

**Protokół Nr 67/2023**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
**w dniu 14 września 2023 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w trybie stacjonarnym w siedzibie Ostrowieckiego Browaru Kultury. Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta – K. Stelmasik.  
Lista obecności – w załączeniu do protokołu.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 13.34.

**1. Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM.**

Członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili zgodę na zmianę porządku obrad i poddanie pod głosowanie jako pierwszego projektu uchwały **w sprawie:**

- 1) **zatwierdzenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowcu Świętokrzyskim”** zatwierdzenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026 dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowcu Świętokrzyskim (w załączeniu do protokołu).

W posiedzeniu uczestniczyli przedstawiciele Spółki MWiK Sp. z o.o., tj. p. Ł. Madej – Prezes Zarządu oraz p. Ł. Norowski, członek Zarządu Spółki.

Pan A. Głęb zapytał, czy przewiduje się podwyższenie cen za wodę, bo aktualny plan nie zawiera takiej informacji. Pan Ł. Madej odpowiedział, że dotychczas obowiązujący plan dotyczy lat 2021 – 2023. W pierwszej kolejności konieczne jest podjęcie uchwały dot. nowego planu na lata 2024 – 2026, który przewiduje szerszy zakres inwestycji. Dotychczas Spółka nie miała szansy na pozyskanie tak dużych środków finansowych, które zostaną przeznaczone m.in. na ul. Rudzką wschodnią, na budowę sieci wod.-kan. o dł. 4 km na nowych działkach, sieci kanalizacyjnej o dł. 10 km w aglomeracji Ostrowiec, co pozwoli spełnić obowiązek skanalizowania 98% obszaru. Obecnie ten procent wynosi 96,5%, do pełnej wartości brakuje jedynie 1,5%. Prezes uzupełnił, że na terenie aglomeracji sieć kanalizacyjna była realizowana na terenach gęsto zaludnionych. Brakuje ok. 500 nieruchomości, by spełnić powyższy obowiązek do końca 2027r.

Wiceprezydent Miasta, p. A. Łakomicz dodał, że na części posesji nikt nie zamieszkuje, tym samym nie będzie inwestować, jeśli natomiast chodzi o oczyszczalnię ścieków, to nie jest ona objęta aglomeracją. Ponadto nie może tu też być mowy o przydomowych oczyszczalniach czy przydomowym szambie.

Pan M. Marzec zapytał, czy jeśli dochodzi magistrala, to w grę wchodzi tylko podłączenie posesji, co Wiceprezydent Miasta potwierdził dodając jednocześnie, że nowe osadnictwo migruje wewnątrz aglomeracji (mieszkania w budynkach wielomieszkańczych), podłączane są RLM-y.

Pan J. Wrona zapytał, czy jeśli posesja zostanie podłączona do kanalizacji, czy to oznacza, że właściciel nie będzie mógł mieć szamba, na co Wiceprezydent Miasta odpowiedział, że właśnie tak to wygląda. Na etapie składania wniosku o pozwolenie na budowę, przy opcji dot. dostępu do kanalizacji należy dołączyć projekt podłączenia do tej kanalizacji. Pan M. Giemza zapytał, czy w przypadku działek nie posiadających kanalizacji, jest obowiązek podłączenia się. Wiceprezydent Miasta poinformował, że takie działki nie są opłacalne. Przy zakupie działki od Gminy ma się pewność, że ta infrastruktura będzie.

Szambo projektowane jest tymczasowo, by w późniejszym czasie posesja mogła zostać podpięta do sieci kanalizacyjnej.

Wiceprezydent Miasta K. Kowalski dodał, że przymus istnieje w przypadku zbiornika szamba, posesja musi zostać przyłączona do sieci. Mimo wszystko nigdy nie osiągnie się 100% pokrycia aglomeracji, bo budownictwo rozwija się w sposób ciągły oraz towarzysząca mu infrastruktura drogowa itp.

Pan A. Zawadzki zapytał o czas trwania prac przyłączeniowych. Zapytał także o ul. Górną, która przewidziana jest do realizacji w roku przyszłym. Pan Ł. Norowski odpowiedział, że w trakcie trwania planu dokonuje się jego aktualizacji poprzez dodanie, zdjęcie lub zmianę niektórych zadań do realizacji, ale MWiK stara się wychodzić naprzeciw mieszkańcom w tym zakresie. Pan A. Łakomicz poinformował, że ul. Górna znajduje się na poz. 4 listy rezerwowej i jest do zrealizowania w całości.

