

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

podaje do publicznej wiadomości,

**że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na okres do dnia 31.12.2034 roku grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 153 (obręb 18, arkusz 4) o powierzchni ok. 65m<sup>2</sup>, położony w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie osiedla Ogrody w rejonie ulicy dr Eugeniusza Dziewulskiego z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz obsługę komunikacyjną.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K110/00009577/8.

W ewidencji gruntów działka nr 153 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

W/w grunt położony jest na terenie, który od dnia 01.01.2004r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z uchwałą nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 z dnia 28 października 2020r., zmienionym uchwałą Nr XC/9/2024 z dnia 29 lutego 2024r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „C” – OSIEDLE PUŁANKI, OGRODY, SŁONECZNE, SPÓŁDZIELCÓW, STAWKI na terenie o funkcji określonej jako „teren zabudowy usługowej (Uc)”.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, nie utwardzony, na którym usytuowany jest tymczasowy pawilon handlowy.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 376,00zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt sześć 00/100) w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny w terminie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2025r. w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ukazaniu się komunikatu.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut. Urzędu Miasta https://um.ostrowiec.pl](https://um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. https://bip.um.ostrowiec.pl](https://bip.um.ostrowiec.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 18 marca 2024r. do dnia 08 kwietnia 2024r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-03-14

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego

Artur Łakomicz