

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****I. Przedmiot zamówienia:**

**„Opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków mieszkaniowych wielorodzinnych oraz przebudowy budynku zlokalizowanego na działce nr ew. 38/2 z wewnętrznymi instalacjami, z budową przyłączy niezbędnych do funkcjonowania obiektów przy ul. Parkowej w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z zagospodarowaniem terenu” w ramach zadania budżetowego „Budowa, przebudowa i rozbudowa budynków na potrzeby gospodarki mieszkaniowej - ul. Parkowa wraz z zagospodarowaniem terenu”.**

**II. Opis przedmiotu zamówienia.**

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej:

1. **budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wewnętrznymi instalacjami zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektroenergetycznej, teletechnicznej (instalacja TV/SAT, instalacja światłowodowa, okablowanie LAN), wentylacji i zewnętrznymi instalacjami wraz z budową przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania (z Miejskiej Energetyki Ciepłej), ciepłej wody użytkowej, energii elektrycznej (dla każdego z budynków oddzielnie) na działce nr ew. 38/19.** Każdy budynek o następujących parametrach:
  - a) powierzchnia zabudowy jednego budynku około: 443m<sup>2</sup>,
  - b) kondygnacje: piwnica, parter użytkowy, piętro użytkowe, II piętro użytkowe,
  - c) dwie klatki schodowe,
  - d) jedno mieszkanie dla osób z niepełnosprawnościami o powierzchni użytkowej min. 40 m<sup>2</sup> na parterze budynku dla jednej klatki schodowej,
  - e) mieszkanie typu „kawalerka” o powierzchni użytkowej min. 28 m<sup>2</sup>,
  - f) zaprojektowanie systemu przedpłat za wodę, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę użytkową,
  - g) osobne liczniki za media dla każdego z mieszkań,
  - h) drzwi wejściowe do klatki z video-domofonem – od wewnątrz klamka,
  - i) w lokalach mieszkalnych należy zaprojektować:
    - wannę lub kabinę natryskową - w łazience,
    - umywalkę - w łazience,
    - miskę ustępową - w łazience lub wydzielonym ustępie,
    - zlewozmywak wraz z szafką,
    - czteropalnikową kuchenkę elektryczną,
  - j) dla każdego mieszkania zaprojektować pomieszczenie gospodarcze w budynku,
  - k) zaprojektować dla każdego budynku min. jedno stanowisko postojowe dla każdego mieszkania - w tym dla osoby z niepełnosprawnościami,
  - l) ilość mieszkań „kawalerek” winna stanowić około 1/3 ilości wszystkich mieszkań w budynku.
2. **przebudowy – adaptacji istniejącego budynku wielorodzinnego mieszkalnego położonego na działce nr ew. 38/21 (ul. Parkowa 4) wraz z termomodernizacją, wewnętrznymi instalacjami zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektroenergetycznej, teletechnicznej (instalacja TV/SAT, instalacja światłowodowa, okablowanie LAN), wentylacji i zewnętrznymi instalacjami wraz z budową przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania (z Miejskiej Energetyki Ciepłej), ciepłej wody użytkowej, energii elektrycznej.** Budynek o następujących parametrach:
  - a) powierzchnia zabudowy około: 330 m<sup>2</sup>,
  - b) kondygnacje: piwnica – pod częścią budynku, parter użytkowy, I piętro użytkowe, II piętro użytkowe,
  - c) dwie klatki schodowe,
  - d) jedno mieszkanie dla osób z niepełnosprawnościami o powierzchni użytkowej min. 40 m<sup>2</sup> na parterze budynku dla jednej klatki schodowej,

- e) mieszkanie typu „kawalerka” o powierzchni użytkowej min. 28 m<sup>2</sup>,
  - f) zaprojektowanie systemu przedpłat za wodę, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę użytkową,
  - g) osobne liczniki za media dla każdego z mieszkań,
  - h) drzwi wejściowe do klatki z video-domofonem – od wewnątrz klamka,
  - i) w lokalach mieszkalnych należy zaprojektować:
    - wannę lub kabinę natryskową - w łazience,
    - umywalkę - w łazience,
    - miskę ustępową - w łazience lub wydzielonym ustępie,
    - zlewozmywak wraz z szafką,
    - czteropalnikową kuchenkę elektryczną,
  - j) dla każdego mieszkania zaprojektować pomieszczenie gospodarcze w budynku,
  - k) zaprojektować min. jedno stanowisko postojowe dla każdego mieszkania - w tym jedno stanowisko dla osoby z niepełnosprawnościami,
  - l) ilość mieszkań „kawalerek” winna stanowić około 1/3 ilości wszystkich mieszkań w budynku.
- 3. budowy budynku mieszkaniowego wielorodzinnego w zarysie rzutu rozebranego budynku na działce nr ew. 38/2 z wewnętrznymi instalacjami zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektroenergetycznej, teletechnicznej (instalacja TV/SAT, instalacja światłowodowa, okablowanie LAN), wentylacji i zewnętrznymi instalacjami wraz z budową przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania (z Miejskiej Energetyki Ciepłej), ciepłej wody użytkowej, energii elektrycznej. Budynek o następujących parametrach:**
- a) powierzchnia zabudowy około: 600 m<sup>2</sup>,
  - b) kondygnacje: parter użytkowy z pomieszczeniami gospodarczymi, piętro użytkowe, II piętro użytkowe,
  - c) min. dwie klatki schodowe,
  - d) jedno mieszkanie dla osób z niepełnosprawnościami o powierzchni użytkowej min. 40 m<sup>2</sup> na parterze budynku dla jednej klatki schodowej,
  - e) mieszkanie typu „kawalerka” o powierzchni użytkowej min. 28 m<sup>2</sup>,
  - f) zaprojektowanie systemu przedpłat za wodę, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę użytkową,
  - g) osobne liczniki za media dla każdego z mieszkań,
  - h) drzwi wejściowe do klatki z video-domofonem – od wewnątrz klamka,
  - i) w lokalach mieszkalnych należy zaprojektować:
    - wannę lub kabinę natryskową - w łazience,
    - umywalkę - w łazience,
    - miskę ustępową - w łazience lub wydzielonym ustępie,
    - zlewozmywak wraz z szafką,
    - czteropalnikową kuchenkę elektryczną,
  - j) dla każdego mieszkania zaprojektować pomieszczenie gospodarcze w budynku,
  - k) dla każdego budynku min. jedno stanowisko postojowe w tym dla osoby z niepełnosprawnościami,
  - l) ilość mieszkań „kawalerek” winna stanowić około 1/3 ilości wszystkich mieszkań w budynku.

**UWAGA:**

**W przypadku zaprojektowania dachów dwuspadowych należy zaprojektować i ująć w przedmiarze i kosztorysie inwestorskim montaż ław kominiarskich**

**4. Zagospodarowanie terenu:**

**1) Powierzchnia terenu działek:**

- a) 38/18 – 0,5360 ha (Id działki: 260701\_1.0041.AR\_4.38/18),
- b) 38/2 – 0,1658 ha (Id działki: 260701\_1.0041.AR\_4.38/2),
- c) 38/9 – 0,0421 ha (Id działki: 260701\_1.0041.AR\_4.38/9),
- d) 38/19 – 0,9674 ha (Id działki: 260701\_1.0041.AR\_4.38/19),
- e) 38/21 – 0,4700 ha (Id działki: 260701\_1.0041.AR\_4.38/21),

- f) 38/8 – 0,0029 ha (Id działki: 260701\_1.0041.AR\_4.38/8),
- g) 38/10 – 0,0011 ha (Id działki: 260701\_1.0041.AR\_4.38/10),
- h) 36/16 – 0,0007 ha (Id działki: 260701\_1.0041.AR\_4.38/16),
- i) 38/7 – 0,0961 ha (Id działki: 260701\_1.0041.AR\_4.38/7),
- j) 38/17 – 0,0284 ha (Id działki: 260701\_1.0041.AR\_4.38/17).

