

ZAPROSZENIE **DO SKŁADANIA OFERT**

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie wyceny wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Stanisława Brody.

Zakres, przedmiot i cel wyceny:

Opracowanie operatu z wyceny wartości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 4/48 (Obr.44, ark.1) o pow. 0,0533 ha, objętej księgą wieczystą Nr KIIIO/00032714/1, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 4/45 (Obr.44, ark.1), o pow. 0,4189 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIIO/00048978/4. Działka nr 4/48 stanowi własność Skarbu Państwa, a pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski do dnia 5 grudnia 2089 r. Położona jest na obszarze przeznaczonym na tereny przemysłu, składów, magazynów, handlu hurtowego oraz baz, oznaczonym na rysunku planu symbolem I22P. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; jak wynika z mapy zasadniczej, przez działkę przebiegają czynne sieci uzbrojenia technicznego (podziemne i naziemne).

Celem wykonania wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu, służącej za podstawę ustalenia ceny sprzedaży tego prawa w drodze bezprzetargowej.

Wymagany czas realizacji zamówienia:

Operat w dwóch egzemplarzach należy wykonać w terminie do dnia **20 lipca 2012 r.**

Oferty mogą składać osoby, które posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferty zawierające proponowaną cenę za wykonanie zamówienia oraz numer uprawnień zawodowych, numery: PESEL, Regon, NIP, oznaczenie firmy oferenta w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Wycena dz. 4/48”, w terminie do dnia **6 lipca 2012 r. do godz. 11⁴⁵** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 15.

W przypadku przesyłania ofert za pośrednictwem poczty, prosimy kierować je na adres: „Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 15, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. J. Głogowskiego 3/5”.

Oferowane ceny za wykonanie usługi podlegają negocjacom (w dół).

Wartość zamówienia nie może przekroczyć kwoty 1.000 EURO netto.

Negocjacje ze wszystkimi oferentami zostaną przeprowadzone jednocześnie w dniu **6 lipca 2012 r. o godz. 12⁰⁵** - pokój 203 w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim (drugie piętro).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – Biuro Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15 lub telefonicznie pod numerem (41) 26 72 224 u p. Ewy Iwan - inspektora WMK.

Z projektem umowy można zapoznać się w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.