

ZARZĄDZENIE Nr V/202/2024

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr LXXXVI/129/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, (kod pocztowy 20-340), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, zwanej dalej „Spółką” odpłatną służebność przesyłu na części działki nr 68/3 (obręb 3, arkusz 6), ujawnionej w księdze wieczystej nr KII0/00009739/2, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Akacjowej.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z obciążonej części działki nr 68/3 (obręb 3, arkusz 6), na której będą znajdować się projektowane urządzenia elektroenergetyczne, tj.: kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn, 3 linie kablowe niskiego napięcia, linia kablowa średniego napięcia relacji Tymiankowa- Akacjowa i linia kablowa średniego napięcia relacji Akacjowa-Lawendowa, w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie do:

- zabudowy i utrzymywania na niej urządzeń elektroenergetycznych,
- dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem,
- całodobowego dostępu i dojazdu do nich z niezbędnym sprzętem,
- usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, rozbudowy, wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, remontu oraz demontażu.

3. W obrębie pasa służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, nie będzie można:

- zabudowywać: wszelkich obiektów kubaturowych (budynki trwałe oraz tymczasowe) oraz niekubaturowych (słupy, pale, wszelkie konstrukcje, np. do tablic ogłoszeniowych, ławki, studzienek itp.),
- sadzić drzew i krzewów,
- wykonywać jakichkolwiek robót ziemnych (wykopy, przepychy) bez uzgodnienia z właścicielem zabudowanych urządzeń elektroenergetycznych, który jest jednocześnie operatorem systemu elektroenergetycznego - PGE Dystrybucja S.A.,
- przebudowywać zabudowanych w/w urządzeń elektroenergetycznych bez uzgodnień z PGE Dystrybucja S.A.

§ 2. Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1, nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia projektowanego pasa gruntu do ustanowienia służebności przesyłu (jego lokalizację przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia) obejmuje obszar:

- a) 25,00 m² w związku z lokalizacją:
- kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn,
 - 3 linii kablowych niskiego napięcia długości 4 m,
 - linii kablowej średniego napięcia długości 4 m,
- b) 101,00 m² w związku z lokalizacją linii kablowej średniego napięcia długości 101 m;
- 2) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości **6 300,00 zł netto** (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta 00/100) plus 23% podatku VAT, tj. 1 449,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta czterdzieści dziewięć 00/100) co łącznie stanowi kwotę **7 749,00 zł brutto** (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć 00/100);
- 3) ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na czas nieoznaczony;
- 4) służebność przesyłu powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

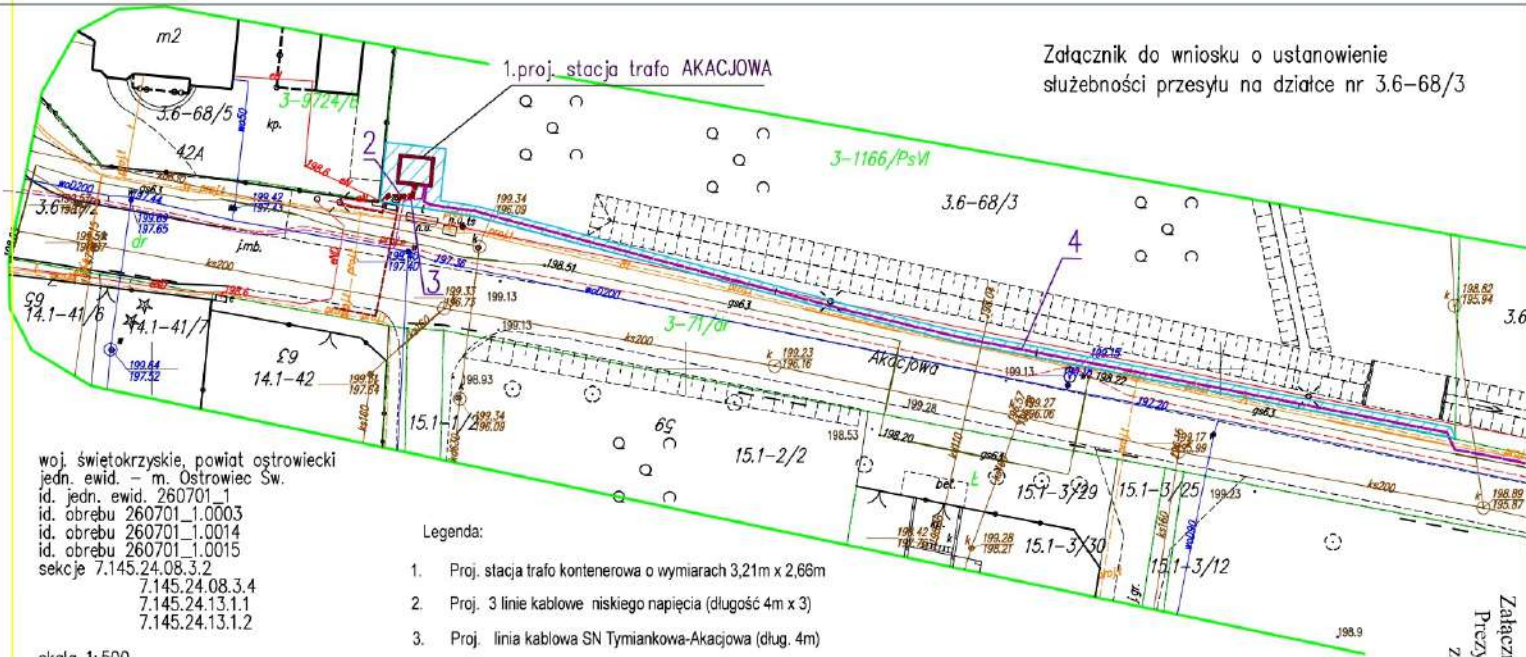
§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**

