

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu . . . . . **2024 r.** w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Urzędem Miasta z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661 000 39 45, REGON 291009834 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

- 1. Pan Krzysztof Kowalski** – Wiceprezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or. 0052.31.2024 z dnia 07.05.2024 r.
- 2. Pan Artur Majcher** – Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Or.0052.77.2023 z dnia 18.10.2023 r.,

a  
.....  
.....  
.....  
.....,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”:  
wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie § 1 ust. 7 pkt. 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000,00 zł stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr V/602/2020 z dnia 31 grudnia 2020 oraz Zarządzenia V/252/2023 z dnia 2.06.2023, bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i wybraniu najkorzystniejszej oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania pn: „Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2024-2039”.

Zakres zamówienia obejmuje aktualizację danych zawartych w dokumencie pn.: „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2012 – 2027” przyjętym uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr XVII/173/2011 z dnia 30 listopada 2011 r., oraz aktualizacji założeń do planu przyjętej uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr XLV/51 2021 z dnia 14 maja 2021 r., a w szczególności aktualizację:

- 1) oceny i charakterystyki aktualnego stanu energetyki, w tym źródeł zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną, gaz, olej opałowy, węgiel i inne oraz struktury zużycia tych mediów na terenie gminy;

- 2) oceny rynku paliw i energii;
  - 3) przedsięwzięć racjonalizujących użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
  - 4) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów energetycznych;
  - 5) określenia możliwości modernizacji istniejących źródeł energii i sieci energetycznych;
  - 6) analizy dokumentów planistycznych dla określenia potencjalnych potrzeb energetycznych;
  - 7) wariantowej prognozy zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz w okresie do 2039 r. oraz analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
  - 8) proponowanych źródeł finansowania inwestycji energetycznych;
  - 9) zakresu współpracy z innymi gminami – przeprowadzenia uzgodnień z gminami sąsiednimi;
  - 10) oceny bezpieczeństwa energetycznego gminy;
  - 11) wniosków i zaleceń oraz zakresu niezbędnych inwestycji i przedsięwzięć gwarantujących bezpieczeństwo energetyczne.
2. Zakres opracowania powinien być spójny z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 24 stycznia 2024 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. 2024, poz. 266), oraz ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 poz. 2166).
  3. Wykonawca zobowiązany jest do wzięcia udziału w posiedzeniach komisji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz sesjach Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w tym prezentacji „Aktualizacji planu założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2024 – 2039”, udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania. O terminach posiedzeń Komisji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub sesji, Zamawiający zobowiązuje poinformować Wykonawcę z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem.
  4. Przy opracowywaniu „Aktualizacji planu założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2024 – 2039” przewiduje się ścisłą współpracę Wykonawcy z Zamawiającym na poszczególnych etapach tworzenia i opiniowania w/w dokumentu.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania dokumentacji Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, wymogami ustawy Prawo energetyczne, ustawy o samorządzie gminnym oraz innymi przepisami prawa, obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy.
  6. Integralną częścią umowy są: zapytanie ofertowe wraz załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej „ofertą”).

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia **15. 11.2024 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę opracowania będącego przedmiotem umowy będzie protokół odbioru. Data podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół winien być spisany najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie ..... netto zł.  
(słownie: .....).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie ..... zł.
3. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie ..... brutto zł  
(słownie: .....).
4. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów wynikających z zakresu przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury VAT – korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zrealizowanie umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania opracowania objętego tą fakturą.
7. W przypadku nieprzedstawiania przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Podstawą wystawienia faktury będzie spisany protokół odbioru opracowania podpisany bez uwag przez Wykonawcę i Zamawiającego zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczania. Data spisania protokołu odbioru jest datą zakończenia zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury.
13. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a w przypadku braku możliwości potrącenia z wynagrodzenia w dniu jego wypłaty dochodzenia należności przysługujących Zamawiającemu na zasadach ogólnych.
14. Ewentualna kwota kar umownych określonych w §8 zostanie potrącona z faktury wystawionej przez wykonawcę na kwotę brutto określoną w §3 ust. 3.
15. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
16. Należność wykonawcy wynikająca z faktury zostanie uregulowana w terminie 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura powinna być dostarczona w terminie umożliwiającym dokonanie płatności Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru opracowania.
17. Wynagrodzenie, z uwzględnieniem potrąceń z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w §8 zostanie wypłacone przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr: .....
18. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w §3 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące opracowania i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy. Ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
19. Łączne wynagrodzenie umowne brutto, obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w ramach niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
20. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
21. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski.

22. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz przed przedsiębiorstwami energetycznymi w celu uzyskania wszelkich danych, uzgodnień i innych dokumentów związanych z realizacją zadania,
- 2) przekazania opracowania pn.: „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2012 – 2027” oraz aktualizacji Projektu Założeń do Planu Zaopatrzenia w Ciepło, Energię Elektryczną i Paliwa Gazowe dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2021 – 2036, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- 3) przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru dokumentacji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania opracowania „Aktualizacji planu założeń zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2024 – 2039” zgodnie z umową, zasadami wiedzy fachowej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z przyjętymi uzgodnieniami,
- 2) opracowania harmonogramu prac i przedstawienia go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) pozyskać dane od gestorów sieci elektroenergetycznej, gazowej i ciepłowniczej w zakresie niezbędnym do opracowania projektu dokumentu,
- 4) przedłożenia Zamawiającemu opracowania do zaopiniowania i wprowadzenia ewentualnych poprawek i uzupełnień bez prawa od dodatkowego wynagrodzenia,
- 5) uzyskania pozytywnej opinii samorządu Województwa Świętokrzyskiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz zgodności z założeniami polityki energetycznej państwa,
- 6) przygotowanie materiałów do wyłożenia opracowania do publicznego wglądu analizy wnoszonych do opracowania wniosków i uwag w tym czasie wyłożenia opracowania do publicznego wglądu oraz analizy wnoszonych do opracowania wniosków i uwag w tym czasie,
- 7) uzupełniania i poprawiania dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
- 8) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach, w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 9) prezentacji opracowanego materiału na posiedzeniach komisji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego i podczas sesji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,

- 10) przekazania kompletnej dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 11) uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień,
- 12) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
- 13) Wszystkie mapy, uzgodnienia, opinie itp. niezbędne do opracowania dokumentacji będą pozyskiwane i dokonywane we własnym zakresie oraz na własny koszt Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wersje opracowania, o którym mowa w § 1 umowy w następujących formach:
  - a) papierowej - w 5 egzemplarzach (załączniki mapowe w skali 1:20 000),
  - b) elektronicznej - w 2 egzemplarzach, na informatycznym nośniku danych CD, DVD lub pendrive, w postaci plików w formacie: tekst - .pdf, .doc lub .odt, tabele -.pdf, .xls lub .ods, mapy - .jpg, umożliwiającym umieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Przekazanie opracowania, o którym mowa w §1, nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzonego przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy poświadcza wyłącznie fizyczne przekazanie opracowania Zamawiającemu.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania opracowania może uznać jakość otrzymanej dokumentacji lub w uzasadnionym przypadku poinformować Wykonawcę o ustalonych wadach lub usterkach. Uznanie właściwej jakości opracowania lub informacja o wadach zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.
4. W razie stwierdzenia wad przekazanego opracowania, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy
5. siedmiodniowy termin od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego do ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonych materiałów z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego.
6. Uznanie właściwej jakości opracowania jest podstawą do spisania protokołu odbioru, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zastosowaniem odpowiednich zapisów dotyczących kar umownych.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i cel umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych usług objętych umową. Zlecenie wykonania części usługi Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników, jak za działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

3. Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowanie zostanie sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów i norm oraz że jest kompletne i spójne. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazanego opracowania stosowne oświadczenie zawierające powyższe stwierdzenia.

## § 7

1. Strony zobowiązują się do porozumienia w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie.
2. Wykonawca będzie / nie będzie<sup>1</sup> korzystał z pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.

## § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o których mowa w § 2, ust.1 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto wykonawcy, określonego w § 3, pkt 3, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §3, pkt 3 umowy za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonego od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3 umowy.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3 umowy, z zastrzeżeniem §12 ust.1 umowy w przypadku, którym zamawiający nie zapłaci kary umownej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom danego zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w wysokości 100,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 3) w wysokości 100,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości usługi do 30% wartości odbieranego zakresu umownego,
  - 2) nie zapłacić za część usługi wykonanej wadliwie,
  - 3) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3.
6. W przypadku gdy kary umowne, nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 9

1. Powstałe w wyniku realizacji umowy opracowanie jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałego na mocy umowy opracowania oraz własność powstałego na mocy umowy opracowania, w tym również prawo do wykonywania należnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
  - 1) dokonywanie zmian w powstałej na mocy umowy dokumentacji
  - 2) utrwalenie powstałego na mocy umowy opracowania, w postaci cyfrowej np. na nośniku (np. CD-R, DVD, pendrive),
  - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałego na mocy umowy opracowania,



- 4) udostępnianie powstałego na mocy umowy opracowania osobom trzecim,
  - 5) publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego,
  - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnianie opracowania lub ich fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 7) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub ich fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych,
5. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
- 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) oraz w niniejszej umowie,
  - 2) korzystanie przez Zamawiającego z opracowania w celu wykorzystania ich w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego, zbycia oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) oraz w niniejszej umowie.

## § 10

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie: .....
7. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Michał Witkowski - referent

## § 11

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany danych teleadresowych,
  - 2) zmiany numerów kont bankowych,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym

- niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 5) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
4. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
- a. siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nieposiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
  - b. zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - c. zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę konieczności modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającej w szczególności ze zmian w zasadach finansowania realizacji projektu.
  - d. w innych przypadkach, które znajdują swoje uzasadnienie przy akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
7. Warunki dokonywania zmian umowy:
- 1) Inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) Wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
  - 3) Uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać, w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.

8. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
10. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać, jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
  - 2) w przypadku otwarcia wobec Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
  - 4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
  - 5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową,
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z kar umownych.

### § 13

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nieosiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
Wiceprezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

.....  
Z-ca Naczelnika Wydziału

.....  
Skarbnik Miasta

.....  
Radca Prawny