

Umowa .....

z dnia .....

**w sprawie realizacji usług usuwania wyrobów i odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.**

W dniu ..... 2024 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Głogowskiego 3/5  
NIP 661-000-39-45

zwaną dalej „Gminą”, którą reprezentuje:

.....

.....

i

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie określonym Regulaminem udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130.000,00 zł oraz wybraniu w dniu .....2024r. oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie:

- 1) demontażu wyrobów zawierających azbest (pokrycia dachowe), usuwanych z obiektów budowlanych w maksymalnej ilości ..... m<sup>2</sup>,
- 2) pakowania, załadunku, transportu i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest (usunięte wyroby w trakcie demontażu, o których mowa w pkt. 1 oraz odpady pochodzące z pokryć dachowych składowane na nieruchomościach) - w maksymalnej łącznej ilości ..... m<sup>2</sup> tych odpadów, zwanych dalej „usługami”.

2. Usługi będą świadczone na zlecenie właścicieli nieruchomości, w porozumieniu z Gminą uczestniczącą w finansowaniu ich realizacji w formie dotacji celowej.

3. Usługi będą realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 15 października 2024 r.

**§ 2**

1. Wykonawca realizuje usługi w oparciu o następujące przepisy prawne:

- 1) ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 2) ustawę z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest;
- 3) ustawę z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych;
- 4) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 5) rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;

- 6) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest;
  - 7) rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów;
  - 8) uchwałę Nr X/92/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 3 czerwca 2011 r. w sprawie zasad udzielenia dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na usuwaniu wyrobów lub odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.
2. Piekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
- 1) właścicieli nieruchomości – należy przez to rozumieć podmioty wskazane w art. 403 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości, w której zamierzają realizować inwestycje objęte dotacją celową,
  - 2) Beneficjencie – należy przez to rozumieć właściciela nieruchomości, któremu została przyznana dotacja na realizację usługi polegającej na usunięciu wyrobów lub odpadów zawierających azbest,
  - 3) kontrolujących – należy przez to rozumieć pracowników Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, upoważnionych przez Prezydenta Miasta do przeprowadzenia kontroli lub specjalną komisję powołaną przez Prezydenta Miasta na mocy zarządzenia.

## **II. Warunki przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy**

### **§ 3**

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem usług z terminem obowiązywania nie krótszym niż do dnia 15 października 2024 r.
2. Umowę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przedkłada Gminie w terminie najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji usług.
3. Wykonawca może przystąpić do realizacji usługi po przedłożeniu Gminie umowy, o której mowa w ust.1.

### **§ 4**

Wykonawca zapewnia, że usługi realizowane będą wyłącznie przez osoby przeszkolone przez odpowiednią instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

### **§ 5**

Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające rzetelne i profesjonalne prowadzenie prac określonych planem, o którym mowa w § 7.

## **III. Warunki realizacji usług**

### **§ 6**

1. W celu ustalenia rzeczywistej ilości wyrobów lub odpadów zawierających azbest, podlegających usunięciu z nieruchomości, Wykonawca z udziałem właściciela nieruchomości dokonuje obmiarów tych wyrobów lub odpadów na nieruchomości w terminie 14 dni od daty otrzymania od Gminy wykazu zawierającego nieruchomości na których będzie realizowana usługa utylizacji azbestu, przesłanego pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę.
2. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie zgodności dokonanych obmiarów ze stanem rzeczywistym.
3. Po dokonaniu obmiarów Wykonawca niezwłocznie przekaze Gminie wykaz zawierający wyniki tych obmiarów z określeniem dat ich wykonania na nieruchomości i podpisami

Beneficjentów. Wyniki obmiarów zawarte w tym wykazie będą stanowić podstawę do ustalenia przez Gminę wysokości dotacji celowej, jaka zostanie przyznana Beneficjentowi na sfinansowanie lub dofinansowanie usługi usunięcia wyrobów lub odpadów zawierających azbest z nieruchomości.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 3, będzie zawierał dane Beneficjentów, w tym adres zameldowania, numer telefonu kontaktowego, adres nieruchomości, na której będzie realizowana usługa oraz szacunkową ilość odpadów lub wyrobów zgłoszoną Gminie przez Beneficjenta.
5. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie obmiarów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca nie będzie wnosił zastrzeżeń do szacunkowych obmiarów dokonanych przez Beneficjentów i wysokości ustalonej na ich podstawie kwoty dotacji celowej, o której mowa w ust. 6.
6. Wykonawca przystępuje do realizacji usług po otrzymaniu od Gminy przesłanego pocztą elektroniczną zgłoszenia zawierającego wykaz nieruchomości z określeniem zakresu usług i wysokością dotacji przyznanej właścicielowi nieruchomości, na której usługa będzie realizowana.
7. Wykonawca po otrzymaniu od Gminy zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, przed przystąpieniem do realizacji usług obowiązany jest do zawarcia umowy z właścicielem nieruchomości, w której to umowie zostanie określony zakres robót i warunki ich wykonania.

