

Protokół Nr 71/2024
ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta oraz Komisji Budżetu
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 18 grudnia 2023 roku

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta – p. K. Stelmasik oraz Przewodniczący Komisji Budżetu – p. A. Pałka. Przewodniczący obu Komisji stwierdzili quorum na podstawie załączonych do protokołu list obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.38.

Tematem posiedzenia były projekty uchwał w sprawie **uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2024 rok** oraz **Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 – 2029** (w załączeniu do protokołu).

Informacje w przedmiotowym temacie przedstawił Skarbnik Miasta, p. Sł. Kijak. Poinformował, że dotacje dla organizacji pozarządowych zostały utrzymane na tym samym poziomie, podobnie jak dotacje dla stowarzyszeń i generalnie poziom całego budżetu na 2024 r. jest zbliżony do tego z 2023 r.

Pani I. Renduda – Dudek zapytała o kredyty wartości 200 mln zł oraz o kwotę dla ZUM w wys. 3.500.00 zł, na co Skarbnik odpowiedział, że są one dokładnie rozpisane w załączniku nr 3, ale jeśli pojawi się szansa na pozyskanie dodatkowych środków, być może możliwe będzie zrezygnowanie z nich. Dodał ponadto, że o 10% wzrośnie dotacja dla instytucji kultury, nie da się jednak ocenić, czy to wystarczy. Placówki oświatowe – planowane są duże podwyżki dla nauczycieli i jeśli za tym pójdzie subwencja, to powinna być wystarczająca. Wyraził nadzieję, że dofinansowanie dla samorządów będzie na wyższym poziomie. Tworzony na początku budżet na rok przyszły jest bardzo realistyczny od strony dochodów i na tej bazie wyznacza się wydatki. W roku bieżącym jest bardzo wiele bieżących wydatków inwestycyjnych, dlatego też zaciągnięcie kredytu było niezbędne. Dotychczasowa prowadzona polityka sprawia, że nie stanowi to dla Gminy zagrożenia.

Ponadto p. I. Renduda – Dudek zauważyła, że od wielu lat kwota przeznaczona dla jednostek pomocniczych Gminy jest na tym samym poziomie. Jak wyglądają wydatki rad osiedlowych?

Pan Sł. Kijak odpowiedział, że wykonanie wynosi 60 – 70%. Cała ta kwota jest wystarczająca biorąc pod uwagę całą kwotę. Jedne rady są bardziej aktywne, inne mniej, stąd taki wynik.

Pan M. Marzec stwierdził, że powinien zostać wprowadzony system premiowania rad. Bardziej aktywne dostawałyby dodatkowe środki, pozostałe nie, poza tym ocenił, że rady osiedlowe wykazują wyższy poziom realizacji zadań – ok. 80%.

Pan K. Stelmasik zwrócił uwagę, że podobnie wygląda sytuacja w przypadku dotowania stowarzyszeń – kwota 50 tys. zł to stały poziom. Ponadto zapytał, czy to 10% to jest dla wszystkich trzech instytucji kultury, z których każda realizuje inny zakres zadań. Zapytał też o lokal do wynajęcia w Etiudzie – czy już wiadomo, co tam będzie się mieścić, gdyż była mowa o kawiarni, czy lokalu gastronomicznym. Czy jest na to pomysł?

Pan Sł. Kijak odpowiedział, że dla BWA przewidziano kwotę 900 tys. zł, MBP – 2.400.000 zł, MCK – 4.500.000 zł, dlatego to 10% dla tych jednostek to jest różnica. Co do lokalu w Kinie Etiuda – np. lokalu gastronomicznego – była przeprowadzona procedura wyłonienia najemcy, ale problemem jest trwający remont Alei 3-go Maja ponieważ nie ma chętnego w tym stanie rzeczy tam inwestować.

Pan M. Czeremcha zapytał, z czego wynika ta podwyżka o 10%, czy z budżetu na 31 grudnia ub. roku, czy budżet aktualnie uchwalony, na co Skarbnik odpowiedział, że to 10% miało być do budżetu na dzień 31 sierpnia br., gdyż wtedy był tworzony budżet na rok przyszły. Kwoty są większe niż budżety tych jednostek, przy akceptowanych w kolejnych miesiącach zmianach budżetu nie będzie to bardzo duża różnica w stosunku do roku bieżącego, czyli budżet z sierpnia x 10%. Jednostki zgłaszają swoje plany do 15 września i to stanowi bazę do dalszych działań w tym zakresie.

