

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, stanowiących:

- 1) część działki nr 4/99 (obręb 44, arkusz 1) o powierzchni około 1 030 m², objętej księgą wieczystą nr KI1O/00044814/9,
- 2) część działki nr 4/100 (obręb 44, arkusz 1) o powierzchni około 51 825 m², objętej księgą wieczystą nr KI1O/00051499/6.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działek nr 4/100 oraz nr 4/99 (obręb 44, arkusz 1), na części których znajduje się zbiornik wodny. Teren ten jest wynajmowany na czas nieoznaczony celem wykorzystywania przedmiotu najmu na potrzeby bieżącej działalności gospodarczej Najemcy.

W związku z rozwijającą się działalnością oraz planowanymi inwestycjami Najemca złożył wniosek o zawarcie umowy na czas oznaczony. Zgodnie z uzasadnieniem wniosku Wnioskodawca jest w trakcie realizacji wieloletniego procesu inwestycyjnego co wymaga zapewnienia ciągłości dostaw wody technologicznej i nie ma możliwości zapewnienia odpowiedniej jej ilości w żaden inny sposób jak ze zbiornika wody przemysłowej zlokalizowanego na przedmiotowych działkach a bez gwarancji długoterminowego dysponowania przedmiotem najmu Wnioskodawca nie będzie w stanie omawianej inwestycji wprowadzić w życie.

Najem zawarty na czas oznaczony ma charakter trwały i ciągły a jego celem jest pozostawanie stron w relacji przez cały z góry założony okres.

Udostępnianie przedmiotowego terenu w formie najmu zapewnia Gminie pozyskiwanie dochodów z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości, a zawarcie umowy na czas oznaczony, zgodnie z uzasadnieniem wniosku, zapewni Wnioskodawcy stabilność w prowadzeniu działalności oraz możliwość realizacji planowanej inwestycji co wpłynie na wzrost zatrudnienia.

Proponuje się zawarcie z Wnioskodawcą umowy najmu na okres 30 lat, co wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu – zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

- części działek nr 4/99 i nr 4/100 (obręb 44, arkusz 1)
o powierzchni łącznej ok. 52 855m², proponowane do wynajęcia

