

**Protokół Nr 74/2024**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta**  
**oraz Komisji Budżetu Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
**z dnia 28 lutego 2024 roku**

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta – p. K. Stelmasik oraz Przewodniczący Komisji Budżetu – p. A. Pałka. Przewodniczący obu Komisji stwierdzili quorum na podstawie załączonych do protokołu list obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.24.

**1. Projekty uchwał opiniowane przez Komisję Strategii w sprawie:**

**1) udostępnienia lokali użytkowych bez przeprowadzenia przetargu**

W związku z brakiem uwag, w wyniku głosowania w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu);

**2) uchwalenia Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – w przedmiotowej sprawie informacje przedstawił Naczelnik Wydz. Planowania i Rozwoju – p. D. Smoliński.**

Przewodnicząca RM – p. I. Renduda – Dudek poprosiła o przybliżenie, czego zmiana dotyczy.

Naczelnik poinformował, że jest to ostatnia zmiana do Studium. W związku z pracami planistycznymi dot. rejonu ulic J. Samsonowicza, Dębowej i Skośnej, gdzie nowe tereny zostaną przeznaczone pod działalność przemysłowo – usługową, a jako dodatkową funkcję możliwość lokalizacji fotowoltaiki, również wysokich mocy, co dot. przede wszystkim w/w działalności.

Przewodniczący Komisji, p. K. Stelmasik zapytał, czy były wniesione uwagi do proponowanych zmian, na co Naczelnik odpowiedział, że plan został wyłożony do wglądu, natomiast w samym spotkaniu uczestniczyły osoby zainteresowane planem ogólnym.

Ze względu na brak dalszych pytań, w wyniku głosowania przedmiotowy projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu).

Ponadto, w związku z brakiem zapytań i uwag, również n/w projekty uchwał, po poddaniu ich pod głosowanie – zostały jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane przez członków Komisji Strategii, a dotyczyły one:

- 3) nadania nazwy rondu (Rondo Legionów Polskich),
- 4) nadania nazwy rondu (Rondo Hutników Ostrowieckich),
- 5) nadania nazwy rondu (Rondo Górników Krzemionkowskich),
- 6) wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowej (rej. ul. Modrzewiowej i Okrężnej),
- 7) wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowej (ul. Bałtowska),
- 8) wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowej (ul. Hżecka),
- 9) wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowej (ul. dr E. Dziewulskiego),
- 10) wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości gruntowej (ul. O. Zagłoby).

W dalszej części posiedzenia Komisja Strategii opiniowała następujące projekty uchwał w sprawie:

### **11) wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego**

Pan K. Stelmasik zapytał, jak wygląda sytuacja zbiornika wodnego na terenie Walcowni, z którego od wielu lat korzystają wędkarze i jak

Informacji w przedmiotowym zakresie udzieliła p. A. Targowska – Naczelnik Wydz. Mienia Komunalnego. Poinformowała, że WOST wystąpił o zmianę umowy z bezterminowej na czas określony, co pozwoli na dalszy rozwój działalności podmiotu.

Uczestniczący w posiedzeniu p. Z. Wesołowski, przybliżył zagadnienie dodając, że firma ta znacznie powiększyła się, a głównym celem od początku jest budowa walcowni zgodnie z wymogami czasu. Staw jest ostatnim elementem niezbędnym do jej powstania ponieważ bez wody nie będzie możliwości chłodzenia walcowni. Jednak sukcesywnie pobierana woda ze stawku będzie na bieżąco uzupełniana.

Pan P. Mazik dodał, że woda z procesu technologicznego na pewno do stawu wracać nie będzie.