Pan A. Pałka odniósł się do poziomu wykorzystania środków przez rady osiedlowe. Kiedyś była blokada, żeby nie kupować do tylko przeznaczać na zieleni. Może to jest ten element, przez który rady nie wykorzystują środków w całości.

Skarbnik Miasta odpowiedział, że przygotowuje zestawienie z ostatnich 3 – 4 lat, jaka to była wartość na następne posiedzenie Komisji Budżetu.

Pani A. Buczkowska poruszyła temat remontu hali przy PSP Nr 1 – ul. Trzeciaków pytając o dalsze losy budynku przy ul. H. Sienkiewicza.

Wiceprezydent Miasta, p. K. Kowalski odpowiedział, że chodzi o rozbudowanie bazy sportowej w postaci hali, która spełni oczekiwania uczniów tej szkoły pod kątem zajęć sportowych, gdyż obecna hala nie jest już wystarczająca nawet dla dużo młodszych roczników. Nie oznacza to jednak całkowitej rezygnacji z obiektu przy ul. H. Sienkiewicza, który kiedyś stanowił siedzibę PSP Nr 13, a później gimnazjum nr 1. Konkretnego planu jeszcze nie ma, wiadomo, że zajęcia dydaktyczne będą tam nadal prowadzone.

Pani A. Buczkowska zapytała – w związku z powyższą wypowiedzią Wiceprezydenta Miasta - czy takie działanie jest opłacalne, by utrzymywać dwa budynki biorąc pod uwagę malejącą liczbę mieszkańców.

Wiceprezydent Miasta odpowiedział, że to, co dalej będzie się działo z oświatą, takiej decyzji nie można podejmować pod wpływem chwili. Wymaga to spotkania w szerszym gronie, m.in. Wydział Edukacji i Spraw Społecznych, który posiada najbardziej aktualne informacje np. o ilości dzieci w poszczególnych oddziałach, ile będzie ich odchodzić ze szkoły, wiele też zależy od rejonu, w którym dana szkoła się znajduje. Tak więc żadne zmiany nie są planowane, jednak przyszły rok trzeba będzie poświęcić na szczegółowe omówienie zagadnienia i podjęcie decyzji, jaki przyjąć plan. Również dla seniorów nie ma miejsc, by mogli spotykać się we własnym gronie.

Pan M. Marzec zaproponował tworzenie klubów seniora.

Wiceprezydent Miasta stwierdził, że odwrócenie tendencji jest bardzo trudne. Nadzieją są tereny inwestycyjne, dzięki którym można pozyskać inwestorów, stworzyć miejsca pracy, a dzięki temu jest nadzieja, że młodzi ludzie będą tą pracą podejmować za lepsze wynagrodzenie.

Pan K. Stelmasik zapytał o skalę wniosków o repatriację, na co Wiceprezydent Miasta odpowiedział, że nie posiada wiedzy w tym zakresie, dodał jednak, że postara się pozyskać informacje na ten temat.

Pan M. Giemza nawiązał do PSP Nr 1 poruszając sprawę szatni w tej szkole, które też wymagają remontu, podobnie podłogi. Nie da się tego zrealizować w okresie wakacyjnym więc może po remoncie budynku przy ul. Sienkiewicza dałoby się połączyć szkoły, żeby w budynku przy ul. Trzeciaków ten remont przeprowadzić.

Wiceprezydent Miasta odpowiedział, że zadanie inwestycyjne budowy hali obejmuje też elementy budynku, które wymagają doprowadzenia ich do stanu zgodnego z wymogami sanitarno – epidemiologicznymi, czyli szatnie też są ujęte w tym zadaniu. Wykonawca jeszcze nie został wyłoniony, ale plan jest taki, żeby te działania w ciągu tego roku zakończyć. Być może konieczne będą przesunięcia klas między budynkami, ale takie decyzje będą podejmowane już po wyborze wykonawcy zadania i podjęciu stosownych decyzji przez dyrekcję szkoły, żeby m.in. prace remontowe jak najmniej zakłócały funkcjonowanie szkoły i nie zagrażały bezpieczeństwu uczniów.

