

ZARZĄDZENIE Nr V/203/2024

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie ustalenie warunków ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na warunki ustanowienia przez Ostrowiecką Spółdzielnię Mieszkaniową służebności gruntowej na prawie użytkowania wieczystego działki nr 27/18 (obręb 17, arkusz 3), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na os. Pułanki, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KII O/00045887/8, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu.

§ 2. Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, nastąpi na poniższych warunkach:

1) projektowany pas gruntu do ustanowienia służebności gruntowej ma powierzchnię 0,0288 ha i obejmuje obszar całej działki nr 27/18 (obręb 17, arkusz 3), a jej lokalizację przedstawia załącznik graficzny do niniejszego protokołu;

2) ustanowienie służebności gruntowej nastąpi na czas nieoznaczony;

3) wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej ustala się w wysokości **500,00 zł netto** (słownie złotych: pięćset 00/100) w stosunku rocznym plus podatek VAT w wysokości 23%, tj. 115,00 zł (słownie złotych: sto piętnaście 00/100), co łącznie stanowi kwotę **615,00 zł brutto** (słownie złotych: sześćset piętnaście 00/100);

4) wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej płatne będzie w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek bankowy Spółdzielni, z zastrzeżeniem pkt. 5, 6 i 7;

5) wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej za 2024 r. zostanie ustalone proporcjonalnie do okresu jej trwania począwszy od dnia ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego i będzie płatne po otrzymaniu faktury przez Gminę, w terminie 14 dni;

6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w pkt. 3, Gmina będzie uiszczala ustalone wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej z doliczeniem aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT;

7) wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej będzie aktualizowane raz w każdym roku kalendarzowym, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025 roku. Zaktualizowana stawka wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności gruntowej ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności gruntowej.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 5. 1. Wydatek na wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej za 2024 rok znajduje pokrycie w budżecie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2024 rok - dział 700, rozdział 70005, § 4430 (zadanie: Inne opłaty).

2. Wydatki na wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej w kolejnych latach jej trwania zostaną zabezpieczane w budżetach Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na odpowiednie lata.

3. Wydatki na koszty czynności notarialnych i wypisów aktu notarialnego znajdują pokrycie w budżecie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2024 rok - dział 700, rozdział 70005, § 4300.

4. Wydatki na opłaty sądowe znajdują pokrycie w budżecie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2024 rok - dział 700, rozdział 70005, § 4610.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**