Z kolei p. M. Giemza zapytał o kwotę 200 tys. zł w pkt 23, na co p. Ł. Norowski odpowiedział, że jest to koszt wykonania 185m kanalizacji, z czego wynika, że 1m to koszt ok. 1 tys. zł. Pan M. Marzec zapytał, jakie są konsekwencje, jeśli nie osiągnie się wskaźnika 98% skanalizowania. Pan Ł. Norowski poinformował, że grożą za to bardzo wysokie kary finansowe. Wiceprezydent Miasta, p. A. Łakomicz uzupełniając powyższą wypowiedź dodał, że w przypadku naszego miasta byłaby to kwota 15 mln zł.

Pan Ł. Madej poinformował, że majątek Spółki ulega amortyzacji i w tym roku może ona utrzymać wynik dodatni, a co za tym idzie, ceny bez zmian. Części inwestycji, wśród których jest modernizacji oczyszczalni ścieków, nie da się wykonać wyłącznie z własnych środków. W ciągu 3 lat Spółka wydatkowała 15 mln zł, pozostałe środki pochodziły ze źródeł zewnętrznych, przy czym nie zaciąga pożyczek, bo to spowodowałoby wzrost cen za sprzedaż wody i odbiór ścieków. W przypadku oczyszczalni ścieków, nie była modernizowana od 12 lat, na pewno do wymiany jest automatyka.

Z kolei p. M. Giemza zapytał, czy opłaty za wodę i ścieki pokrywają straty, na co p. Ł. Madej odpowiedział, że od kilku lat Spółka reperuje swoją działalność w inny sposób, koszty nie bilansują się. Wzrost cen w gospodarstwach jest ogromny. Za energię Spółka płaci 700%, ceny za materiały wzrosły o 100 – 200%.

Pan M. Marzec zapytał o inną działalność MWiK, na co p. Ł. Madej odpowiedział, że w ramach działalności pomocniczej prowadzone są np. usługi wozem asenizacyjnym, co pozwala na dokompensowanie straty.

Pan A. Głąb zapytał, czy Spółka planuje wprowadzić nowe taryfy.

Pan Prezes poinformował, że nie ma takich planów, podwyżki nie są brane pod uwagę, poza tym wszystko zależy od tego, jaki wynik osiągnie Spółka na koniec roku.

Po wysłuchaniu powyższych informacji, w wyniku głosowania przedmiotowy projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii.

Ponadto członkowie Komisji Strategii opiniowali n/w projekty uchwał w sprawie:

**2) zbycia nieruchomości** – dot. prawa użytkowania wieczystego działek poł. w rej. ulic J. Samsonowicza i A. Hedy ps. „Szary” oraz nieruchomości poł. w rej. ul. J. Samsonowicza (w załączeniu do protokołu).

Pani A. Targowska, Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego wyjaśniła dokładną lokalizację działek, których dot. projekt uchwały. Dodała, że są to tereny inwestycyjne, dlatego dużą rolę odgrywa tu czas. Działki mają uregulowany stan prawny, teren będzie porządkowany by można było je przedstawić potencjalnym inwestorom. W chwili obecnej dwóch wyraziło zainteresowanie tymi terenami, natomiast miejsce jest dla trzech.

Pan J. Wrona dodał, że żaden inwestor nie wejdzie w teren, który nie ma uregulowanego stanu prawnego.

Pani A. Targowska uzupełniła swoją wypowiedź dodając, że w Wydziale Mienia Komunalnego będzie komórka do tzw. szybkich działań, tzn. by np. umożliwić przyszłym inwestorom obejrzenie terenu. Będzie to osoba pomagająca mieszkańcom zbycie gruntu, nawet małego, uregulowania stanu prawnego, sprzedaży oraz regulowania spraw spadkowych.

W wyniku głosowania w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii.

Ponadto, w związku z brakiem uwag, w wyniku głosowania członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali n/w projekty uchwał w sprawie:

- 3) **nabycia nieruchomości** – dot. nabycia na rzecz Gminy nieruchomości poł. w rej. ulic J. Samsonowicza i Rudzkiej,
- 4) **wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowej** (Os. Ogrody przy ul. L. Chrzanowskiego),
- 5) **wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowej** (Os. Ogrody przy ul. L. Chrzanowskiego),
- 6) **wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowej** (ul. R. Traugutta),
- 7) **wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu** (ul. Parkowa),
- 8) **udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowieckiemu.**

Ponadto w wyniku głosowania, stosunkiem głosów: 7 – za, 1 – wstrzymujący się, Komisja Strategii pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały **zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla gminnego zakładu budżetowego – Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.**

W/w projekty uchwał w załączeniu do protokołu.

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono o godz. 14.40.

**Protokołowała:**

**A. Zaleś**  
**Wydział Organizacyjno - Prawny**

**Przewodniczył:**

**Kamil Stelmasik**  
**Przewodniczący Komisji**  
**Strategii i Rozwoju Miasta**