Następnie głos zabrał p. M. Łata nawiązał do wypowiedzi Wiceprezydenta Miasta, że klasy ósme są najmniej liczne i chcąc pokazać skalę poinformował, że szkoły średnie w minionych dwóch latach przejęły ponad 1.300 dzieci w każdym roczniku, w tym roku w całym powiecie ostrowieckim czterystu kilku uczniów. Co do budynku, to była podejmowana uchwała o lokalizacji PSP Nr 1 w dwóch budynkach, na okres przejściowy, dla rozładowania nadwyżki dzieci i zapewne z czasem szkoła wróci do jednej lokalizacji i wtedy trzeba będzie postanowić o dalszym funkcjonowaniu budynku przy ul. Sienkiewicza.

Pan M. Czeremcha nawiązał do tematu rad osiedlowych, jednak ustawa nie reguluje zakresu ich uprawnień i kompetencji, które – jego zdaniem – należałoby rozszerzyć, za tym poszłoby także zabezpieczenie w budżecie. Nie jest to działanie na teraz, ale można by powołać np. zespół złożony z pracowników Urzędu Miasta, stowarzyszeń, radnych i przedstawicieli rad, żeby opracować model działania tych rad. Po drugie, dobrze, że nasze miasto wygląda coraz lepiej. Jeśli w przyszłym roku zostanie oddana Aleja 3-go Maja i ul. M. Radwana, poprawi się estetyka miasta, ruch kołowy. Jeśli chodzi o działalność kulturalną, to zaplecze jej lokalowe jest bardzo dobre, podobnie MOSiR, jest hala, jest pływalnia. Istnieje szansa, by miasto zatrzymało te osoby, które tu chcą pracować, ale liczą również na to, że Ostrowiec będzie miastem bardziej nowoczesnym i będzie oferować coś więcej niż mieszkanie i pracę, ale też sposób na wypełnienie czasu wolnego. W tym zakresie też można dużo zrobić. Była mowa o seniorach. Są to osoby w wieku 60 - 65 lat, przechodzące na emeryturę, ale też i takie, które wymagają opieki. One też powinny znaleźć w naszym mieście swoje miejsce. I ostatni temat – budynek Urzędu Miasta jest wyremontowany, jednostki także, a co ze szkołami, w niektórych z nich prawdopodobnie nadal znajduje się ksylamit. Co z tym problemem?

Czy przyszłoroczny budżet umożliwi wykonanie audytów pod kątem obecności ksylamitu? Tak naprawdę to w szkołach dzieci spędzają większość czasu.

Pan M. Marzec – wielokrotnie już mówiono, że bieżące sprawy są tak bardzo absorbujące dla obecnej Rady, że jako Komisja Strategii nie ma czasu na przemyślenia i dyskusje dot. samej Strategii. Możliwe, że za jakiś czas demografia spowoduje, że niektóre szkoły przestaną istnieć, że będzie trzeba podjąć bardzo trudne decyzje. Jest koniec kadencji i nikt trudnych decyzji podejmować nie będzie. Być może spec komisja złożona z komisji miasta i Powiatu powinna połączyć siły, związki zawodowe nauczycieli, inne środowiska, przedstawiciele rodziców, w następnej kadencji i rozpocząć dyskusję nad reformą szkolnictwa. Demografii oszukać się nie da. Dziś powinno się podejmować takie decyzje, które będą skutkować za kilkanaście, kilkadziesiąt lat. Następnie głos zabrał p. M. Giemza poruszając temat ul. Malinowej, która została ujęta w Narodowym Programie Przebudowy Dróg oraz budowy mieszkań czynszowych z możliwością późniejszego wykupu oraz p. I. Renduda – Dudek – pytając o wpływy z gospodarki odpadami (w planie: 15,5 mln zł), brakuje natomiast 587 tys. zł i jest to niepokojące zjawisko. Zwróciła się z pytaniem do Skarbnika Miasta, czy nie zaistnieje sytuacja, że trzeba będzie podnieść opłat za odbiór odpadów. Czy te wpływy faktycznie będą w tej wysokości, czy będą niższe i trzeba będzie dokonywać przesunięć?

