

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

### **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

podaje do publicznej wiadomości,

**że został przeznaczony do wynajęcia na rzecz Wnioskodawcy na czas nieokreślony grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 9/4 (obręb 13, arkusz 5) o powierzchni ok. 32m<sup>2</sup>, położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Onufrego Zagłoby z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą K11O/00038307/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w teren znajduje się w jednostce strukturalnej B73-MN – zabudowa jednorodzinna.

W ewidencji gruntów działka nr 9/4 oznaczona jest symbolem RII – grunty orne.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski i urządzony jest jako zieleń przydomowa.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 56,00zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć 00/100) w stosunku rocznym, plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu płatny będzie w stosunku rocznym, w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, po ukazaniu się komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poczynawszy od 2025r. w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych. Zaktualizowana stawka czynszu będzie obowiązywała od 1 stycznia danego roku.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia odpowiednich organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego – stosownie do treści w/w aktów i będzie obowiązywać od daty ich wejścia w życie.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej [tut. Urzędu Miasta https://um.ostrowiec.pl](https://um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl> na okres 21 dni, tj. od dnia 18 marca 2024r. do dnia 08 kwietnia 2024r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego- sala zielona, stanowisko nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26 72 204.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2024-03-14

Wiceprezydent Miasta

Ostrowca Świętokrzyskiego

Artur Łakomiec