Łączna powierzchnia terenu: 2,3105 ha. Zagospodarowanie terenu:

- 2) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt ten winien uwzględniać:
  - a) zaprojektowanie ogrodzonego placu zabaw dla dzieci w tym dla osób z niepełnosprawnościami oraz siłowni zewnętrznej dla dorosłych,
  - b) doposażenie w urządzenia zabawowe wraz z ogrodzeniem istniejącego placu zabaw zlokalizowanego na działce 38/18,
  - c) innych obiektów małej architektury typu: kosze na śmieci, ławki, miejsca przeznaczone na postój rowerów / hulajnog,
  - d) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej (zieleńce, krzewy, drzewa) - zaprojektowanie stref (enklaw) zieleni wysokiej i niskiej wraz z wykorzystaniem istniejących drzewostanów i zakrzewień, uwzględniając różne okresy kwitnienia krzewów,
  - e) zaprojektowanie ciągów pieszych: chodników wraz z niezbędnym wyposażeniem: ławkami parkowymi (min. jedna ławka przy klatce schodowej ww. budynków), koszami na śmieci, stojakami rowerowymi przy wielorodzinnych budynkach mieszkalnych,
  - f) zaprojektowanie strefy odpoczynku przy ujęciu wody wraz z rewitalizacją i zabezpieczeniem istniejącej budowli, zaprojektowanie ciągów pieszych wraz z ławkami, koszami itp. – przedsięwzięcie należy uzgodnić z Państwowym Instytutem Geologicznym - Oddział Świętokrzyski w Kielcach,
  - g) zaprojektowanie podziemnych pojemników na gromadzenie odpadów stałych przy wszystkich obiektach mieszkalnych spełniających następujące wymagania: kontenery półpodziemne do zbierania odpadów o modułowej konstrukcji; ilość i pojemność kontenerów powinna być dostosowana do ilości osób zamieszkujących nieruchomość przypisaną do danego miejsca gromadzenia odpadów i częstotliwości odbioru odpadów, określonej w obowiązującym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Kontenery do zbierania odpadów powinny być dostosowane do odbioru pojazdem z systemem HDS oraz być wyposażone w personalizowaną kontrolę dostępu za pomocą indywidualnych kodów QR oraz czujniki napelnienia pojemników. Kontenery przeznaczone na odpady zmieszane, tworzywo sztuczne, szkło i odpady ulegające biodegradacji powinny być wyposażone w klapy bębnowe uniemożliwiające jednorazowo wrzucenie dużej ilości odpadów. Korpus podziemny kontenerów powinien być wykonany z betonu zbrojonego. W kontenerach odpady zbierane we wkładach workowych. Na odpady ze szkła należy przewidzieć worki o wzmocnionej konstrukcji, natomiast na odpady zmieszane i ulegające biodegradacji worki z systemem zbierającym odcieki z odpadów. Kontenery powinny być wyposażone w klapę serwisową umożliwiającą jednocześnie weryfikację zawartości pojemnika. Konstrukcja pojemnika powinna być wodoodporna i uniemożliwiać dostanie się wody opadowej do wewnątrz kontenera. Pokrywy kontenerów powinny być wykonane z tworzywa sztucznego (HDPE) barwionego w masie i odpornego na warunki atmosferyczne. Zaleca się zastosowanie materiałów ognioodpornych,
  - h) wykonanie projektu rozbiórki budowli zlokalizowanych na działce nr 38/21,
  - i) wykonanie projektu oświetlenia parkingów, placów zabaw oraz ciągów pieszych i terenu inwestycji (oprawy typu LED) zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
  - j) wykonanie projektu zieleni i nasadzeń.

