

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, prawa własności nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Jana Samsonowicza i Rudzka, którą stanowią działki: numer 58 (obręb 31, arkusz 2) o powierzchni 0,0421 ha, numer 72/2 (obręb 31, arkusz 2) o powierzchni 0,3872 ha, numer 78 (obręb 31, arkusz 2) o powierzchni 0,1705 ha i numer 73 (obręb 31, arkusz 1) o powierzchni 0,1564 ha objętej księgą wieczystą nr KI10/...*[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art.5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Diana Olszańska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego]*.

**§ 2.** Nabycie, o którym mowa w § 1 następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

**§ 3.** Wydatek związany z nabyciem nieruchomości, o której mowa w §1, znajduje pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6050 – wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na rok 2024.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca** – Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy** – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

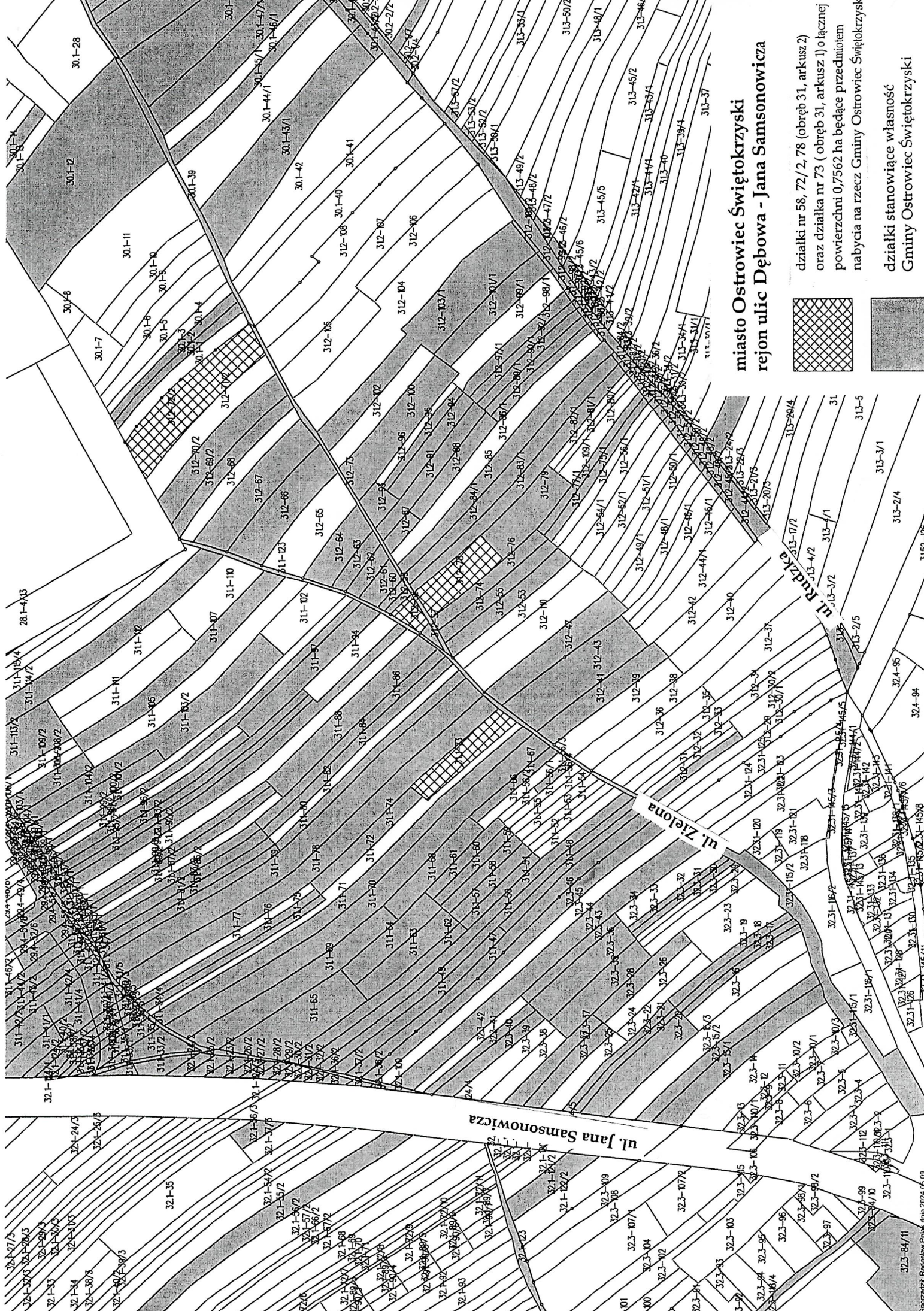
## Uzasadnienie

Współwłaściciele działek położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Jana Samsonowicza i Rudzka oznaczonych w ewidencji gruntów numer 58 (obręb 31, arkusz 2) o powierzchni 0,0421ha, numer 72/2 (obręb 31, arkusz 2) o powierzchni 0,3872ha, numer 78 (obręb 31, arkusz 2) o powierzchni 0,1705ha i numer 73 (obręb 31, arkusz 1) o powierzchni 0,1564ha wyrazili zgodę na ich zbycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

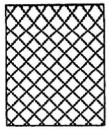
Zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przedmiotowe działki położone są w jednostkach oznaczonych symbolami: U – 15 – teren zabudowy usługowej; P – 11, P - 12 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; KDD – 07 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej; KDL -03 - teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Mając na uwadze położenie działek numer 58, 72/2, 78 i 73 pomiędzy nieruchomościami Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz dążąc do utworzenia zwartego kompleksu gruntu możliwego do zagospodarowania na cele wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, proponuje się nabycie ich do gminnego zasobu nieruchomości i przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Szczegółowe warunki nabycia zostaną ustalone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.



### miasto Ostrowiec Świętokrzyski rejon ulic Dębowa - Jana Samsonowicza



działki nr 58, 72/2, 78 (obręb 31, arkusz 2)  
oraz działka nr 73 (obręb 31, arkusz 1) o łącznej  
powierzchni 0,7562 ha będące przedmiotem  
nabywania na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski



działki stanowiące własność  
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski