

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia udziałów w istniejącym Ostrowieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy ul. Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania, polegającego na podwyższeniu kapitału zakładowego w istniejącym Ostrowieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim zwanym dalej „Spółką”, poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w kwocie 3.419.000,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych) i objęciu w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski 34.190 (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt) udziałów o wartości 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy, o łącznej wartości 3.419.000,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych), zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową, polegającą na budowie trzech budynków mieszkalnych z 90 lokalami na wynajem przy ul. Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu projektodawcy: Naczelnik Wydziału Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

.....

ul. Jana Głogowskiego 3/5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NIP Gminy: 661-000-39-45

REGON Gminy: 291009834

.....
.....

za pośrednictwem

.....

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski udziałów w istniejącym Ostrowieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Ostrowiec Świętokrzyski związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 30.771.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.419.000,00 (słownie: trzy miliony czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie trzech budynków mieszkalnych z 90 lokalami na wynajem przy ul. Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim. Inwestycja mieszkaniowa, po jej zrealizowaniu, będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego podwyższony zostanie kapitał zakładowy Spółki i objęte zostaną udziały w Spółce wynosi 34.190.000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery miliony sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3.419.000,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 90 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę nr Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia udziałów w istniejącym Ostrowieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy ul. Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim.

**Kalkulacja szacunkowego kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego
przy ul. Hubalczyków w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju kosztu	Dokumenty, na podstawie których określono koszt	Kwota netto [zł]	Stawka Vat	Kwota VAT [zł]	Kwota brutto [zł]
1	Koszty materiałów i robót budowlanych	kosztorysy inwestorskie	28 163 577,84 zł	8,00%	2 253 086,23	30 416 664,07 zł
2	Zagospodarowanie, koszty przygotowania i uzbrojenia terenu	kosztorysy inwestorskie	1 953 507,52 zł	23,00%	449 306,73	2 402 814,25 zł
3	Koszty projektowania	faktury VAT	301 000,00 zł	23,00%	69 230,00	370 230,00 zł
4	Nadzór i kierowanie budową	nadzór inwestorski i nadzór autorski – kalkulacja własna na podstawie katalogu cen jednostkowych Bistyp I kw. 2024	788 927,13 zł	23,00%	181 453,24	970 380,37 zł
5	Opłaty przyłączeniowe	kalkulacja własna	24 318,14 zł	23,00%	5 593,17	29 911,31 zł
Razem			31 231 330,63 zł	n/d	2 958 669,37 zł	34 190 000,00 zł

UZASADNIENIE

Celem Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM), z którego sfinansowana może być część lub całość działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w:

- 1) tworzonej albo istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM), rozumianej również jako towarzystwo budownictwa społecznego (TBS), która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów nie prowadziła działalności na terenie tej gminy, bądź
- 2) istniejącej SIM, rozumianej również jako towarzystwo budownictwa społecznego (TBS), która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy,

jest pobudzenie inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez wskazane powyżej podmioty.

Wsparcie udzielane jest na:

- a) dofinansowanie w wysokości 10 % kosztów inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez istniejące Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS) lub Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową (SIM),
- b) utworzenie nowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w wysokości do 3 mln zł.

Wsparcie wypłacane jest gminom, które podejmują działania polegające na objęciu udziałów lub akcji w tworzonym lub istniejącym TBS/SIM, na warunkach określonych w art. 331 – 33s ustawy z 26 października 1995 o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.). Zgodnie z art. 33m ust. 1 powyższej ustawy, aby pozyskać wsparcie, jeśli będzie ono jeszcze dostępne, niezbędne jest złożenie do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego wniosku prezydenta miasta, zatwierdzonego przez Radę Gminy w drodze uchwały. W przypadku otrzymania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski wsparcia podwyższenie kapitału zakładowego Spółki wymagać będzie odrębnej uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Wobec podjęcia przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski oraz OTBS Sp. z o.o. działań zmierzających do realizacji zadania polegającego na budowie trzech budynków mieszkalnych z 90 lokalami na wynajem przy ul. Hubalczyków i dywersyfikacji źródeł sfinansowania przedsięwzięcia przyjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.