#### § 7

Wykonawca opracuje przed rozpoczęciem realizacji usługi szczegółowy plan usuwania wyrobów i odpadów zawierających azbest, zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 5.

#### § 8

Wykonawca zgłosi zamiar przystąpienia do wykonywania robót polegających na usunięciu wyrobów lub odpadów zawierających azbest organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy i państwowemu inspektorowi sanitarnemu z odpowiednim wyprzedzeniem – zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 5 - oraz przedłoży Gminie kopię tych zgłoszeń przed przystąpieniem do realizacji tych robót.

#### § 9

Wykonawca ma obowiązek realizowania usług:

- 1) w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami wymienionymi w § 2 ust. 1,
- 2) zgodnie z umową zawartą przez Gminę z właścicielami nieruchomości,
- 3) w sposób uwzględniający dobra właścicieli nieruchomości i ich słuszny interes oraz z poszanowaniem praw i dóbr właścicieli nieruchomości sąsiednich, w szczególności ich zdrowia i mienia.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do udzielania kontrolującym wszelkich informacji i przedkładania im wszelkich dokumentów dotyczących realizacji usług oraz umożliwienia im w każdym czasie przeprowadzania kontroli w tym zakresie.

### IV. Odbiór robót

#### § 11

1. Wykonawca zawiadamia Gminę o terminie realizacji robót z odpowiednim wyprzedzeniem w celu umożliwienia kontrolującym udziału w czynnościach kontrolnych.
2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i właściciela nieruchomości. Protokół należy sporządzić w 3 egzemplarzach. Jeden egzemplarz Wykonawca przekazuje Gminie na co najmniej 7 dni przed wystawieniem faktury, o której mowa w §13.

## § 12

1. Strony ustalają, że:

- 1) osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Gminy będzie .....
- 2) osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy będzie .....

2. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i do swej ważności wymaga jedynie skutecznego powiadomienia drugiej strony.

## V. Warunki płatności za realizowane usługi

### §13

Po zakończeniu robót i czynności odbioru Wykonawca wystawia fakturę na Beneficjenta (właściciela nieruchomości) z 30-dniowym terminem płatności wynagrodzenia. Określona w fakturze ilość wyrobów lub odpadów zawierających azbest musi być zgodna z wynikiem obmiaru, o którym mowa w §6 ust. 1, a w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę obmiaru, ilość ta musi być zgodna z szacunkowym obmiarem dokonany przez Beneficjenta, o którym mowa w §6 ust. 5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona obmiarów, a ilość usuniętych wyrobów lub odpadów zawierających azbest jest większa niż określona szacunkowo przez Beneficjenta, Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie usługi.

### § 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane usługi określa się w umowach zawieranych przez Gminę z właścicielami nieruchomości, zgodnie z warunkami ustalonymi w wyniku postępowania przeprowadzonego przez Gminę, jako:
  - 1) iloczyn ceny netto usługi za pakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwienie 1 m<sup>2</sup> odpadów zawierających azbest plus podatek VAT wg stawki .....% i liczby metrów kwadratowych tych odpadów podlegających usunięciu,
  - 2) sumę kwoty określonej zgodnie z pkt.1 i iloczynu ceny jednostkowej netto usługi demontażu 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest plus podatek VAT wg stawki ..... % i liczby metrów kwadratowych tych wyrobów podlegających demontażowi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania w umowach z właścicielami nieruchomości wysokości stawek wynagrodzenia, określonych w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie możliwe i konieczne koszty Wykonawcy związane z wykonaniem usług i ma charakter ryczałtowy.

### § 15

Gmina oświadcza, że udziela właścicielom nieruchomości dotacji, z przeznaczeniem na sfinansowanie (dofinansowanie) kosztów świadczenia usługi, ze środków pochodzących z jej budżetu, jak również pozyskanych z innych źródeł. Dotacja na pokrycie kosztów świadczenia usługi jest udzielana w kwocie nie przekraczającej:

- 1) 1.900,00 zł brutto – na rzecz osób fizycznych,
- 2) 5.000,00 zł brutto – na rzecz podmiotów wymienionych w art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. b-d oraz pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

