

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy
Ostrowiec Świętokrzyski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr LXXX/76/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie nabycia nieruchomości § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Wydatek związany z nabyciem pozostałego udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości, o której mowa w §1, znajduje pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6050 – wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na rok 2024.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca - Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy - Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwałą Nr LXXX/76/2023 z dnia 20 lipca 2023 roku wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, nieruchomości niezabudowanej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulicy Dębowej, oznaczonej jako działka nr 3/2 (obręb 23, arkusz 4) o pow. 0,4078 ha, stanowiącej współwłasność trzech osób fizycznych, ze środków budżetowych zaplanowanych na rok 2023.

Umową sprzedaży z dnia 17.10.2023 r. Repertorium A Nr 4474/2023 Gmina nabyła udziały w wysokości 2/3 części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości od dwóch osób fizycznych. Nabycie pozostałego udziału w wysokości 1/3 nie było możliwe z uwagi, na ogłoszoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie upadłość konsumencką współwłaściciela działki nr 3/2 (obręb 23, arkusz 4). W związku z ogłoszeniem przez Syndyka Masy Upadłości sprzedaży przedmiotowego udziału, możliwe staje się jego nabycie na rzecz Gminy w bieżącym roku budżetowym.

Nabycie pozostałego udziału w prawie własności działki nr 3/2 (obręb 23, arkusz 4) umożliwi swobodne podejmowanie decyzji właścicielskich określających możliwości jej przyszłego zagospodarowania.

Szczegółowe warunki nabycia zostaną ustalone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.