Skarbnik Miasta odniósł się do tematu gospodarki odpadami. W pierwszym roku było założenie, że te opłaty będą wyższe niż koszty, ale w kolejnych latach będzie się to równoważyć. Za 2022 r. uzyskano nadwyżkę środków w kwocie 1.800 tys. zł, co widać w tegorocznych przychodach, na ten rok zakłada się na 500 tys. zł, jak widać nadwyżka przychodów nad kosztami maleje i wg jego opinii ta kwota będzie zbliżona do założonej. Gospodarka odpadami jest trudna do zaplanowania ponieważ nie płacimy już ryczałtem (kwota była stała co miesiąc), ale za faktyczny wywóz odpadów. Widoczna jest tendencja, że w pewnym momencie tych odpadów zaczęło ubywać, jak będzie w kolejnym roku – trudno przewidzieć. W przyszłym roku będzie konieczny przetarg. Obniżyć koszty będzie można poprzez budowę własnego PSZOK-u i zagospodarowanie. Być może 2023 r. uda się zrównoważyć. Ściągalność kwot pokaże, jak to faktycznie będzie wyglądać.

Pan A. Pałka zwrócił uwagę, że nie widzi w planach inwestycyjnych na kolejny rok ul. Las Rzeczeki oraz ul. Nowe Piaski.

Wiceprezydent Miasta odpowiedział, że w przypadku ul. Las Rzeczeki, to jest ona na etapie projektowania jej przedłużenia w kierunku północnym, na tereny, które do tej pory nie miały nieuregulowany stan prawny (650 działek). Poprzez procedurę ZRID – przejęcie pod pasy drogowe części nieruchomości od osób, które wobec nich zgłosiły roszczenia. ZRID pozwala uniknąć dodatkowych komplikacji, np. poszukiwania właścicieli nieruchomości, których trudno ustalić. Środki należne z tytułu odszkodowania wpłacane są na konto depozytowe w sądzie, do czasu, aż ujawni się właściciel danej działki. Czas oczekiwania wynosi 20 lat i jeśli po tym czasie nikt się nie zgłosi, wówczas te środki przechodzą na Skarb Państwa. Ulica Nowe Piaski – projektowanie jest już na ukończeniu, decyzja ZRID powinna zostać wydana w najbliższym czasie. Ta ulica to jest połączenie drogą na terenie Gminy Kunów, od ul. Nowe Piaski będzie połączenie na do drogi na Boksyce, która prowadzi od drogi krajowej do przedłużenia ul. Długiej. W kolejnych latach to zostanie zrealizowane z korzyścią dla mieszkańców. Co do ul. Malinowej i terenu wokół, tj. ul. Jarzębinowej i innych uliczek, które powstały w momencie, gdy Gmina rozpoczęła sprzedaż działek, ten projekt uzyskał dofinansowanie z Polskiego Ładu, a później z Funduszu Rozwoju Dróg Samorządowych. Ponieważ był to projekt, który dotyczył szeregu dróg, by można było odprowadzać wodę deszczową, obecnie planuje się podział, aby mniejsze ulice wchodzące w skład tego projektu, żeby móc go realizować systematycznie. Rozpoczęcie np. od ul. Jarzębinowej, przy której znajduje się zbiornik odsączający – odparowujący, zbierający wody opadowe i będą budowane kolejne elementy doprowadzające wody do tego zbiornika. I to samo dotyczy ul. Malinowej. Odnośnie audytu dot. substancji niebezpiecznych, które mogłyby znajdować się w budynkach szkół, do tej pory takiego audytu nie było ponieważ nie było sygnałów, że takie substancje mogą się tam być. Ksylamit służył do przyklejania wykładzin starego typu w budynkach, gdzie podłóża miały służyć jako zabezpieczenie przed zamakaniem. We wszystkich placówkach zostało to wymienione, choć nie można wykluczyć, że gdzieś może się zdarzyć. Ponadto Wiceprezydent Miasta poinformował, że będąc na spotkaniu inauguracyjnym dot. współpracy Polski i Szwajcarii pod kątem pozyskiwania środków z funduszy szwajcarskich, gdzie jest 12 obszarów i Ostrowiec jako miasto został zakwalifikowany do grupy 139 miast Polski, które mogą o te środki aplikować. Te obszary to m.in. ekologia i ochrona środowiska, jak również efektywność energetyczna, zielono – niebieska infrastruktura, czyli wszystko to, co obecnie jest trendy.

