

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00016840/5, stanowiącej część działki nr 14/59 (obręb 36, arkusz 4) o powierzchni ok. 30m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Starokunowskiej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia
Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 14/59 (obręb 36, arkusz 4) położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Starokunowskiej. Część przedmiotowej nieruchomości gminnej wynajmowana jest z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy oraz dojście do tego pawilonu.

W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania umowy najmu dotychczasowy Najemca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie.

Proponuje się wyrażenie zgody na dalsze wynajęcie przedmiotowej działki o powierzchni ok. 30m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowo-usługowy oraz dojście do tego pawilonu na czas nieokreślony co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Udostępnienie w/w gruntu w formie najmu pozwoli Gminie na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

