

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/4 (Obr.13, ark.5) o powierzchni 0,2483 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Onufrego Zagłoby, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00038307/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca - Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy - Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Onufrego Zagłoby, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/4 o powierzchni 0,2483 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, na obszarze oznaczonym symbolem B73*MN, przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną.

Mając na uwadze, że na terenie przedmiotowej nieruchomości nie jest planowana realizacja zadań gminnych a pozostawianie nieruchomości w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów utrzymania porządku, zasadnym wydaje się przeznaczenie jej do zbycia, co wpłynie również na uzyskanie wpływów do budżetu Gminy.

Proponuje się zbycie nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w celu osiągnięcia jak najwyższej ceny.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

