

**UCHWAŁA NR XC/26/2024**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia udziałów w istniejącym Ostrowieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy ul. Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania, polegającego na podwyższeniu kapitału zakładowego w istniejącym Ostrowieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim zwanym dalej „Spółką”, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w kwocie 3.419.000,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych) i objęciu w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski 34.190 (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt) udziałów o wartości 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, o łącznej wartości 3.419.000,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych), zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową, polegającą na budowie trzech budynków mieszkalnych z 90 lokalami na wynajem przy ul. Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

**Irena Renduda - Dudek**

Załącznik do Uchwały Nr XC/26/2024  
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
z dnia 29 lutego 2024 r.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia .....

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

.....

ul. Jana Głogowskiego 3/5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NIP Gminy: 661-000-39-45

REGON Gminy: 291009834

.....

.....

za pośrednictwem

.....

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

**udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski udziałów w istniejącym Ostrowieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim (zwaną dalej „Spółką”).**

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 30.771.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.419.000,00 (słownie: trzy miliony czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie trzech budynków mieszkalnych z 90 lokalami na wynajem przy ul. Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim. Inwestycja mieszkaniowa, po jej zrealizowaniu, będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego podwyższony zostanie kapitał zakładowy Spółki i objęte zostaną udziały w Spółce wynosi 34.190.000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery miliony sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3.419.000,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 90 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę nr ..... Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia udziałów w istniejącym Ostrowieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy ul. Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Irena Renduda - Dudek

**Kalkulacja szacunkowego kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego  
przy ul. Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim**

| Lp.   | Wyszczególnienie rodzaju kosztu                            | Dokumenty, na podstawie których określono koszt  | Kwota netto [zł]        | Stawka Vat | Kwota VAT [zł]         | Kwota brutto [zł]       |
|-------|--|--|-------------------------|------------|------------------------|-------------------------|
| 1     | Koszty materiałów i robót budowlanych                      | kosztorysy inwestorskie  | 28 163 577,84 zł        | 8,00%      | 2 253 086,23           | 30 416 664,07 zł        |
| 2     | Zagospodarowanie, koszty przygotowania i uzbrojenia terenu | kosztorysy inwestorskie  | 1 953 507,52 zł         | 23,00%     | 449 306,73             | 2 402 814,25 zł         |
| 3     | Koszty projektowania                                       | faktury VAT  | 301 000,00 zł           | 23,00%     | 69 230,00              | 370 230,00 zł           |
| 4     | Nadzór i kierowanie budową                                 | nadzór inwestorski i nadzór autorski – kalkulacja własna na podstawie katalogu cen jednostkowych Bistyp I kw. 2024 | 788 927,13 zł           | 23,00%     | 181 453,24             | 970 380,37 zł           |
| 5     | Opłaty przyłączeniowe                                      | kalkulacja własna  | 24 318,14 zł            | 23,00%     | 5 593,17               | 29 911,31 zł            |
| Razem |  |  | <b>31 231 330,63 zł</b> | <b>n/d</b> | <b>2 958 669,37 zł</b> | <b>34 190 000,00 zł</b> |

Przewodnicząca Rady Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Irena Renduda - Dudek