### **III. Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Parkowej w połączeniu z istniejącym układem komunikacyjnym ul. Świętokrzyską i ul. Parkową (od ul. Szewieńskiej).**

Zakres opracowania projektowego zakłada:

- a) rozbudowę ulicy Parkowej o długości **ok. 222 m**; droga w przekroju ulicznym tj. okrawężnikowana jezdnią o nawierzchni SMA szerokości **min. 6,0m**; dwukierunkowa, o szerokości pasów ruchu 3,0m wewnętrzny układ komunikacyjny rozwiązać w oparciu o utrwalony ślad ul. Parkowej wewnątrz terenu, w powiązaniu z drogami publicznymi 2KDD i 2KPD; dla projektowanego odcinka drogi należy przyjąć kategorię ruchu KR1-2 (drogi 2KDD i 2KPD zostaną objęte odrębnym opracowaniem),
- b) budowę niezbędnych ciągów pieszych wzdłuż projektowanej drogi o szerokości **min. 2,0m** z kostki betonowej typu „behaton” gr. 8cm z dojazdami do stanowisk parkingowych oraz klatek schodowych ww. budynków, pojemników na odpady, placów zabaw,
- c) budowę zjazdów, wyjazdów i wjazdów o nawierzchni SMA,
- d) budowę stanowisk postojowych,
- e) budowę kanalizacji deszczowej, studzienek i wpustów ulicznych wraz odwodnieniem projektowanych parkingów. Kanał deszczowy należy wybudować na całej długości projektowanej drogi. W projekcie kanalizacji deszczowej należy przewidzieć obszar zlewni oraz rozwiązania techniczne dla projektowanej kanalizacji z włączeniem projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Świętokrzyskiej. Po zatwierdzeniu koncepcji Wykonawca uzyska warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych u właściwego zarządcy drogi,
- f) budowę wydzielonego oświetlenia ulicznego w technologii LED. Należy zaprojektować oświetlenie uliczne typu LED – oświetlenie zaprojektować zgodnie z obowiązującą normą PN-EN13201-2016 „Oświetlenie dróg”, oprawy typu LED muszą umożliwić regulację natężenia strumienia świetlnego poprzez autonomiczną regulację mocy dla każdej oprawy. Oświetlenie ma zapewnić bezpieczne i wygodne poruszanie się użytkownikom dróg przy wykorzystaniu nowoczesnych źródeł światła i opraw oświetleniowych, a jednocześnie energooszczędnych, spełniających warunek możliwie niskich kosztów eksploatacji. Ponadto należy zaprojektować doświetlenie przejść dla pieszych lub lokalizację słupów oświetleniowych w bezpośrednim sąsiedztwie przejścia dla pieszych. Wykonawca winien uzyskać warunki techniczne w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego warunki przyłączenia z PGE Dystrybucja S.A. RE Ostrowiec do zasilania oświetlenia ulicznego, jeżeli będzie zachodziła taka konieczność,
- g) budowę kanału technologicznego wzdłuż drogi z doprowadzeniem do każdego budynku z wprowadzeniem do punktu dystrybucji. Kanał technologiczny składający się min. z 4 szt. rur o średnicy min. 110 mm optotelekomunikacyjnych ze studniami kablowymi wyposażonymi w ramy i pokrywy. Wykonawca uzyska warunki techniczne na projekt kanału w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,
- h) przebudowę ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym.

Uszczegółowienie lokalizacji i poszczególnych elementów przebiegu drogi, parametrów nastąpi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

### **IV. Termin realizacji zamówienia określa się następująco:**

Rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu zadania nastąpi na podstawie czterech faktur.

1. Pierwsza faktura częściowa za wykonanie inwentaryzacji terenu, obiektów objętych opracowaniem oraz wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w formie prezentacji trzech różnych koncepcji zamierzeń projektowych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia po uprzednim spisaniu **do 150 dni** od dnia podpisania umowy, częściowego protokołu odbioru. Termin spisania częściowego protokołu za etap I jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury częściowej. Płatność za wykonanie części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura

- winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania częściowego protokołu odbioru.
2. Druga faktura częściowa po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, przed wykonaniem projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu, przed złożeniem wniosku do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę - uzgodnienie jej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach po uprzednim spisaniu **do 200 dni** od dnia podpisania umowy, częściowego protokołu odbioru. Termin spisania częściowego protokołu za etap II jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury częściowej. Płatność za wykonanie części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania częściowego protokołu odbioru.
  3. Trzecia faktura częściowa za złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego ww. projektu **do 300 dni** od dnia podpisania umowy, częściowego protokołu odbioru. Termin spisania częściowego protokołu za etap III jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury częściowej. Płatność za wykonanie części przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania częściowego protokołu odbioru.
  4. Faktura końcowa za uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowanie projektu technicznego zgodnego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, projektów wykonawczych wszystkich branż wraz z kosztorysem inwestorskim oraz przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż **do 400 dni** od dnia zawarcia umowy, końcowego protokołu odbioru. Termin spisania końcowego protokołu jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej. Płatność za wykonanie IV etapu przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru.

## **V. Wykaz dokumentacji projektowej:**

Kompletna dokumentacja projektowa powinna być wykonana w formie projektu budowlanego opracowanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i aktami wykonawczymi, zawierającego:

- 1) **projekt zagospodarowania działek** sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii wykonanej przez Wykonawcę, obejmujący:
  - a) granice opracowania,
  - b) usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym, małej architektury, ciągów komunikacyjnych,
  - c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, wód opadowych,
  - d) układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
  - e) informację o obszarze oddziaływania obiektu;
- 2) **projekt architektoniczno-budowlany** obejmujący:
  - a) rodzaj i kategorię obiektów budowlanych,
  - b) zamierzony sposób użytkowania,
  - c) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną,
  - d) charakterystyczne parametry obiektów budowlanych takie jak: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, średnica, liczba kondygnacji,

- e) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia istniejących obiektów budowlanych,
- f) parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: emisji zanieczyszczeń, czy wytwarzanych odpadów,
- g) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów,
- h) charakterystyczne przekroje,
- i) widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego,
- j) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych (należy zaprojektować jedno mieszkanie z dostępnością dla osób ze szczególnymi potrzebami na parterze), o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych – w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4,
- k) zgodność z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju poz. 457 z dnia 04.03.2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat,
- l) zgodność z zapisami ustawy z dnia 08.12.2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 788 z późn. zm.), w szczególności artykułem 6aa, który wejdzie w życie 01.01.2025 r. oraz art. 6b.,
- m) postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, jeżeli będzie wymagane;

3) **projekt techniczny** obejmujący:

- a) rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;
- b) w zależności od potrzeb - geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;
- c) w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską;
- d) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;
- e) rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:
  - ogrzewczych wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania,
  - wentylacji,
  - wodociągowych (w tym ciepłej wody użytkowej) i kanalizacyjnych,
  - elektroenergetycznych,
  - telekomunikacyjnych,
  - TV/SAT,
  - piorunochronnych,
  - ochrony przeciwpożarowej;
- f) sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń

instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

- dla instalacji ogrzewczych - założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,
  - dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, określenie wartości mocy cieplnej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;
- g) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;
- h) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;
- i) charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), określającą w zależności od potrzeb:
- bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem,
  - w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi a także przegród przezroczystych i innych,
  - parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,
  - dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Część rysunkowa projektu technicznego winna zawierać co najmniej:

1. rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz elewacje i przekroje przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego, niezawarte w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego konieczne do przedstawienia:
  - a) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz rozwiązań materiałowych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi,
  - b) położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania
    - z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznych obiektu budowlanego, w szczególności pomieszczeń, rodzaju konstrukcji, przekrojów jego elementów, a także instalacji oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych, o których mowa w lit. b;
2. rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność powietrzną przegród w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego ogrzewane, wentylowane i klimatyzowane budynki;
3. podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych lub ich części, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach;
4. zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
  - a) instalacje i urządzenia budowlane:
    - ogrzewczych wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór

grzejnikowy, termostat pokojowy, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania,

