

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie w 2012 roku operatów szacunkowych dla n/w zadań :

1/ z wyceny wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Św. objętych wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jakie wpłyną do dnia 30 listopada 2012r. dla celu ustalenia opłat za przekształcenie - przewidywana ilość - 40

2/ określenie wartości prawa użytkowania wieczystego na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych dla celu aktualizacji opłat za wieczyste użytkowanie – przewidywana ilość - 10

Zamówienie obejmować będzie również ewentualne klauzule potwierdzające aktualność operatów szacunkowych, po upływie roku od dnia ich sporządzenia oraz możliwość wykorzystania do celu aktualizacji opłat za wieczyste użytkowanie bez dodatkowego wynagrodzenia

3/ z wyceny wartości prawa własności – dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski – przewidywana ilość - 63

Zamówienie obejmować będzie ewentualne klauzule potwierdzające aktualność operatów szacunkowych po upływie roku od dnia ich sporządzenia oraz ewentualne klauzule, iż operaty szacunkowe wykonane dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych mogą być wykorzystane dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości bez dodatkowego wynagrodzenia

4/ z wyceny wartości rynkowej lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu dla celu sprzedaży lokali na rzecz najemców objętych wnioskami o ich sprzedaż jakie wpłyną do dnia 30 listopada 2012r. - przewidywana ilość - 15

Zamówienie obejmować będzie również ewentualne klauzule potwierdzające aktualność operatów szacunkowych, po upływie roku od dnia ich sporządzenia oraz klauzule, iż operaty szacunkowe mogą być wykorzystane dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej bez dodatkowego wynagrodzenia

Wymagany czas realizacji zamówienia:

Operaty będą realizowane sukcesywnie w terminie do dnia **15 grudnia 2012r** , na podstawie jednostkowych zleceń obejmujących jednorazowo nie więcej niż 15 nieruchomości w terminie 14 dni od dnia przekazania zlecenia. Operaty należy sporządzić w dwóch egzemplarzach.

Oferty mogą składać osoby, które posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Oferta powinna zawierać cenę brutto dla każdego zadania wynikającą z iloczynu ceny jednostkowej i planowanej ilości wycen oraz cenę za całość zamówienia.

Oferty zawierające proponowane ceny oraz numer uprawnień zawodowych, numery PESEL, REGON, NIP a także numer decyzji o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Wycena: przekształcenie-aktualizacja-sprzedaż lokali” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala A stanowisko Nr 15 w terminie do dnia **28 lutego 2012r. roku do godz. 9⁴⁵**.

W przypadku przesyłania ofert za pośrednictwem poczty, prosimy kierować je na adres: „Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, Sala A, stanowisko Nr 15, 27-400 Ostrowiec Św. ul. Głogowskiego 3/5”.

Oferowana cena za wykonanie usługi podlega negocjacom. Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć równowartości kwoty 14000 euro netto.

Rokowania z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone jednocześnie w dniu **28 lutego 2012r. o godz. 10⁰⁰** pokój 203 Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala A, stanowisko Nr 15 lub telefonicznie pod numerem (041) 26-72-195 (P. Katarzyna Kurek), 26-72-228 (P. Grażyna Kaniewska- sprzedaż lokali).