

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	
DANE ZAMÓWIENIA	
NAZWA	Zagospodarowanie terenu przy stawie w Częstocicach
ADRES	Osiedle Częstocice – działka nr ew. 1/12, 2, 1/17, 1/24, 3/2 (Obr. 43, ark. 3), 24/1(Obr.41, ark.4)
NAZWY I KODY ZE WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ	
45 00 00 00-7 Roboty budowlane 45 23 31 40-2 Roboty drogowe 45 11 12 91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45 33 20 00-3 Roboty instalacyjne kanalizacyjne 71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71 32 00 00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania	
DANE ZAMAWIAJĄCEGO	
NAZWA	Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
ADRES	ul. J. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
SPIS ELEMENTÓW PFU	
1. Strona tytułowa 2. Szczegółowy spis zawartości 3. Część opisowa 4. Część informacyjna	
AUTOR OPRACOWANIA	
IMIĘ NAZWISKO / NAZWA	Antoni Olichwirowicz
ADRES	ul. J. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
DATA OPRACOWANIA	28.02.2024r.

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.	
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	
2.1. Warunki wykonania dokumentacji projektowej	
2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	13
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	
2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	
- decyzja na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi powiatowej Nr 1613T tj. ul. Żeromskiego, w Ostrowcu Świętokrzyskim (działka pasa drogowego nr ew. 3/2(obręb 43, arkusz 3) na działki nr ew. 1/12, 1/17 (obręb 43, arkusz 3).	
- decyzja na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1614T tj. ulica Świętokrzyska w Ostrowcu Świętokrzyskim na działkach nr ew. 1/24 i 2 (obręb 43, ark. 3) kanalizacji z rur PVC 200mmm doprowadzającej wodę do stawu,	
- kopia mapy zasadniczej,	
- oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu przy stawie w Częstocicach na działkach nr ew. 24/1(Obr.41, ark.4), 1/12, 1/17, 3/2, 2, 1/24(Obr.43, ark.3) położonych przy ulicy Żeromskiego, Świętokrzyskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim

Podstawę do wykonania dokumentacji projektowej jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), na podstawie której określony zostanie zakres robót budowlanych. Program funkcjonalno-użytkowy jest wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym oraz określenia kosztów przygotowania oferty.

Inwestycja realizowana będzie w ramach Budżetu Obywatelskiego Ostrowca Świętokrzyskiego.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych ujętych w PFU oraz w opracowanej dokumentacji projektowej,

Podstawa opracowania programu:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i wszystkie wydane na jej podstawie akty wykonawcze,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- d) Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
- f) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku, Prawo Wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm),

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Planowane jest wykonanie zagospodarowania terenu przy stawie w Częstocicach w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zakres prac budowlano-montażowych związanych z realizacją zadania będzie zawierał następujące elementy:

- 1) Roboty ziemne,
- 2) Wywóz i utylizacja odpadów oraz ziemi,
- 3) Wykonanie instalacji kanalizacji o śr. min. 200mm , długości ok. 50mb metodą dobraną zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym z Zamawiającym opracowanym na podstawie uzyskanych warunków umożliwiających doprowadzenie wody do stawu,

- 4) Wykonanie zjazdu zwykłego z ulicy Żeromskiego na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej,
- 5) Wykonanie ciągu pieszo-jezdnego utwardzonego kruszywem dolomitowym frakcji 0-31,5mm o szerokości min. 3,0m, długości ok. 500,0mb obramowanego obrzeżem 8x30cm wraz z mijankami
- 6) Wykonanie do 10 miejsc postojowych utwardzonych kruszywem frakcji 0-31,5mm,
- 7) Wykonanie prac związanych z uporządkowaniem terenu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr ew. 1/12, 1/17, 3/2(Obr. 43, ark. 3), 24/1(Obr.41, ark.4) będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i działki nr ew. 2, 1/24 (Obr. 43,ark. 3) stanowiącej pas drogowy ulicy Świętokrzyskiej będącej w zarządzie Powiatu Ostrowieckiego.

