

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00030998/1, stanowiącej część działki nr 145 (obręb 5, arkusz 1) o powierzchni ok. 230m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Modrzewiowej i Okrężnej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 145 (obręb 5, arkusz 1), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Modrzewiowej i Okrężnej. Części działki są udostępniane na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych na podstawie zawartych umów.

W związku ze zmianą właściciela działki przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 130 (obręb 5, arkusz 1) jej nabywcy, z uwagi na chęć uregulowania prawa do korzystania z terenu, złożyli wniosek o wynajęcie części w/w działki o powierzchni ok. 230m².

Zawarcie umowy pozwoli na pozyskiwanie przez Gminę dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a Wnioskodawcom zapewni możliwość użytkowania przedmiotowego terenu.

Zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

- część działki nr 145 (obręb 5, arkusz 1)
o powierzchni ok. 230m², wnioskowana do wynajęcia