Substancją niebezpieczną jest też azbest, którego wprowadzie na budynkach oświatowych nie ma, ale nadal występuje na dachach budynków mieszkalnych. Powinien zostać usunięty do 2032 r. Na jego utylizację przewidziane są odpowiednie środki każdego roku, ale jest to wciąż niewystarczające. Dlatego też Gmina planuje wykonanie tego w formie większego programu, na który uzyskałaby środki zewnętrzne, jest czas do lutego na zastanowienie, w jakie obszary wejść. Odnośnie pytania p. M. Giemzy dot. mieszkalnictwa, to obowiązkiem Gminy jest zapewnienie mieszkańcom lokali mieszkalnych i komunalnych, np. budynki przy ul. Osadowej, ale też powstanie ewentualnych budynków przy ul. Parkowej, wyremontowania budynku już istniejącego, jednak będzie to zależało od możliwości pozyskiwania funduszy zewnętrznych. A jeśli chodzi o budownictwo czynszowe, jest to zadanie w gestii OTBS i są plany budowy osiedla z mieszkaniami przeznaczonymi pod wynajem przy ul. Hubalczyków.

Pan W. Stec zapytał, czy planowane są jakieś remonty w części ul. Trzeciaków i ul. M. Konopnickiej. Wiceprezydent Miasta odpowiedział, że jeśli chodzi o duże remonty, to obecnie tylko te inwestycje, które zostały uwzględnione w budżecie, są to zadania zakwalifikowane do dofinansowania ze środków zewnętrznych. Jest 29 – 30 odcinków dróg, które albo mają już opracowane projekty, albo są już wdrożone do realizacji lub będą w styczniu lub w lutym (2024r.) ponieważ uzyskały zapewnienie o dofinansowaniu. Niektóre odcinki dróg są na listach rezerwowych, z których wiele ulic weszło do realizacji. Do połowy roku powinno być kolejnych 9 odcinków ulic do wykonania, na co są zabezpieczone środki. Jeśli pojawią się nabory do kolejnych programów np. z Funduszu Rozwoju Dróg Samorządowych, kolejne drogi będą wprowadzane, nie wyklucza się ani ul. Trzeciaków ani ul. Konopnickiej, gdyż są tam odcinki wymagające remontów. W ulicy Trzeciaków przy skrzyżowaniu z ul. J. Matejki w chwili obecnej jest rozstrzygnięty przetarg na przebudowę pod kątem bezpiecznych przejść dla pieszych w rejonie PSP Nr 1.

Po przedyskutowaniu w/w projektów uchwał, w wyniku głosowania:

- 1) stosunkiem głosów: 2 – za, 0 – przeciw, 5 – wstrzymujących się, członkowie Komisji Strategii pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2024 rok

oraz

stosunkiem głosów: 5 – za, 0 – przeciw, 4 – wstrzymujących się, członkowie Komisji Budżetu pozytywnie zaopiniowali ten projekt uchwały.

- 2) stosunkiem głosów: 2 – za, 5 – wstrzymujących się, 0 – przeciw, członkowie Komisji Strategii pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 – 2029

oraz

stosunkiem głosów: 5 – za, 4 – wstrzymujące się, 0 – przeciw – członkowie Komisji Budżetu pozytywnie zaopiniowali ten projekt uchwały.

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie Komisji Strategii zakończono o godz. 15.44.

Protokołowała

A. Zaleś
Wydział Organizacyjno - Prawny

Przewodniczył:

Kamil Stelmasik
Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Miasta

Andrzej Pałka
Przewodniczący Komisji Budżetu