

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim ulica J. Głogowskiego 3/5 NIP 661-000-39-45, REGON 291009834, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

..... –

..... –

**a:** ..... zwanym  
w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez .....

wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nr ..... została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynków mieszkaniowych wielorodzinnych oraz przebudowy budynku zlokalizowanego na działce nr ew. 38/2 z wewnętrznymi instalacjami, z budową przyłączy niezbędnych do funkcjonowania obiektów przy ul. Parkowej w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z zagospodarowaniem terenu**” w ramach zadania budżetowego „**Budowa, przebudowa i rozbudowa budynków na potrzeby gospodarki mieszkaniowej - ul. Parkowa wraz z zagospodarowaniem terenu**” zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
  - Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju poz. 457 z dnia 04.03.2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat,
  - z zapisami ustawy z dnia 08.12.2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 788 z późn. zm.), w szczególności artykułem 6aa, który wejdzie w życie 01.01.2025 r. oraz art. 6b.,wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), decyzji pozwolenia na budowę.
2. Zakres opracowania obejmuje elementy wskazane w *Opisie przedmiotu zamówienia* zwanym w dalszej części umowy OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Strony ustalają, że Wykonawca opracuje dokumentację w ilości i formie wskazanej w pkt. VIII OPZ.
4. Zamawiający wymaga przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z zapisami § 2 pkt. 1 wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej jest w stanie pełnym i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Podstawowe obowiązki projektanta zostały wskazane w pkt. VII OPZ.
6. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy następujące dokumenty: pełnomocnictwo dla Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i rządowej, w celu uzyskania wszelkich warunków, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i innych dokumentów związanych z opracowaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem opracowań oraz uzyskaniem zgłoszeń zamiaru wykonywania robót budowlanych i decyzji o pozwoleniu na budowę.

7. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także z uzgodnieniami, opiniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzyskaniem wszystkich niezbędnych ekspertyz, opinii, pozwoleń, uzgodnień, w tym uzgodnień: ZUDP, rzeczoznawców higieniczno – sanitarnych, BHP, p.poż., Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i innych łącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwoleń na rozpoczęcie robót w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim ponosi Wykonawca. W cenie oferty są uwzględnione koszty nadzoru autorskiego oraz uczestnictwa w radach budowy.
8. Wykonawca, podczas opracowania dokumentacji, zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania projektowe i techniczne, w szczególności mające wpływ na funkcję, wyposażenie i architekturę obiektów.
9. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją, przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile będzie niezbędna), decyzji o pozwoleniu na budowę.
10. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia postępowania o zamówienie publiczne (zwana dalej: SWZ) wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz OPZ.
11. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień oraz zapobieganiu barier i ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240). Zamawiający w warunkach zamówienia zawarł zapisy dotyczące dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w myśl art. 4 ww. ustawy.
12. Wykonawca zobowiązany jest od dnia zawarcia umowy posiadać minimalny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy realizacji zadania, określony w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 875 t.j.) lub innych przepisach prawa.

## § 2

1. Strony ustalają wykonanie poszczególnych elementów dokumentacji w terminach:
  - a) Wykonanie inwentaryzacji terenu, obiektów objętych opracowaniem oraz wykonanie oraz przedstawienie Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w formie prezentacji trzech różnych koncepcji zamierzeń projektowych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia do **150 dni (do dnia .....)** od dnia podpisania umowy.
  - b) Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, przed wykonaniem projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu, przed złożeniem wniosku do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę - uzgodnienie jej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach do **200 dni (do dnia .....)** od dnia podpisania umowy.
  - c) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego ww. projektu, do **300 dni (do dnia .....)** od dnia podpisania umowy. Projekt budowlany wraz z kopią wniosku o pozwolenie na budowę winien być złożony do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej. Data ta jest ostatecznym dniem spisania częściowego protokołu odbioru.
  - d) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, opracowanie projektu technicznego zgodnego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, projektów wykonawczych wszystkich branż wraz z kosztorysem inwestorskim oraz przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż do **400 dni (do dnia .....)** od dnia podpisania umowy. Data ta jest ostatecznym dniem spisania końcowego protokołu odbioru.

