

ZARZĄDZENIE Nr V/204/2024
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz.1610 z późn. zm) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr LXXXVIII/140/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 18/2 o powierzchni 0,2830 ha (Obr.4, ark.2) położonej przy ulicy Granicznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, objętej księgą wieczystą KW KIIO/00032608/5 - odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Granicznej wymienionej w poniższej tabeli tj.

Nr działki (Obręb, arkusz)	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia służebności gruntowej w obrębie działki (m ²)	Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności gruntowej (zł)
19/2 (Obr.4, ark.2)	0,1133	KIIO/0003766/8	88,00 prawo przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4,89m i długości 18,00 m	4.900,00 zł netto plus 23 % podatek VAT tj.1.127,00zł <u>6.027,00 zł brutto</u>

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust.1, polegać będzie na tym, iż każdorazowi właściciele nieruchomości władnącej uzyskają prawo do korzystania z części nieruchomości gminnej, opisaney w § 1 ust.1 tj. prawa przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4,89 m i długości 18,00 m, o powierzchni 88m², celem zapewnienia dostępu do drogi ulicy Granicznej. Przebieg niniejszej służebności gruntowej został przedstawiony w załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§2. 1.Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1 nastąpi na poniższych zasadach:

- 1) wykonywanie służebności ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 88,00 m², której przebieg w terenie został przedstawiony na załączniku graficznym, o którym mowa w §1 ust.2.

- 2) jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na części działki oznaczonej numerem 19/2 (Obr.4, ark.2) ustala się w łącznej wysokości **4.900,00 zł netto** (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset 00/100) plus 23% podatku VAT tj.1.121,95 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dwadzieścia jeden 95/100), co łącznie stanowi kwotę **6.027,00 zł brutto** (słownie złotych: sześć tysięcy dwadzieścia siedem 00/100);
- 3) ustanowienie służebności gruntowej następuje na czas nieoznaczony;
- 4) wykonywanie służebności gruntowej nie może nadmiernie utrudniać korzystania z działki obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności gruntowej ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności gruntowej.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponoszą właściciele nieruchomości władnącej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**