Teren, na którym realizowane będzie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części terenu Parku Częstocice oraz stawu zlokalizowanego przy ulicy Żeromskiego i Świętokrzyskiej . Komunikacja na terenie przedmiotowej działki zapewniona jest od drogi powiatowej ulicy Żeromskiego o nawierzchni asfaltowej oraz ulicy Świętokrzyskiej.

Lokalizacja kanału doprowadzającego wodę do stawu na działce nr ew. 24/1(Obr.41, ark.4) podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać deklarację zgodności, deklarację wartości użytkowych i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Warunki wykonania dokumentacji projektowej

Zamawiający wymaga minimum 24 miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej i powykonawczej, zrealizowanych robót.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji.

Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz przed przystąpieniem do robót.

Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej należy ją uzgadniać z Zamawiającym.

Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, poszczególne strony/kartki powinny być ponumerowane i wraz ze stroną tytułową trwale połączone w całość, np. zbindowane / zszyte.

W kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem opinii, uzgodnień, warunków niezbędnych do złożenia wniosku pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem.

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji mają zapewnić:

- optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań,
- wysoki standard bezpieczeństwa,
- funkcjonalność rozwiązań,
- estetykę,
- innowacyjność,
- jakość,
- użyteczność,
- dostępność.

Zagospodarowanie terenu przy stawie w Częstocicach winno być zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w zakresie opracowanego projektu oraz kierownika robót dla przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji Zamawiającego wszelkie materiały.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres prac projektowych:

1) Projekt budowlany zagospodarowania terenu przy stawie w Częstocicach :

Projekt budowlany sporządzony w zakresie i formie niezbędnej do złożenia wniosku pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, obejmujący:

- a) Projekt zagospodarowania terenu,
- b) Projekt architektoniczno-budowlany,
- c) Projekt techniczny,
- d) Projekt wykonawczy,
- e) Niezbędne opinie i uzgodnienia, warunki,

Dodatkowe czynności formalno-prawne jakich należy dokonać na tym etapie:

- a) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
- b) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego,
- c) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień,
- d) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

2) Przedmiar robót

Przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

3) Szczegółowy kosztorys ofertowy

Szczegółowy kosztorys ofertowy przygotowany w oparciu o przedmiar robót. Kosztorys szczegółowy ofertowy powinien zawierać ceny netto, brutto i podatek VAT. Kalkulacja szczegółowa obejmuje ilości jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen (robocizny, materiałów pracy sprzętu i środków transportu technologicznego) oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).

4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

5) Dokumentacja powykonawcza

Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego stanowią:

- a) projekt wykonawczy, warunki wykonania i odbioru robót oraz dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, jeżeli takie wystąpiły,
- b) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
- c) dokumenty poświadczające wykonanie obiektu z materiałów zgodnych z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej z wnioskiem o gotowości do odbioru końcowego, po zakończeniu wszystkich robót objętych umową.

Rozwiązania projektowe

W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Dokładność i wymiarowanie na dokumentacji

Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zakres ilościowy dokumentacji

Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego projekt budowlany i wykonawczy należy opracować w ilości egzemplarzy niezbędnej i wymaganej w celu uzyskania zgód, opinii i decyzji oraz zapewniając w ramach odbioru przedmiotu umowy, posiadanie przez Zamawiającego 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 egzemplarzy w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym w formie skanów opieczetowanej dokumentacji wraz z podpisami i w formacie z rozszerzeniem pdf oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem .doc rysunki w formacie .dwg.

Przedmiar oraz kosztorys ofertowy należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Wersja elektroniczna musi być zapisana z rozszerzeniem .ath i .xls. Kosztorys szczegółowy ofertowy musi być wykonany, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym: w całości w formacie z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem .doc rysunki w formacie .dwg.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1.Przedmiot i zakres robót budowlanych - określenie ogólne

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z założeniami określonymi w projekcie budowlanym i wykonawczym opracowanym na podstawie PFU. Po akceptacji projektu staje się on dokumentem wiążącym. Wszystkie nieopisane zasady wykonawstwa i odbioru robót należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ogólnymi STWiORB – jako źródło odniesienia, a także według procedur technologicznych dla poszczególnych, przyjętych i uzgodnionych metod wykonawstwa.