- wentylacji,
  - wodociągowych (w tym ciepłej wody użytkowej) i kanalizacyjnych,
  - elektroenergetycznych,
  - telekomunikacyjnych,
  - TV/SAT,
  - piorunochronnych,
  - ochrony przeciwpożarowej,
- b) instalacje i urządzenia budowlane ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych
- wraz ze sposobem powiązania instalacji obiektu budowlanego bezpośrednio z sieciami (urządzeniami) zewnętrznymi albo z instalacjami zewnętrznymi na zagospodarowywanym terenie oraz związanymi z nimi urządzeniami technicznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych obiektu budowlanego, co najmniej w formie odpowiednio opisanych schematów lub przedstawione na odrębnych rysunkach.

Projekt wykonawczy, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454), zawierać winien rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- a) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- b) detali architektonicznych uwzględniających aranżację wnętrza oraz urządzeń budowlanych,
- c) instalacji i wyposażenia technicznego,
- d) niezbędnego wyposażenia mieszkań i części wspólnych.

Projekty wykonawcze będą uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

## **VI. Dokumentacja projektowa powinna obejmować (o ile będzie niezbędna w poniższym zakresie):**

- a) wielobranżowy projekt budowlany,
  - projekt zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą podziemną w zakresie sieci i przyłączy mediów,
  - projekt architektoniczno – budowlany, komplet niezbędnych uzgodnień: ZUDP, rzeczoznawców higieniczno-sanitarnych, BHP, ppoż., z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i innych potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - projekt techniczny z uwzględnieniem: konstrukcji budowlanych, instalacji sanitarnych, c.o., instalacji ppoż., instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych,
- b) projekt wykonawczy dla wszystkich branż kompatybilny z projektem budowlanym zawierającym szczegóły i detale oraz niezbędne rysunki umożliwiające realizację robót budowlanych we wszystkich branżach,
- c) projekt techniczny,
- d) wizualizacje,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) przedmiary robót,
- g) kosztorysy szczegółowe – inwestorskie,
- h) inne niezbędne opracowania projektowe służące celowi, który ma być osiągnięty.

## **VII. Do podstawowych obowiązków projektanta należeć będzie:**



- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym uwzględniając zasady projektowania uniwersalnego;
- zapewnienie (jako projektant główny), w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
- wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych opracowań projektowych oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym przez osoby, o których mowa powyżej;
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jeśli będzie niezbędna do wykonania zadania;
- określenie obszaru oddziaływania obiektów;
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w trakcie trwania projektowania, procedur przetargowych na realizację zadania;
- sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, zgodnie z przepisami ustawowymi dotyczącymi wyrobów budowlanych;
- dokonanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
  - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego;
- udział w radach budowy (wykonywanie nadzoru autorskiego wliczone w cenę przedmiotowych opracowań);
- sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, jeżeli taki wymóg nastąpi;
- uzgadniania dokonywanych zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji prac;
- w przypadku zmian w dokumentacji projektowej dokonywanych w trakcie realizacji robót:
  - nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, warunków pozwolenia na budowę podpisanie takich zmian na rysunkach zamiennych oraz potwierdzenie ich na oświadczeniu kierownika budowy w cenie ryczałtowej umowy;
  - odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, warunków pozwolenia na budowę wykonanie projektów zamiennych i dokonanie zmiany pozwolenia na budowę na podstawie odrębnego zlecenia.

