

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres do 3 lat grunt stanowiący część dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 60/8 oraz 60/7 (obręb 36, arkusz 1) o łącznej powierzchni ok. 21m², położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej z przeznaczeniem na teren zieleni przyległej do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 61/2.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgami wieczystymi tj. działka nr 60/8 - K11O/00071913/1 oraz działka nr 60/7 – K11O/00067894/0.

W ewidencji gruntów:

- działka nr 60/7 oznaczona jest w części symbolem B – tereny mieszkaniowe (powierzchnia 0,0006ha) oraz w części symbolem Ti – inne tereny komunikacyjne (powierzchnia 0,0303ha),
- działka nr 60/8 oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Grunt przeznaczony do wynajęcia oznaczony jest symbolem B - tereny mieszkaniowe.

W/w grunt położony jest na terenie, które od dnia 01.01.2004r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z uchwałą nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 z dnia 28 października 2020r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - przedmiotowe działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „F” – ŚRÓDMIEŚCIE, na terenie o funkcji określonej jako „tereny zabudowy śródmiejskiej (MUŚ_F)”.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 200,00zł (słownie złotych: dwieście 00/100) w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r., w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej <https://um.ostrowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 18 kwietnia 2024r. do dnia 09 maja 2024r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-04-16

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego

Artur Łakomicz