyć część robót lub usług, to powinny być one wyodrębnione w złożonej ofercie wraz z informacją o Podwykonawcy.

- Wykonawca nie podzleci całości robót,

- Wykonawca w złożonej ofercie określi zakres robót wraz z podaniem jego wartości, który planuje podzlecić Podwykonawcy,
- Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników,
- Wprowadzenie bądź zmiana Podwykonawcy w trakcie trwania umowy możliwa będzie wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykazanie przez Wykonawcę, że wprowadzenie zmian w umowie jest korzystne dla Zamawiającego.

#### **6. Wymogi formalno-prawne:**

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego*, wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i wskazówkami Zamawiającego.

#### **7. Istniejący stan układu technologicznego fontanny :**

Układ technologiczny fontanny składa się z trzech obiegów : głównego , 3 sekcyjnego i kaskady .

Układ gejzerów : zasila 3 szt. gejzerów głównych fontanny w niecce głównej fontanny .

Układ 3 sekcyjny zasila 12 sztuk dysz ( trzy sekcje po 4 dysze ) w górnej niecce fontanny.

Układ kaskady ; woda doprowadzona do dysz kaskadowych zlokalizowanych w górnej niecce fontanny.

W chwili obecnej występują duże ubytki wody w układzie technologicznym fontanny .

Zamawiający posiada opracowanie p.n. : ” Technologia fontanny w Rynku w Ostrowcu Św. Opracowanie zawierające niezbędne wskazówki niezbędne do przeprowadzenia remontu lub modernizacji układu technologicznego fontanny ,,

#### **8. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia **21.12.2012 r.**

#### **9. Warunki płatności:**

##### **Ogólne ustalenia dotyczące płatności**

- cena ofertowa winna być ustalona, jako ryczałtowa wyrażona w złotych polskich,
- cena ofertowa winna obejmować wartość prac projektowych, uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wszystkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany przed sporządzeniem oferty dokonać wizji lokalnej terenu inwestycji oraz własnej wiedzy fachowej,
- w cenach ryczałtowych poszczególnych rodzajów robót lub usług należy uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do ich wykonania,
- ceny robót wraz z przyjętym w ofercie podatkiem VAT nie ulegną zmianie do końca realizacji zamówienia i będą miały zastosowanie również w przypadku ewentualnych zamówień dodatkowych.

#### **10. Ceny jednostkowe robót**

W cenach jednostkowych robót należy uwzględnić także prace towarzyszące, koszty pośrednie, tj. wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w tym m.in.:



- koszt opracowania projektów oraz ich uzgodnień,
- koszty wynikające z tytułu podzlecenia robót lub usług podwykonawcom,
- koszt wszelkich badań, prób, pomiarów itp., niezbędnych wykonania zamówienia,
- wszystkie podatki, opłaty itp.,
- koszt gwarancji,
- inne koszty do przeprowadzenia ewentualnych niezbędnych badań do wykonania zamówienia.

**11. Złożenie wniosku do uzyskania pozwolenia na budowę :**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu umożliwiającego złożenie przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w terminie o dnia 21.12.2012 r.

s

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**