

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na wykonanie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości na potrzeby ustalenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.

I. Zamawiający:

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych z wyceny niżej wymienionych nieruchomości położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 62/1 po podziale dz. nr: 62/13, 62/14 (obr.13, ark.3) położone przy ul. Stefana Żeromskiego,
- 2) nr 48/1 po podziale dz. nr: 48/3, 48/4 (obr.6, ark.1) położone przy ul. Nowe Piaski,
- 3) nr 4/2 po podziale dz. nr: 4/3, 4/4 (obr.48, ark.4) położone przy ul. Zygmuntówka,
- 4) nr 32/4 po podziale dz. nr: 32/5, 32/6 (obr.16, ark.5) położone przy ul. Bałtowskiej,
- 5) nr 10/25 po podziale dz. nr: 10/26, 10/27, 10/28, 10/29, 10/30 (obr.19, ark.4) położone przy ul. Ogrodowej,
- 6) nr 11/1 po podziale dz. nr: 11/36, 11/37, 11/38 (obr.19, ark.4) położone przy ul. Ogrodowej,
- 7) nr 2 po podziale dz. nr: 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9 (obr.3, ark.1) położone przy ul. Miodowej,
- 8) nr 2/3 po podziale dz. nr: 2/6, 2/7, 2/8 (obr.48, ark.4) położone przy ul. Zygmuntówka,
- 9) nr 16/2 po podziale dz. nr: 16/4, 16/5, 16/6 (obr.40, ark.4) położone przy ul. Świętokrzyskiej,
- 10) nr 3/7 po podziale dz. nr: 3/8, 3/9, 3/10 (obr.24, ark.4) położone przy ul. Skośnej,
- 11) nr 5/3 po podziale dz. nr: 5/12, 5/13 (obr.3, ark.1) oraz nr 5/4 po podziale dz. nr: 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18 (obr.3, ark.1) położone przy ul. Miodowej,
- 12) nr 86/6 po podziale dz. nr: 86/11, 86/12, 86/13 (obr.45, ark.3) oraz nr 86/7 po podziale nr: 86/14, 86/15, 86/16, 86/17 położone przy ul. Niskiej,
- 13) nr 19/1 po podziale dz. nr: 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15 (obr.3, ark.6) położone przy ul. Akacjowej,
- 14) nr 3 po podziale dz. nr: 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5 (obr.8, ark.2) oraz nr 4 po podziale dz. nr: 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5 (obr.8, ark.2) położone przy ul. Siennieńskiej,
- 15) nr 72/3 po podziale dz. nr: 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11 (obr.32, ark.1); nr 89 po podziale dz. nr: 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7 (obr.32, ark.1) oraz nr 90 po podziale dz. nr: 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7 (obr.32, ark.1) położone przy ul. Zielonej,
- 16) nr 11 po podziale dz. nr: 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6 (obr.23, ark.2) położone przy ul. Wiklinowej,
- 17) nr 78/2 po podziale dz. nr: 78/8, 78/9, 78/10, 78/11 (obr. 34, ark.2) oraz nr 78/4 po podziale dz. nr: 78/5, 78/6, 78/7 (obr.34, ark.2), położone przy ul. Denkowskiej,
- 18) nr 6/1 po podziale dz. nr: 6/6, 6/7, 6/8 (obr. 3, ark.1) oraz 7/20 po podziale dz. nr: 7/21, 7/22, 7/23 (obr.3, ark.1) położone przy ul. Łżeckiej,
- 19) nr 43 po podziale dz. nr: 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5 (obr.16, ark.1) położone przy ul. Gajowej,
- 20) nr 44 po podziale dz. nr: 44/1, 44/2, 44/3, 44/4 (obr.16, ark.1) położone przy ul. Gajowej,
- 21) nr 82 po podziale dz. nr: 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5 (obr.16, ark.1) położone przy ul. Gajowej,
- 22) nr 90/6 po podziale dz. nr: 90/8, 90/9 (obr.45, ark.4) położone przy ul. Partyzantów,
- 23) nr 8 po podziale dz. nr: 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7 (obr.24, ark.4) oraz nr 10 po podziale dz. nr: 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5 (obr.24, ark.4) położone przy ul. Skośnej,
- 24) nr 1 po podziale dz. nr: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12 (obr.9, ark.5) położone przy ul. Jarzębinowej.

III. Etapy realizacji zamówienia:

Wykonanie i dostarczenie do siedziby Zamawiającego:

Etap I: 8 operatów szacunkowych,

Etap II: 8 operatów szacunkowych,

Etap III: 8 operatów szacunkowych.

Powyższa oferta stanowi jedno zlecenie. Operaty szacunkowe powinny być wykonane w jednym egzemplarzu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych. Płatność nastąpi po wykonaniu i dostarczeniu całości zamówienia.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego do dnia 01.07.2024 r.

Termin dotyczy wszystkich etapów zamówienia, w tym:

- a) Etap I – operaty szacunkowe należy wykonać i dostarczyć w terminie do dnia 30.04.2024 r.,
- b) Etap II – operaty szacunkowe należy wykonać i dostarczyć w terminie do dnia 31.05.2024 r.,
- c) Etap III – operaty szacunkowe należy wykonać i dostarczyć w terminie do dnia 01.07.2024 r.

V. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium: Cena. W kryterium Cena najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę. Liczba punktów dla każdej następnej oferty zostanie obliczona w następujący sposób: Liczba punktów = [cena najniższa / cena oferty ocenianej] x 100.

VI. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty zawierające proponowane ceny, numer uprawnień zawodowych oraz numery: Regon, NIP, a także numer decyzji o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na wykonanie operatów szacunkowych – opłaty adiacenckie**”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala zielona stanowisko nr 3, za pośrednictwem poczty na adres „Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, 27-400 Ostrowiec Św. ul. Jana Głogowskiego 3/5” lub e-mailem na adres: wmk@um.ostrowiec.pl w terminie **do dnia 08.03.2024 r. do godz. 12⁰⁰**.
- 2) Oferty nie posiadające wymienionych powyżej informacji oraz oferty, które wpłyną do Urzędu po wyżej określonym terminie **nie będą rozpatrywane**.
- 3) Osoba do kontaktów w sprawie zapytania:
Sylwia Miklewska – Referat Gospodarki Nieruchomościami Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - nr tel. /41/ 26 72 280.

UWAGA:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia oraz prawo do odstąpienia od udzielenia niniejszego zamówienia, bez podania przyczyny. Jednocześnie informujemy, iż do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieudzielenia zamówienia również w sytuacji, w której cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie będzie mógł jej zwiększyć do kwoty oferty najkorzystniejszej.
- 3) Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie poinformowany telefonicznie o dacie podpisania umowy.
- 4) Cena ofertowa netto nie może przekroczyć kwoty 130.000,00 zł. Ponadto zaoferowana cena może być negocjowana (w dół).

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 28.02.2024 r.

Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego

mgr Anna Targowska