

ZARZĄDZENIE NR V/201/2024

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 26 marca 2024 roku

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż części nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.1, ust.2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w wykonaniu uchwały Nr XXVIII/9/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 lutego 2020 r. w sprawie zbycia części nieruchomości, z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§1. Przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż:

1) prawa własności działek, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, o numerach ewidencyjnych:

- a) 3/46 (obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,1040 ha, położonej przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00045128/0,
- b) 3/53 (obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,2913 ha, położonej przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00045783/9,

2) prawa własności zabudowanej działki, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, o numerze ewidencyjnym 3/58 (obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,1352 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00049787/5,

3) prawa użytkowania wieczystego działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, o numerze ewidencyjnym 3/23 (obr. 43, ark. 4) o powierzchni 0,3679 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00062497/2.

§2.1. W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

1) łączną cenę wywoławczą netto w wysokości **629 000,00 zł** (słownie złotych: sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100), w tym:

- a) cenę prawa własności działki nr 3/46 - w wysokości 79 300,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta 00/100),
- b) cenę prawa własności działki nr 3/53 - w wysokości 222 100,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia dwa tysiące sto 00/100),
- c) cenę prawa własności zabudowanej działki nr 3/58 - w wysokości 130 100,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy sto 00/100),

d) cenę prawa użytkowania wieczystego działki nr 3/23 - w wysokości 197 500,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset 00/100),

2) wadium (wnoszone w pieniądzu PLN) w wysokości **62 900,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset 00/100),

2. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia cen prawa własności działek nr 3/46, nr 3/53 i nr 3/58 oraz ceny prawa użytkowania wieczystego działki nr 3/23, zostaną przyjęte proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej netto.

§3. Przetarg o którym mowa w §1, podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w tym minimalne postąpienie wynosi 6 290,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt 00/100).

§4.1. Osoba wyłoniona w przetargu jako Nabywca części nieruchomości, o których mowa w §1, przy sporządzaniu umowy ich sprzedaży, ustanowi na potrzeby drogi pożarowej nieodpłatną służebność gruntową na działkach nr 3/53 i nr 3/58 (obr. 43, ark. 4) na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, jako aktualnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/25 (obr.43, ark.4) o powierzchni 1,1734 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00043860/9 oraz jej każdorazowego właściciela.

2.Służebność gruntowa będzie wykonywana wyłącznie dla celów dojazdu, przejazdu straży pożarowej oraz innych służb do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/25 (obr. 43, ark. 4). Na potrzeby drogi pożarowej będzie służył pas gruntu o powierzchni około 400 m² (5 m szerokości x 80 m długości), w tym: na części działki nr 3/53 o powierzchni 300 m² a na części działki nr 3/58 o powierzchni 100 m², biegnący w sposób przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do Zarządzenia.

§5.1. Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w §4 nastąpi na czas nieoznaczony i jej wykonywanie nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonych tj. działki nr 3/53 i działki nr 3/58.

2. W celu umożliwienia prawidłowego wykonywania służebności gruntowej, każdorazowy właściciel działek wymienionych w ust.1, zobowiązany będzie do zapewnienia przejezdności drogi pożarowej przez 24 godziny na dobę dla pojazdów straży pożarowej oraz innych służb, a także do niepodejmowania działań skutkujących uniemożliwieniem wykonywania przez właściciela nieruchomości władnącej przedmiotowej służebności.

3. Właściciel nieruchomości obciążonej uprawniony jest do korzystania z pasa gruntu, szczegółowo opisanego w § 4 ust. 2, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust.2.

4. W przypadku korzystania z pasa gruntu, o którym mowa w § 4 ust.2, właściciel nieruchomości obciążonych zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wykonania prac remontowych i modernizacyjnych dotyczących przedmiotowego pasa gruntu oraz kosztów jego utrzymania, w szczególności utrzymania czystości, odśnieżania.

5. Wykonanie, prac o których mowa w ust.4, powinno być zrealizowane przy zachowaniu parametrów drogi pożarowej, wynikających z aktualnych przepisów przeciwpożarowych.

§6. 1. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych, poniesie Nabywca praw, o których mowa w §1.

2. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jako właściciel nieruchomości władnącej poniesie koszty opłaty sądowej w związku z ustanowieniem służebności gruntowej na potrzeby drogi pożarowej.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno – Prawnego i Komisji Przetargowej – w zakresie przeprowadzenia przetargu oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**