### **VIII. Ilość i forma dokumentacji:**

1. Wykonawca opracuje dokumentację w ilości egzemplarzy:
  - trzy koncepcje zamierzeń projektowych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia wraz z proponowanym zagospodarowaniem terenu – 2 egz. wersji papierowej,

- projekty budowlane (projekt zagospodarowania terenu lub działek, projekt architektoniczno-budowlany) – 5 egz. wersji papierowej,
  - projekty techniczne obejmujące wszystkie branże – 5 egz. wersji papierowej,
  - projekty wykonawcze – 5 egz. wersji papierowej,
  - dokumentacja przetargowa, w tym przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy szczegółowe dla poszczególnych robót oraz wyposażenia – 3 komplety wersji papierowej,
  - projekty budowlane i wykonawcze oraz dokumentacja przetargowa dla potrzeb wyłonienia wykonawcy robót budowlanych przygotowane w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF i edytowalnym) – 2 komplety,
  - wizualizacje – min. po 10 plików graficznych (dla każdego budynku) przedstawiających opracowywaną dokumentację, zawierające elewacje i wnętrza obiektów - w tym wnętrza mieszkań – po 2 egz. wersji papierowej (format wydruku arkusza A3) oraz min. 5 plików graficznych zagospodarowania terenu - po 2 egz. wersji papierowej,
2. Dokumentacja projektowa i przetargowa w wersji papierowej i elektronicznej zostanie przekazana Zamawiającemu (dla każdego budynku oddzielnie):
- w wersji papierowej, złożona w formacie A4 w opisanych i ponumerowanych segregatorach ze spisami zawartości odpowiednio dla wszystkich branż,
  - w formacie pdf,
  - w formacie edytowalnym:
    - dokumenty tekstowe – doc lub odt,
    - pliki graficzne – dwg, dxf oraz png, jpg,
    - kosztorysy – ath,
    - tabele, zestawienia, kosztorysów branżowych (wartość netto, podatek VAT, wartość brutto), projektowanych budynków sumarycznie oraz dla każdego oddzielnie - xls lub ods.

## **IX. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/27/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Świętokrzyska, Drukarska, Szewieńska, Stefana Żeromskiego dla obszarów oznaczonych w planie symbolami 1MW,UP; 2KDD.
2. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny o symbolach 1MW,UP; 2KDD – zespół pałacowo-parkowy wraz z przyległymi terenami między parkiem, a dawną cukrownią.
3. 1MW,UP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, usług publicznych w zieleni oraz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania.
4. 2KDD – teren drogi publicznej dojazdowej – gminnej klasy D – po śladzie istniejącej ul. Parkowej; szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m – zgodnie z rysunkiem planu; zakończona placem do zawracania; szerokość jezdni minimum 5 m.
5. Teren 1MW,UP znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, ustanowionej planem, dla której zasady ochrony określa §8 ust.4 ww. uchwały.
6. Ochroną objęty jest układ urbanistyczny oraz budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Parkowej 4.
7. Projekt zagospodarowania terenu 1MW,UP związany z projektowaną zabudową terenu oraz przebudowa istniejącego budynku wielorodzinnego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Część terenu 1MW,UP objęta jest strefą ochrony archeologicznej biernej, oznaczoną na rysunku planu, dla której zasady ochrony określa §9 ust.2 ww. uchwały.
9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 1MW,UP:
  - 1) wewnętrzny układ komunikacyjny rozwiązać w oparciu o utrwalone ślady ul. Parkowej wewnątrz terenu, w powiązaniu z drogami publicznymi 2KDD i 2KPD;

- 2) projektowany układ zabudowy rozwiązać przy założeniu odtworzenia zarysu w rzucie rozebranego budynku na działce nr ew. 38/2 oraz adaptacji istniejącego budynku wielorodzinnego Parkowa 4;
- 3) skalę nowej zabudowy, parametry bryły, geometrię dachu należy dostosować do budynku istniejącego, z zachowaniem następujących cech architektury:
  - a) wysokość do gzymsu – 7,5m,
  - b) dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 25° - 30°,
  - c) dopuszcza się niską, parterową zabudowę pawilonową o wysokości do gzymsu do 4,5m i dachu symetrycznym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25° - 30°.
10. Intensywność zabudowy oraz zasady ochrony istniejącej zieleni określa §12 ww. uchwały.
11. Projekt realizacyjny zagospodarowania terenu 1MW,UP należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni wraz z jej waloryzacją. Należy zachować w stopniu maksymalnym i uzupełnić zespoły zieleni wysokiej i niskiej od strony wschodniej i północnej terenu, pełniące funkcje izolacyjne od strony zakładu przemysłowego.
12. Projekt zieleni, jako element projektu zagospodarowania terenu, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
13. Dopuszcza się podział terenu 1MW,UP na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami lub zgodnie z realizacyjnym projektem zagospodarowania terenu. Minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek określa się na 800m<sup>2</sup>.