Pani A. Targowska dodała, że Gmina nabyła staw od Syndyka. Nie był to staw rybny. Nie mogła wykorzystać go jako zbiornika przemysłowego, natomiast wędkarze wykazali zainteresowanie jego użytkowaniem, w związku z czym staw został im udostępniony do czasu jego wykorzystania zgodnie z jego przeznaczeniem. Współpraca wędkarzy z WOST-em w tym zakresie układa się od początku bardzo dobrze, co potwierdził również p. Z. Wesołowski dodając, że część stawu zostanie przeznaczona pod działalność przemysłową, pozostałą będą nadal mogli wykorzystywać wędkarze.

Pan M. Marzec stwierdził, że priorytetem są miejsca pracy, 30 lat to bardzo długi czas i WOST powinien dalej się rozwijać. Zapytał jednak, czy umowa przewiduje zapisy w przypadku np. upadku firmy z powodu bankructwa.

Pani A. Targowska odpowiedziała, że Gmina zabezpieczyła się zapisem o braku możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów przez WOST.

Pan M. Marzec zapytał także o możliwość podnajmu przez firmę, na co Pani Naczelnik odpowiedziała, że w przypadku umowy muszą być znane takie szczegóły jak to, czy WOST będzie potrzebował podwykonawcy w swojej działalności.

Po zapoznaniu się z powyższymi informacjami, w wyniku głosowania członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy projekt uchwały (w załączeniu do protokołu).

### **12) zbycia nieruchomości – ul. Iłżecka 31**

W związku z brakiem pytań, w wyniku głosowania, stosunkiem głosów: 10 – za, 1 – przeciw, w/w projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii (w załączeniu do protokołu);

### **13) zm. uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski**

Ze względu na brak uwag i pytań, w wyniku głosowania przedmiotowy projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (w załączeniu do protokołu);

## **2. Członkowie Komisji Strategii przyjęli informację Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dot. roszczeń odszkodowawczych na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz naliczania tzw. „renty planistycznej” w 2023 roku (w załączeniu do protokołu).**

O godz. 15.08 rozpoczęło się wspólne posiedzenie Komisji Strategii i Rozwoju Miasta oraz Komisji Budżetu. Obie Komisje opiniowały n/w projekty uchwał w sprawie:

**14) utworzenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Ostrowcu Świętokrzyskim pn. Miejski Ośrodek Rehabilitacji i Psychoterapii w Ostrowcu Świętokrzyskim**

W powyższym temacie głos zabrał p. M. Czeremcha informując, że po spotkaniu z radcą prawnym omawiany projekt uchwały został dopracowany pod względem prawnym, tzn. w tytule projektu po wyrazach „ w sprawie” dodano słowo „zamiaru”. Ponadto zmieniona została podstawa prawna o dodanie zapisu: „art. 18 ust. 2 pkt 2 (ustawy o samorządzie gminnym), a także w §4 skreślono słowa: „po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego”, a dodano: „z dniem podjęcia”.

Pani K. Dziewięcka stwierdziła, że w uchwale brak jest precyzyjnego zapisu. Po powołaniu przychodni przez NFZ to m.in. lekarz pierwszego kontaktu dokonuje pierwszej diagnozy, czy dziecko potrzebuje pomocy psychologicznej. Czy dokonana została diagnoza rozeznania potrzeb?

Pan M. Czeremcha odpowiedział, że o takiej poradni nie ma tu mowy, uchwała dot. rehabilitacji i fizjoterapii. W Ostrowcu Św. na rehabilitację czeka się ok. 3 lat, podczas gdy w Opatowie tylko 3 miesiące. W Ostrowcu nie ma placówki zatrudniającej psychologa dziecięcego dlatego też brak jest danych w NFZ na ten temat. Dodał ponadto, że niewielu rodziców stać na finansowanie omawianego leczenia bez ponoszenia uszczerbku w innych dziedzinach życia. Gmina przekazuje bardzo małe środki na fundusz zdrowia, wspierając uzależnienia czy chorobę uzależnienia od alkoholu.

Pani K. Dziewięcka stwierdziła, że nadal nie otrzymała odpowiedzi na swoje pytanie dot. liczby psychologów i psychiatrów dziecięcych.