Załącznik do wniosku o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 3.6-68/3



woj. świętokrzyskie, powiat ostrowiecki
 jedn. ewid. - m. Ostrowiec Sw.
 id. jedn. ewid. 260701_1
 id. obrębu 260701_1.0003
 id. obrębu 260701_1.0014
 id. obrębu 260701_1.0015
 sekcje 7.145.24.08.3.2
 7.145.24.08.3.4
 7.145.24.13.1.1
 7.145.24.13.1.2

skala 1:500
 obręb 3 arkusz 3
 obręb 3 arkusz 6
 obręb 14 arkusz 1
 obręb 15 arkusz 1
 ul. Lawendowa, Rozmarynu i Akacja
 układ współrzędnych 2000 strefa 7
 układ wysokościowy EVRF-2007NH
 GK-III.6640.2359.2021

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Mapa aktualna na dzień 18.10.2022r.

Robert Roguś
mgr inż. Robert Roguś
 GEODETA UPRAWNIONY
 Nr uprawnień 15603
 ul. Bałtowska 328a, tel. 0660 987 838
 27-400 Ostrowiec Św.

Legenda:

1. Proj. stacja trafo kontenerowa o wymiarach 3,21m x 2,66m
2. Proj. 3 linie kablowe niskiego napięcia (długość 4m x 3)
3. Proj. linia kablowa SN Tymiankowa-Akacja (dług. 4m)
4. Proj. linia kablowa SN Akacja - Lawendowa (dług. 101m x szer. pasa służebności 1m)

Obszar służebności przesyłu
 wyznaczony dla ww. urządzeń

Podkreślam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest ten projekt. Jednocześnie niniejszym oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-III.6640.2359.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrowiecki Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezyj i Kartografii Robert Roguś
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	GK-III.6640.2359.2021_1 08.11.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodezyjnych kierownika prac	mgr inż. Robert Roguś Nr uprawnień 15603

Jednostka projektująca	Konsorcjum: Usługi Elektryczne Miernowski Jerzy i Wojciech Sadlos FHU "INSTAL-PROJEKT"		Adres: ul. - 27-
Inwestor	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-1 Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-1		
Projekt	Budowa linii kabł. SN 15kV relacji Tymiankowa - Akacja w Ostrowcu Świętokrzyskim - RE		
Rysunek	Zakres służebności przesyłu na działce		
Projektant	Imię i Nazwisko	Nr upr.	
Opracował	mgr inż. Jerzy Miernowski	SWK/0119/PWOE/1	
		KL-157/91	
Branża	elektryczna	Data	03.20
Stadium	PZT - Uzgodnienia	Skala	1:500

Załącznik do zarządzenia Nr V/202/2024
 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
 z dnia 26 marca 2024 r.
 w sprawie ustalenia warunków
 ustanowienia służebności gruntowej