2.2.2.Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie przewiduje się występowania prac dodatkowych, towarzyszących i tymczasowych, jako koniecznych prac wyodrębnionych czasowo chyba, że zachodzić będzie potrzeba, której wcześniej nie dało się przewidzieć.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metod użytych przy budowie oraz za ich zgodność z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inwestora.

2.2.3.Informacje o terenie budowy

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy, co najmniej w zakresie:

- a) oznakowania i ogrodzenia placu budowy,
- b) wyznaczenia stref składowania materiałów i postoju maszyn,
- c) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- d) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- e) wyznaczenie kierownika budowy i kierownika robót,
- f) wytyczenia geodezyjnego obiektów, kompleksowej obsługi geodezyjnej.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty oraz teren budowy i jego otoczenie do czasu odbioru ostatecznego w należytym stanie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz te, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Wykonawca zapewni podczas realizacji robót wszelkie prawa do właściwej eksploatacji własnych terenów, bez wywoływania jakichkolwiek przeszkód w tym zakresie.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w okresie trwania budowy.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących BHP, a w szczególności zadba o:

- a) używanie właściwych materiałów i wyrobów, zgodnych z dokumentacją projektową, posiadających właściwe certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, zgodnie z ich przeznaczeniem, które zostaną przed wbudowaniem zatwierdzone przez Zamawiającego,
- b) zatrudnianie na umowę o pracę, jako bezpośrednich pracowników, tylko osób z kwalifikacjami oraz po dokonanych szkoleniach BHP,
- c) zapewnienie właściwych do rodzaju robót technologii wykonawczych, z zastosowaniem właściwych elementów wyposażenia w postaci maszyn, narzędzi, elektronarzędzi, zabezpieczeń osobistych itp.,
- d) przestrzeganie zasad zwierzchności pracowniczej i zasadności podejmowania decyzji i przeciwdziałania występowania zagrożeń.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników.

Wykonawca zapewni nadzór nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych. Wykonawca powinien wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować. Zagospodarowanie terenu budowy następuje po przejęciu przez kierownika robót lub przedstawiciela Wykonawcy od Zamawiającego terenu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

W ramach zagospodarowania terenu Wykonawca zapewni we własnym zakresie:

- a) zabezpieczenie i uporządkowanie terenu robót,
- b) pobór energii elektrycznej,
- c) pobór wody,
- d) strefy składowania materiałów.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca, na swój koszt, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Uwaga: Ruch na budowie i w miejscach wyjazdu na drogi publiczne powinien być prowadzony i organizowany w sposób minimalnie wpływający na warunki użytkowania tych dróg sąsiednich. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przez cały okres realizacji inwestycji w swoim zakresie Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i konserwację urządzeń i maszyn koniecznych do wykonywania robót. Wykonawca będzie także odpowiedzialny w trakcie realizacji inwestycji do momentu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia będzie zobowiązany do odbudowy na własny koszt.

Niedopuszczalne jest powodowanie przez Wykonawcę uszkodzeń i zanieczyszczeń chodników i dróg. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszelkich materiałów i urządzeń używanych do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inwestora.

2.2.4. Określenia podstawowe

Projektant – projektant, autor określonej części opracowania projektowego.

Dokumentacja projektowa - projekt wykonawczy.

Dokumenty inwestycji – wszystkie wymagane przepisami dokumenty formalno-prawne pozwalające na rozpoczęcie i zgodną z prawem kontynuację prac budowlanych.

Dostarczenie lub dostawa materiału lub usługi - zakup, transport, składowanie, dostarczenie na budowę

Kierownik robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Warunkami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Plac / teren budowy / budowa - miejsce budowy.

Polecenie Inwestora - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inwestora, Inżyniera w formie pisemnej lub ustnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Prawo Budowlane – obowiązująca Ustawa z dnia 7 lipca 1994.

Wykonawca – Wykonawcy, Podwykonawcy i Dostawy materiałów i usług objętych kontraktem Wykonawcy.

Zamawiający – Inwestor przedsięwzięcia.