Pan K. Stelmasik dodał, że psychiatria dziecięca jest w naszym mieście niezbędna, wystarczy spojrzeć na dane GUS mówiące o bardzo wysokim wskaźniku prób samobójczych wśród dzieci i młodzieży w 2022. Ponadto jest to projekt intencyjny i należy go podjąć, by wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców.

W wyniku głosowania członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały (w załączeniu do protokołu). Ponadto w wyniku głosowania – stosunkiem głosów: 9 – za, 1 – wstrzymujący się, członkowie Komisji Budżetu pozytywnie zaopiniowali ten projekt uchwały;

**15) przyjęcia „Plany pracy Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2024 rok”**

W wyniku głosowania członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali ten projekt uchwały (w załączeniu do protokołu).

Członkowie Komisji Budżetu – stosunkiem głosów: 8 - za, 2 – wstrzymujące się, pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy projekt uchwały;

Ponadto, ze względu na brak uwag – w wyniku głosowania - jednogłośnie pozytywnie obie Komisje zaopiniowały n/w projekty uchwał w sprawie:

**16) udzielenia dotacji z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z przeznaczeniem na realizowane w 2024 r. roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele rzymskokatolickim pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Ostrowcu Świętokrzyskim**

**17) udzielenia dotacji z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z przeznaczeniem na realizowane w 2024 r. roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele rzymskokatolickim pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika w Ostrowcu Świętokrzyskim;**

**18) zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski i Gminą Kunów dot. przygotowania i realizacji wspólnego projektu w ramach Funduszy Europejskich dla Polski Wschodniej 2021- 2027;**

**19) przyjęcia Strategii Terytorialnej Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Północy;**

oraz

**20) zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia udziałów w istniejących OTBS Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego przy ul. Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Pan M. Czeremcha stwierdził, że jest to bardzo słuszny projekt uchwały, którą należy podjąć. Zapytał, czy wiąże się to z wydatkami po stronie Gminy.

Wyjaśnień w tym zakresie udzielił Naczelnik Wydziału Planowania i Rozwoju, p. D. Smoliński. Poinformował m.in., że z Funduszu, o którym mowa powyżej, można będzie sfinansować część lub całe zadanie polegające na objęciu przez gminę udziałów w już istniejącej lub tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (tzw. SIM) – jest ona tożsama z TBS, a także istniejących SIM-ów, które przed dniem objęcia akcji lub udziałów prowadziły działalność na terenie danej gminy. Wsparcie udzielane jest na dofinansowanie w wys. 10% kosztów inwestycji mieszkaniowej, którą realizuje TBS lub SIM, a także na utworzenie nowej SIM – w wys. 3 mln zł. Takie wnioski mogą być składane co rok. Nie pociąga to za sobą wydatków po stronie naszej Gminy.

Po wysłuchaniu informacji przekazanych przez p. D. Smolińskiego, w wyniku głosowania, członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały, członkowie Komisji Budżetu – również wyrazili pozytywne stanowisko – stosunkiem głosów: 10 – za, przy jednym głosie wstrzymującym się.

Ponadto, w związku z brakiem pytań, w wyniku głosowania członkowie obu Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali n/w projekty uchwał w sprawie:

**21) przejęcia zarządzania drogą krajową nr 9 w zakresie zagospodarowania i utrzymania zieleni w obrębie Ronda Republiki Ostrowieckiej oraz Ronda Powstania Styczniowego w 2024 r.**

**22) udzielenia pomocy rzeczowej dla Woj. Świętokrzyskiego**

**23) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ostrowieckiemu.**

W związku z wyczerpaniem się porządku dnia posiedzenie zakończyło się o godz. 15.40.

**Protokołowała:**

A. Zales

M. Kamińska

**Przewodniczył:**

**Kamil Stelmasik  
Przewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju Miasta**

**Andrzej Pałka  
Przewodniczący Komisji Budżetu**