

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na czas nieokreślony, część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/59 (obręb 36, arkusz 4), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Starokunowskiej, z przeznaczeniem pod pawilon handlowo- usługowy oraz dojście do tego pawilonu.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00016840/5.

W/w grunt położony jest na terenie, który od dnia 01.01.2004r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 z dnia 28 października 2020r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „F” – ŚRÓDMIEŚCIE, na terenie o funkcji określonej jako „teren zabudowy śródmiejskiej (MUŚ_F)”.

Zgodnie z uchwałą nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W ewidencji gruntów działka nr 14/59 oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi w części teren zabudowany pawilonem handlowo- usługowym, a w części jest utwardzony z przeznaczeniem pod dojście do pawilonu.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 240,00zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny będzie w stosunku miesięcznym, w terminie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r. w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.um.ostrowiec.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 16 maja 2024r. do dnia 06 czerwca 2024r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-05-14

Z up. Prezydenta Miasta

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego

Krzysztof Kowalski