

## INFORMACJA

### Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dotycząca roszczeń odszkodowawczych na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz naliczania tzw. „renty planistycznej” w 2023 roku

Spełniając wymóg art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z którym wójt, burmistrz lub prezydent miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach odszkodowawczych na skutek uchwalenia planu miejscowego albo jego zmiany oraz wydanych decyzjach w sprawie naliczenia jednorazowej opłaty (renty planistycznej) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego albo jego zmiany, przedstawiam Radzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego następujące informacje:

- w ubiegłym roku nie wpłynął żaden wniosek z roszczeniem odszkodowania za pozbawienie możliwości korzystania z nieruchomości lub jej części, jak również w związku z obniżeniem wartości nieruchomości na skutek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- z uwagi, iż z dniem **04.08.2022 r.** upłynął ostatni ustawowo określony 5-letni okres naliczenia jednorazowej opłaty planistycznej (tzw. „renty planistycznej”) w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **w 2023 roku nie było podstawy** do badania przesłanek i podjęcia działań w powyższym zakresie.

WICEPREZYDENT MIASTA  
Ostrowca Świętokrzyskiego

*Artur Łakomiec*