

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a oddanej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej jako działka Nr 1/44 (obręb 10, arkusz 1), o pow. 0,0235ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Długiej, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/... *[wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Diana Olszańska Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Mienia Komunalnego].*

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
**Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:** Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

## UZASADNIENIE

Ustawodawca, realizując systemowe założenie eliminacji użytkowania wieczystego z polskiego porządku prawnego, dokonał nowelizacji przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznając użytkownikom wieczystym możliwość wystąpienia z żądaniem sprzedaży nieruchomości na ich rzecz. Zgodnie z w/w ustawą użytkownicy wieczysti mogą składać wnioski do dnia 31.08.2024r. Żądanie sprzedaży przysługuje jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997r., jeżeli użytkownik wieczysty wykonał zobowiązania określone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz jeżeli nieruchomość jest zabudowana.

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej przy ul. Długiej, stanowiącej działkę gruntu o Nr 1/44 (obręb 10, arkusz 1), o pow. 0,0235ha, spełnił w/w przesłanki.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

