

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z wykonaniem Uchwały Nr LXVII/82/2022 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 września 2022 r. w sprawie zbycia działek gruntu i Zarządzenia Nr V/82/2023 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż działek gruntu

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż, wymienionych niżej, niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Perłowej (obr. 19, ark. 3).

1. nieruchomość nr 1 o powierzchni 0,1477 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00071220/6, nr działki 42/9,
2. nieruchomość nr 2 o powierzchni 0,1360 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00071221/3, nr działki 42/10.

Ceny wywoławcze, wysokość wymaganego wadium oraz wartość minimalnego postąpienia dla poszczególnych nieruchomości

nr nieruchomości	Cena wywoławcza netto:	Wysokość wadium:	Minimalne postąpienie:
1	144 800,00 zł	14 480,00 zł	1 450,00 zł
2	133 300,00 zł	13 330,00 zł	1 340,00 zł

Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.), jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT.

Termin i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w dniu 15 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ i 10³⁰, w kolejności podanej w ogłoszeniu, w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w sali 001 (parter).

Informacje dotyczące wadium

Wadium należy uiścić do dnia 9 kwietnia 2024 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, na którą jest wnoszone.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Opis nieruchomości nr 1

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Położona w północno-wschodniej części Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Perłowej, w odległości ok. 2,5 km od centrum miasta, na terenie płaskim, częściowo porośniętym samosiewami sosny i roślinnością polną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, działki gruntu wydzielone pod zabudowę mieszkaniową oraz enklawy zieleni.

Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – ulicy Szmaragdowej poprzez ogólnodostępne drogi wewnętrzne, tj. ulicę Koralową i ulicę Perłową (drogi gruntowe), stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

W pasie drogowym przyległym do nieruchomości, tj. w ul. Perłowej, znajduje się sieć wodociągowa. Ponadto, u zbiegu ul. Koralowej i Perłowej znajduje się sieć elektroenergetyczna i gazowa. Nadmienia się, że jak wynika z oświadczeń gestora sieci istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla budynków mieszkalnych planowanych do usytuowania na działkach przeznaczonych do sprzedaży.

Jak wynika z treści mapy zasadniczej, na działce nr 42/9 naniesiony jest słup elektroenergetyczny (brak w terenie).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki przeznaczonej do zbycia użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Opis nieruchomości nr 2

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Położona w północno-wschodniej części Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Perłowej, w odległości ok. 2,5 km od centrum miasta, na terenie płaskim, częściowo porośniętym samosiewami sosny i roślinnością polną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, działki gruntu wydzielone pod zabudowę mieszkaniową oraz enklawy zieleni.

Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – ulicy Szmaragdowej poprzez ogólnodostępne drogi wewnętrzne, tj. ulicę Koralową i ulicę Perłową (drogi gruntowe), stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

W pasie drogowym przyległym do nieruchomości, tj. w ul. Perłowej, znajduje się sieć wodociągowa. Ponadto, u zbiegu ul. Koralowej i Perłowej znajduje się sieć elektroenergetyczna i gazowa. Nadmienia się, że jak wynika z oświadczeń gestora sieci istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla budynków mieszkalnych planowanych do usytuowania na działkach przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki przeznaczonej do zbycia użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Dodatkowe informacje dotyczące wszystkich nieruchomości

Zgodnie ze zmianą Nr 5 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w rejonie ulic Bałtowskiej, Samsonowicza i 11 Listopada oraz Strugi Denkowskiej – przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „12MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na ustalenie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej wymagane będzie uzyskanie przez inwestora zgody zarządcy drogi, za pośrednictwem Wydziału Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Włączenie nowych obiektów do infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami sieci. Czynności te pozostają po stronie przyszłych nabywców nieruchomości.

Usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, ewentualne uporządkowanie terenu następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego, pozostaje po stronie nabywców nieruchomości i na ich koszt.

Informacje związane z uczestnictwem w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wymagane wadium.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik/osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winien/winna przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a ponadto w przypadku osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej – w szczególności odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – wymagane jest złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli czy nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego czy do majątku odrębnego. W przypadku nabycia do majątku wspólnego wskazane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę.
Z uwagi na treść art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) nabycie wylicytowanej nieruchomości będzie wymagało dla swej ważności zgody drugiego małżonka wyrażonej w formie aktu notarialnego albo poprzez wspólne przystąpienie małżonków do aktu notarialnego nabycia nieruchomości albo wyrażenie zgody w osobnym akcie notarialnym.
5. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), będzie on zobowiązany do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości, przedłożyć zbywającemu wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych cyt. ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajmą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika – wymagane jest przedłożenie oryginału stosownego pełnomocnictwa, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu o nabycie nieruchomości, które nastąpi za wylicytowaną przez niego cenę.

7. Organizator przetargu jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu jak również od osoby działającej w imieniu i na rzecz, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), organizator przetargu może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela

- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno-Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672133,
- na temat nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami – Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. 41 2672235.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Kowalski
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Prezydent Miasta

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 6 marca 2024 r.