2.2.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową oraz poleceniami Inwestora. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wnioski materiałowe na elementy do wbudowania lub dostawy.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inwestora.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.2.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

2.2.7. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.2.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, polskimi normami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji lub przekazanych na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Polecenia osób nadzorujących inwestycję, dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

2.2.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, pod nadzorem swojego personelu lub specjalnie zatrudnionych specjalistów, przy pomocy laboratorium, sprzętu, zaopatrzenia i specyfikacji technicznej. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Certyfikaty i deklaracje

Inwestor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Europejską lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi ogólnych STWiORB.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda dostarczona partia będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inwestorowi. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty inwestycji

Do dokumentów budowy zalicza się :

- decyzję administracyjną – prawomocna decyzja pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
- dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencję dotyczącą budowy,
- protokoły z prób, badań i pomiarów,
- dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
- dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
- dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.
- inspekcja kamerą TV kanału doprowadzającego wodę do stawu.

2.2.10. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu każdego rodzaju robót ogólnobudowlanych zaleca się dokonanie odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania innego rodzaju robót. W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, polegającemu na finalnej ocenie ilości

i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uprzednich ustaleń.

2) Odbiorowi końcowemu, polegającemu na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego. Odbiór końcowy polega na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w zakres przedmiotu umowy. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego wraz z dokumentacją powykonawczą. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inwestora i Wykonawcy.

3) Odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu). Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

Do dokonania odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę lub uzyskaniem braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
- pisemne zgłoszenie o gotowości do odbioru częściowego.

Do dokonania odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- projekt budowlany, projekt wykonawczy, warunki wykonania i odbioru robót oraz dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, jeżeli takie wystąpiły,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
- dokumenty poświadczające wykonanie obiektu z materiałów zgodnych z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności z Polską Normą, Normą Europejską lub aprobatą techniczną,
- oświadczenie kierownika budowy i kierownika robót o zakończeniu robót zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym oraz obowiązującymi normami i przepisami,
- pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.

Złożone przez Wykonawcę zgłoszenie o gotowości do odbioru bez w/w dokumentów, Zamawiający uzna jako nieskuteczne zgłoszenie i do momentu poprawnego jego złożenia wstrzymane zostaną terminy wyznaczenia odbioru.

2.2.11. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla przedmiotu zamówienia.

Ceny ryczałtowe będą obejmować:

- prace projektowo-kosztorysowe,
- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania i transportu na plac

budowy,

- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustala się, że cena umowna obejmuje prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wszystkie prace, które są niezbędne do realizacji robót zgodnie z regułą sztuki budowlanej oraz wymaganymi przepisami technicznymi i prawnymi. Wykonawca pokryje koszty wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót na placu budowy. Zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z geodezyjnymi namiarami powykonawczymi przyjętymi przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca w ramach zamówienia pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie nieruchomości, na terenach na których planowana jest inwestycja.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, ujęte w niej założenia i ustalenia.

Wykonawca będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykaz przepisów prawnych i norm:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),

- d) Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
- f) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. poz.169,1650),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. poz. 47, 401),
- h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213),
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2023 r. poz. 873),
- j) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku, Prawo Wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm),
- k) Inne akty prawne regulujące wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zapewni opracowanie:

- a) mapy do celów projektowych,
- b) wyników badań gruntowo-wodnych,
- c) porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Przedmiot zamówienia musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z PFU.

Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji, a następnie projektu wykonawczego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót. Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający udostępni na stronie internetowej. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

- 4.1 decyzja na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi powiatowej Nr 1613T tj. ul. Żeromskiego, w Ostrowcu Świętokrzyskim (działka pasa drogowego nr ew. 3/2(obr. 43, ark.3) na działki nr ew. 1/12, 1/17 (obr. 43, ark. 3).
- 4.2 decyzja na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1614T tj. ulica Świętokrzyska w Ostrowcu Świętokrzyskim na działkach nr ew. 1/24 i 2 (obr. 43, ark. 3) kanalizacji z rur PVC 200mmm doprowadzającej wodę do stawu,
- 4.3 kopia mapy zasadniczej,
- 4.4 oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.