

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

### Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

*podaje do publicznej wiadomości,*

że niżej wymienione niezabudowane nieruchomości, położone w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Irysowej – Gerberowej (obr. 9, ark. 2), stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski zostały przeznaczone do sprzedaży.

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia | Użytek gruntowy                                          | Numer księgi wieczystej | Cena wywoławcza netto |
|-----|---------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1.  | 2/4           | 0,1376 ha    | „RV” – grunty orne klasy V<br>(pow. użytku – 0,0696ha)   | KI1O/00067829/4         | 138.000,00 zł         |
|     |               |              | „RVI” – grunty orne klasy VI<br>(pow. użytku – 0,0680ha) |                         |                       |
| 2.  | 2/9           | 0,1238 ha    | „RV” – grunty orne klasy V                               | KI1O/00067834/2         | 124.000,00 zł         |
| 3.  | 2/21          | 0,1103 ha    | „RV” – grunty orne klasy V                               | KI1O/00067846/9         | 111.000,00 zł         |
| 4.  | 2/25          | 0,1103 ha    | „RV” – grunty orne klasy V                               | KI1O/00067850/0         | 111.000,00 zł         |
| 5.  | 2/29          | 0,1102 ha    | „RV” – grunty orne klasy V<br>(pow. użytku – 0,0963ha)   | KI1O/00067854/8         | 111.000,00 zł         |
|     |               |              | „RVI” – grunty orne klasy VI<br>(pow. użytku – 0,0139ha) |                         |                       |
| 6.  | 2/33          | 0,1102 ha    | „RV” – grunty orne klasy V<br>(pow. użytku – 0,0281ha)   | KI1O/00067858/6         | 111.000,00 zł         |
|     |               |              | „RVI” – grunty orne klasy VI<br>(pow. użytku – 0,0821ha) |                         |                       |

### Opis nieruchomości:

Atrakcyjne nieruchomości budowlane, położone w północnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W sąsiedztwie nowopowstająca luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki gruntu wydzielone pod zabudowę w otoczeniu enklaw zieleni. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew. Działka nr 2/4 o kształcie zbliżonym do prostokąta, a działki nr: 2/9, 2/21, 2/25, 2/29 i 2/33 o kształcie regularnym prostokątnym. Nieruchomości posiadają korzystne do zabudowy parametry. Kształt działek i ich powierzchnie umożliwiają swobodną zabudowę. Dogodny dojazd do centrum miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez drogi publiczne gminne:

1) ul. Jarzębinową, poprzez drogi wewnętrzne gminne – ul. Irysową i ul. Gerberową, tj. działki nr: 2/38 i 2/39 (obr. 9, ark. 2) oraz poprzez działkę nr 10 (obr. 9, ark. 3),

stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, dla której w ewidencji gruntów wykazany użytek „dr” – drogi;

- 2) ul. Malinową, poprzez działkę nr 10 (obr. 9, ark. 3), stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, dla której w ewidencji gruntów wykazany użytek „dr” – drogi.

W rejonie nieruchomości, tj. w pasach drogowych dróg wewnętrznych gminnych – ul. Irysowej i ul. Gerberowej znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego, tj. sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa. Sieć wodociągowa i elektryczna znajdują się także w działce nr 10 (obr. 9, ark. 3), dla której w ewidencji gruntów wykazany użytek „dr” – drogi, do których działki nr: 2/4, 2/9, 2/21, 2/25, 2/29 i 2/33 (obr. 9, ark. 2) przylegają bezpośrednio.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30.10.2023r., Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzania planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020r. – w/w działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „B” – GUTWIN, na terenie o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNE<sub>B</sub>)”.

Decyzją o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR.I.6730.237.2017.łs z dnia 05.02.2018r., ustalono dla pierwotnej działki nr 2 (obr. 9, ark. 2) warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z układem komunikacyjnym.

Ceny wywoławcze netto zostały ustalone, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienia się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1570 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 08.04.2024r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, każda nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w odrębnym przetargu ustnym nieograniczonym. Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 26.02.2024r. do dnia 18.03.2024r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Sala zielona, Stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-265.

Z up. Prezydenta Miasta  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
*Krzysztof Kowalski*

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 22.02.2024r.