

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Jana Samsonowicza, którą stanowi działka numer 53/1 (obręb 30, arkusz 1) o powierzchni 0,1467 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/...*[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art.5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Diana Olszańska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, od współwłaścicieli nieruchomości w przysługujących im udziałach.

§ 2. Nabycie, o którym mowa w § 1 następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wydatek związany z nabyciem nieruchomości, o której mowa w §1, znajduje pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6050 – wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na rok 2024.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy nabycia nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rudzkiej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/...*[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art.5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Diana Olszańska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, od współwłaścicieli nieruchomości w przysługujących im udziałach. Nieruchomość tę stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działka numer 53/1 o powierzchni 0,1467 ha (obręb 30, arkusz 1). Działka ta stanowi współwłasność osób fizycznych, których część wyraziła zainteresowanie zbyciem swoich udziałów na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Przedmiotowy teren, na którym zlokalizowana jest wyżej opisana działka, znajduje się w obszarze rewitalizacji – podobszar 4 Denków, zgodnie z wprowadzonym uchwałą Nr LXXXVI/118/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2023 roku Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W ramach powyższego programu rewitalizacji, planowane jest przeprowadzenie na tym terenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego polegającego m.in. na budowie dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

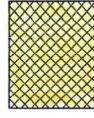
Zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przedmiotowa działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem P-12 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Mając na uwadze położenie przedmiotowej nieruchomości oraz dążąc do utworzenia w tym terenie zwartych kompleksów gruntów możliwych do zagospodarowania na cele rozwojowe gminy i jej zorganizowaną działalność inwestycyjną, proponuje się nabycie ich do gminnego zasobu nieruchomości i przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

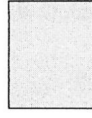
Szczegółowe warunki nabycia zostaną ustalone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.



miasto Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Rudzka



działka nr 53/1 (obręb 30, arkusz 1)
będąca przedmiotem nabycia



działki stanowiące własność
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski



działki będące w użytkowaniu wieczystym
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

pZ

GRANT Sp. z o.o.

ul. Rudzka

28.1-4/12

28.1-4/15

28.1-4/14

29.3-42/12

29.3-47/1

29.3-51/1

29.3-59/1

29.3-61

29.3-62

28.1-3/11

30.1-68/2

30.1-64

30.1-63/1

30.1-61

30.1-60/1

30.1-59

30.1-62

30.1-63/2

30.2-26/6

30.2-29/1

30.2-25/6

30.2-24/8

30.2-22/2

30.2-21/5

30.2-19/6

30.2-18/5

30.2-17/2

30.2-22/1

30.2-21/6

30.2-24/7

30.2-20/6

30.2-19/7

30.2-18/2

30.2-15

30.2-17/1

30.2-16/2

30.1-55/2

30.2-14/2

30.1-54/2

30.1-53/2

30.1-52/2

30.1-51/2

30.1-50/2

30.1-51/1

30.1-50/1

30.1-49

30.1-48/1

30.1-47/2

30.1-46/2

30.1-45/2

30.1-44/2

30.1-43/2

30.1-42/2

30.1-41/2

30.1-40/2

30.1-39/2

29.3-42/12

29.3-47/1

29.3-51/1

29.3-59/1

29.3-61

29.3-62

29.3-63

29.3-64

29.3-65

29.3-66

29.3-67

29.3-68

29.3-69

29.3-70

29.3-71

29.3-72

29.3-73

29.3-74

29.3-75

29.3-76

29.3-77

29.3-78

29.3-79

29.3-80

29.3-81

29.3-82

29.3-83

29.3-84

29.3-85

29.3-86

29.3-87

29.3-88

29.3-89

29.3-90

29.3-91

29.3-92

29.3-93

29.3-94

29.3-95

29.3-96

29.3-97

29.3-98

29.3-99

29.3-100

29.3-101

29.3-102

29.3-103

29.3-104

29.3-105

29.3-106

29.3-107

29.3-108

29.3-109

29.3-110