

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/8 (obr. 20, ark. 4) o pow. 0,1383 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jutrzenki, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KII O/00009507/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca – **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy – **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

W gminnym zasobie nieruchomości pozostaje nieruchomość opisana w § 1 uchwały, położona na obszarze przeznaczonym zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Mając na uwadze przeznaczenie przedmiotowej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia. Proponuje się zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie gruntu wpłynie na uzyskanie przez Gminę dochodu ze sprzedaży, a w następnych latach nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, której wykonanie umożliwi Gminie udostępnienie do zagospodarowania terenu dotychczas nie wykorzystywanego, a ponadto przyczyni się do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mieście.

