

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski działek położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Jana Samsonowicza, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 38 (obręb 32, arkusz 3) o powierzchni 0,0942 ha oraz numerem 35 (obręb 30, arkusz 1) o powierzchni 0,3580 ha, objętych księgą wieczystą nr *KIIO/...* *[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art.5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Diana Olszańska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, od współwłaścicieli nieruchomości w przysługujących im udziałach.

§ 2. Nabycie, o którym mowa w § 1 następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3. Wydatek związany z nabyciem nieruchomości, o której mowa w §1, znajduje pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6050 – wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na rok 2024.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy nabycia działek położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Jana Samsonowicza, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 38 (obręb 32, arkusz 3) o powierzchni 0,0942 ha oraz numer 35 (obręb 30, arkusza 1) o powierzchni 0,3580 ha, objętych księgą wieczystą nr KI1O/...*[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art.5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Diana Olszańska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*, od współwłaścicieli nieruchomości w przysługujących im udziałach. Przedmiotowe działki stanowią współwłasność osób fizycznych. Siedmiu ze współwłaścicieli wyraziło zgodę na sprzedaż swoich udziałów w prawie własności ww. nieruchomości.

Przedmiotowy teren, na którym zlokalizowane są wyżej opisane działki, znajduje się w obszarze rewitalizacji – podobszar 4 Denków, zgodnie z wprowadzonym uchwałą Nr LXXXVI/118/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2023 roku Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W ramach powyższego programu rewitalizacji, planowane jest przeprowadzenie na tym terenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego polegającego m.in. na budowie dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działka nr 38 (obręb 32, arkusz 3) położona jest w jednostkach oznaczonych symbolami P – 11 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i U – 16 – tereny zabudowy usługowej, natomiast działka nr 35 (obręb 30, arkusz 1) położona jest w jednostkach oznaczonych symbolami P – 12 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Mając na uwadze położenie przedmiotowych działek oraz dążąc do utworzenia w tym terenie zwartych kompleksów gruntów możliwych do zagospodarowania na cele rozwojowe gminy i jej zorganizowaną działalność inwestycyjną, proponuje się nabycie ich do gminnego zasobu nieruchomości i przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki nabycia zostaną ustalone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.

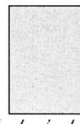


**miasto Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Jana Samsonowicza**

działka nr 38 (obręb 32, arkusz 3) o pow. 0,0942 ha
 działka nr 35 (obręb 30, arkusz 1) o pow. 0,3580 ha
 będące przedmiotem nabycia



działki stanowiące własność
 Gminy Ostrowiec Świętokrzyski



działki będące w użytkowaniu wieczystym
 Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

