

## ZARZĄDZENIE Nr V/7/2024

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 9 maja 2024 roku

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w wykonaniu uchwały nr LXXIX/62/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi, **zarządza się co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustanowić służebność gruntową na prawie użytkowania wieczystego działki nr 4/27 (obręb 44, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. I. Boenera, stanowiącej część nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KIIO/00032714/1, na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KIIO/00047780/2, oznaczonej jako działka nr 4/28 (obręb 44, arkusz 1).

**2.** Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu.

**§ 2.** Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, nastąpi na poniższych zasadach:

1) projektowany pas gruntu do ustanowienia służebności gruntowej ma powierzchnię 0,0295 ha i obejmuje obszar całej działki nr 4/27 (obręb 44, arkusz 1), a jej lokalizację przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia;

2) ustanowienie służebności gruntowej nastąpi na okres do dnia 5.12.2089 roku;

3) wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej ustala się w wysokości **100,00 zł netto** (słownie złotych: sto 00/100) w stosunku rocznym plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. 23,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy 00/100), co łącznie stanowi kwotę **123,00 zł brutto** (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy 00/100);

4) służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

**§ 3.** Szczegółowe warunki korzystania ze służebności gruntowej ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności gruntowej.

**§ 4.** Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomic**