### § 16

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest przez Gminę ze środków dotacji, o której mowa w § 15, bezpośrednio na rachunek Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.
2. Jeżeli wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonaną usługę realizowaną na rzecz:
  - 1) osób fizycznych - jest wyższe od kwoty 1.900,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset złotych),

lub

- 2) podmiotów, o których mowa w §15 pkt 2 - jest wyższe od kwoty 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),  
nadwyżki ponad te kwoty są płatne ze środków własnych właściciela nieruchomości. Za zapłatę części wynagrodzenia przypadającej na właściciela nieruchomości (nadwyżki) odpowiada wobec Wykonawcy wyłącznie właściciel nieruchomości.
3. W przypadku zajścia okoliczności wyłączających możliwość wypłacenia przez Gminę dotacji zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak i z przyczyn od niego niezależnych, w tym okoliczności określonych w § 21, za zapłatę wynagrodzenia odpowiada wobec Wykonawcy wyłącznie właściciel nieruchomości.
  4. Wykonawca oświadcza, że akceptuje zasady płatności wynagrodzenia określone w ust. 1 - 3 i że nie będzie dochodził od Gminy zapłaty części lub całości wynagrodzenia, jeżeli w myśl ust. 2 lub 3 obciąża ono wyłącznie właściciela nieruchomości.
  5. Wykonawca nie ma prawa zażądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 14 umowy także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.

#### § 17

1. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywane ze środków dotacji udzielonej przez Gminę będzie płatne na rachunek Wykonawcy w terminie określonym w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku niedotrzymania przez Gminę terminu płatności faktury z przyczyn leżących po stronie właściciela nieruchomości, odsetki za opóźnienie obciążają wyłącznie właściciela nieruchomości.

#### § 18

Gmina oświadcza, że zasady dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w §16 i §17, są wprowadzane do umów dotacji zawieranych przez nią z właścicielami nieruchomości i przez nich akceptowane jako warunek udzielenia dotacji.

#### § 19

Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, otrzymane ze środków dotacji udzielonej przez Gminę, nie może przekroczyć kwoty .....zł brutto (słownie:..... ), w tym podatek VAT wg stawki .....% w kwocie ..... zł (słownie:.....).

#### § 20

Wykonawca zobowiązuje się załączyć do faktur doręczanych Beneficjentom (właścicielom nieruchomości) następujące dokumenty:

- 1) kserokopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem „karty przekazania odpadów”, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez Wykonawcę, dotyczącej odpadów zawierających azbest, która została przekazana przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na unieszkodliwianie tych odpadów,
- 2) oświadczenia o prawidłowym wykonaniu prac polegających na demontażu wyrobów zawierających azbest, sporządzonego zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 5.

#### § 21

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż bezwzględnym warunkiem dokonania przez Gminę płatności wynagrodzenia jest:

- 1) umożliwienie kontrolującym, właściwemu inspektorowi pracy, organowi nadzoru

budowlanego lub właściwemu inspektorowi sanitarnemu przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania robót oraz udzielanie żądanych przez nich informacji i przedkładanie stosownych dokumentów związanych z realizowaną usługą przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego pracowników;

2) wykonanie usługi w całości, w sposób zgodny z warunkami określonymi przepisami prawa i postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z właścicielem nieruchomości.

#### § 22

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Gminy cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### V. Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

#### § 23

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Gminie karę umowną w wysokości 5 000 zł (słownie pięć tysięcy złotych).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Gminy zapłaci ona Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 000 zł (słownie pięć tysięcy złotych).
3. Gminie przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w §3, §8, §9 lub w §10;
  - 2) stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w § 4 lub § 5,
  - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 11 lub § 21;
  - 4) niezastosowania się przez Wykonawcę do uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez kontrolujących, właściwego inspektora pracy lub organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, usługi o której mowa w §1, na nieruchomości ujętej w przesłanym przez Gminę do Wykonawcy wykazie, zapłaci on Gminie karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą nieruchomość na której nie została wykonana przedmiotowa usługa.
5. Naliczanie przez Gminę kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej.
6. Naliczanie przez Gminę bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Kary umowne sumują się.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §19.

#### § 24

Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia robót rozpoczętych przed dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron lub przed dniem jej rozwiązania za porozumieniem stron.

### VI. Postanowienia końcowe

#### § 25

Po zakończeniu realizacji usług, o których mowa w § 1, Wykonawca sporządzi i przekaze Gminie protokół końcowego odbioru prac. Protokół ten będzie zawierał informacje o ilości usuniętych i przekazanych do unieszkodliwienia wyrobów i odpadów zawierających azbest wraz z podaniem liczby nieruchomości, na których te usługi były realizowane. Protokół należy sporządzić

w 3 egzemplarzach i po jego podpisaniu przez Wykonawcę przekazać Gminie do akceptacji. Jeden egzemplarz protokołu, po akceptacji i podpisaniu przez Gminę, zostanie zwrócony Wykonawcy.

**§ 26**

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w związku z realizowaniem niniejszej umowy.

**§ 27**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.

**§ 28**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Gminy.

**§ 29**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Gminy.

**Wykonawca:**

**Gmina:**

.....

.....

Grzegorz Partyka  
RADCA PRAWNY  
KL-1306