#### **X. Inne:**

1. Dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania dofinansowania zgodnie z rządowym programem bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa w celu zwiększenia zasobu lokali mieszkalnych, służących zaspokajaniu potrzeb osób o niskich i przeciętnych dochodach.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Projektowane obiekty winny być uzgodnione z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.
4. Opracowywana dokumentacja projektowa winna spełniać wymogi podstaw prawnych określonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego (<https://www.bgk.pl/samorzady/inwestycje/bezzwrotne-wsparcie-budownictwa-z-funduszu-doplat/>).
5. Należy zaprojektować i ująć w wycenie skrzynki na listy dla mieszkańców.
6. Projekt winien uwzględniać dostosowanie budynków do aktualnych przepisów p. pożarowych.
7. Wykonawca opracuje dokumentację projektową stosując zasady projektowania uniwersalnego z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
8. Należy zaprojektować dla każdego budynku min. jedno stanowisko postojowe dla każdego mieszkania - w tym dla osób z niepełnosprawnościami. Łączna liczba stanowisk postojowych około 95.
9. W dokumentacji projektowej i kosztorysowej należy ująć wykonanie zabezpieczeń przeciw ptakom na parapetach oraz innych elementach elewacji, które zmogą być potencjalnie narażone na zanieczyszczenia spowodowane przez ptaki.
10. Należy wykonać inwentaryzację obiektów (budynków i budowli) znajdujących się na działkach objętych zakresem opracowania przedmiotowej inwestycji.
11. Projekt budowlany winien być wykonany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi niezbędnymi dokumentami.
12. Projekt techniczny winien być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
13. Projekty wykonawcze wszystkich branż winny być spójne z kosztorysami inwestorskimi oraz przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonani i odbioru robót budowlanych wszystkich branż.
14. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne i uwzględniać je w opracowywanej dokumentacji

projektowej oraz przekazywać mu kopie wystąpień o warunki, decyzje, uzgodnienia i opinie na mocy wydanego pełnomocnictwa.

15. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia umownego.
16. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca dokona dwóch nieodpłatnych aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu trzech lat od daty końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
17. Wykonawca zobowiązuje się do: uzyskania wszystkich wymaganych przepisami warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przebudową kolidującej infrastruktury technicznej oraz wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii.
18. Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem warunków, decyzji i opinii, wykonaniem opracowań projektowych, uzyskaniem warunków technicznych na budowę lub na przebudowę urządzeń technicznych od gestorów tych urządzeń, uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzgodnień ZUDP i innych, wykonaniem badań geotechnicznych, przekazaniem Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę i innych ostatecznych decyzji, pozwoleń lub zgłoszeń niezbędnych do realizacji inwestycji i rozpoczęcia robót budowlanych, dokonaniem aktualizacji oraz uzyskaniem ponownych uzgodnień branżowych w przypadku ich wygaśnięcia przed realizacją robót budowlanych, wniesieniem opracowanej dokumentacji do zasobu geodezyjno – kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót w ramach wynagrodzenia umownego na opracowanie dokumentacji projektowej.

## **XI. Zgodność z przepisami prawa**

Dokumentacja projektowa wykonana zostanie przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia projektowe, zgodnie z aktami prawnymi obowiązującymi przy projektowaniu, w tym w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz.1518),
- e) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.176 z późn. zmianami),
- f) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022r. poz. 2240),
- g) innymi aktami prawnymi niezbędnymi do opracowania dokumentacji projektowej,
- h) zasadami projektowania uniwersalnego.