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie ..... zł netto (słownie: ..... złotych).
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie ..... zł brutto (słownie: ... złotych) i zostanie zapłacone na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 5 – 9,
4. Rozliczenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie:
  - 1) **pierwszej faktury częściowej** za wykonanie w terminie podanym i zakresie określonym w §2 ust. 1 pkt. a) opiewającej na kwotę .....zł netto (słownie:..... złotych). Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie ..... zł. Kwota brutto opiewa na kwotę ..... zł (słownie:..... złotych). Data podana w pkt. §2 ust. 1 pkt. a) jest ostatecznym dniem spisania częściowego protokołu odbioru. Dzień podpisania protokołu częściowego odbioru zakresu określonego w pkt. §2 ust. 1 pkt. a) jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury,
  - 2) **drugiej faktury częściowej** za wykonanie w terminie podanym i zakresie określonym w §2 ust. 1 pkt. b) opiewającej na kwotę .....zł netto (słownie:..... złotych). Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie ..... zł. Kwota brutto opiewa na kwotę ..... zł (słownie:..... złotych). Data podana w pkt. §2 ust. 1 pkt. b) jest ostatecznym dniem spisania częściowego protokołu odbioru. Dzień podpisania protokołu częściowego odbioru zakresu określonego w pkt. §2 ust. 1 pkt. b) jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury,
  - 3) **trzeciej faktury częściowej** za wykonanie w terminie podanym i zakresie określonym w §2 ust. 1 pkt. c) opiewającej na kwotę .....zł netto (słownie:..... złotych). Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie ..... zł. Kwota brutto opiewa na kwotę ..... zł (słownie:..... złotych). Data podana w pkt. §2 ust. 1 pkt. c) jest ostatecznym dniem spisania częściowego protokołu odbioru. Dzień podpisania protokołu częściowego odbioru zakresu określonego w pkt. §2 ust. 1 pkt. c) jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury,
  - 4) **faktury końcowej** za wykonanie w terminie i zakresie określonym w §2 ust. 1 pkt. d) opiewającej na kwotę ..... zł netto (słownie:..... złotych). Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie ..... zł. Kwota brutto opiewa na kwotę ..... zł (słownie:..... złotych). Data podana w §2 ust. 1 pkt. d) jest ostatecznym dniem spisania końcowego protokołu odbioru. Dzień podpisania końcowego protokołu odbioru zakresu określonego w pkt. §2 ust. 1 pkt. d) jest najwcześniejszym dniem wystawienia faktury końcowej.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 4 ma charakter ryczałtowy.
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych lub końcowej będą spisane protokoły odbioru (częściowe lub końcowe), podpisane przez strony i zawierające oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 6 z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
7. Wynagrodzenie, z uwzględnieniem potrąceń z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 6 zostanie wypłacone przelewem bankowym, na konto Wykonawcy nr: ..... w terminie 21 dni w przypadku faktury częściowej oraz faktury końcowej, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty

dotyczące dokumentacji projektowej i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy. Ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

10. Łączne wynagrodzenie umowne brutto, obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w ramach niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
11. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 3, także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
12. Faktury częściowe winny być dostarczone w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie zapłaty w ciągu 30 dni od daty spisania częściowych protokołów odbioru. Faktura końcowa winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie zapłaty w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru.
13. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. J. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
14. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
15. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 3

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie: .....
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....

### § 4

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, oraz własność powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
  - 1) dokonywanie zmian w powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
  - 2) utrwalanie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD),
  - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej,
  - 4) udostępnienie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
  - 5) publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej Zamawiającego,
  - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- 7) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych,
5. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §2 ust. 3.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
  - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w niniejszej umowie,
  - 2) korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w niniejszej umowie.

## § 5

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie opracowania, którego dotyczy niniejsza umowa.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres **36 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru dokumentacji.
3. Jeżeli termin spisania końcowego protokołu odbioru robót przez Wykonawcę robót budowlanych będzie krótszy niż termin określony w ust. 2, rękojmia ta obowiązuje do daty spisania protokołu odbioru robót przez Wykonawcę robót.
4. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
  - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 6

1. Strony ustalają, że w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach wskazanych w §2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy określonego w §2 ust. 4 za opracowanie przedmiotu umowy objętego odpowiednio płatnościami faktur częściowych, faktury końcowej za każdy dzień stwierdzonej zwłoki dla danej części przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w §2 ust. 3 niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości odpowiednio usunięcia wad w ramach każdej z części przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a w przypadku braku możliwości potrącenia z wynagrodzenia w dniu jego wypłaty dochodzenia należności przysługujących Zamawiającemu na zasadach ogólnych.
7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 3.

## § 7

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
  - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
  - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) wydłużenia trwania procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, warunków, postanowień i decyzji administracyjnych,
  - 4) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
  - 5) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie,
  - 6) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
  - 7) zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę konieczności modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającej w szczególności ze zmian w zasadach finansowania realizacji projektu.
2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

- 1) zmiany danych teleadresowych,
  - 2) zmiany numerów kont bankowych,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 5) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejścia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 7) zmiany wynagrodzenia wynikającego z dodatkowych prac zleconych przez Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy.
  6. Warunki dokonywania zmian umowy:
    - 1) Inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
    - 2) Wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
    - 3) Uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
  7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  8. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 3, pkt 7.
  9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości .....wynagrodzenia określonego w §2 ust. 3 Wykonawcy tj. kwoty.....zł (słownie: ..... złotych), która zostanie wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy w jednej z kilku form określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 3 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 3 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienie, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową), a w przypadku wcześniejszej realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po podpisaniu z Wykonawcą końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 6, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.
9. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy.
10. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.
11. Niewniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) na podstawie zapisów §7 ust. 4 pkt. 6,
  - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub gdy Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w ramach każdej z części przedmiotu umowy w §2 ust. 1, o co najmniej 30 dni,
  - 4) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową lub z uzgodnionymi warunkami określonymi przez Zamawiającego przy wyborze koncepcji,
  - 5) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych,
  - 6) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przewyższą łączną wysokość określoną w §6 ust. 9.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług.



5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych usług na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonane do dnia odstąpienia usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbioru przerwanych usług.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych.

## **§ 10**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest OPZ – załącznik nr 1 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....