

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00009577/8, stanowiącej część działki nr 153 (obręb 18, arkusz 4) o powierzchni ok. 65m², położonej na terenie osiedla Ogrody w rejonie ulicy dr Eugeniusza Dziewulskiego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 153 (obręb 18, arkusz 4) położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie osiedla Ogrody w rejonie ulicy dr Eugeniusza Dziewulskiego. Część przedmiotowej nieruchomości gminnej wynajmowana jest z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz jego obsługę komunikacyjną.

W związku z wygaśnięciem dotychczasowej umowy najmu proponuje się zawarcie z dotychczasowym najemcą – właścicielem pawilonu handlowego – kolejnej umowy do dnia 31.12.2034r. Przedmiotem najmu będzie grunt o powierzchni ok. 65m².

Zawarcie w/w umowy najmu wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

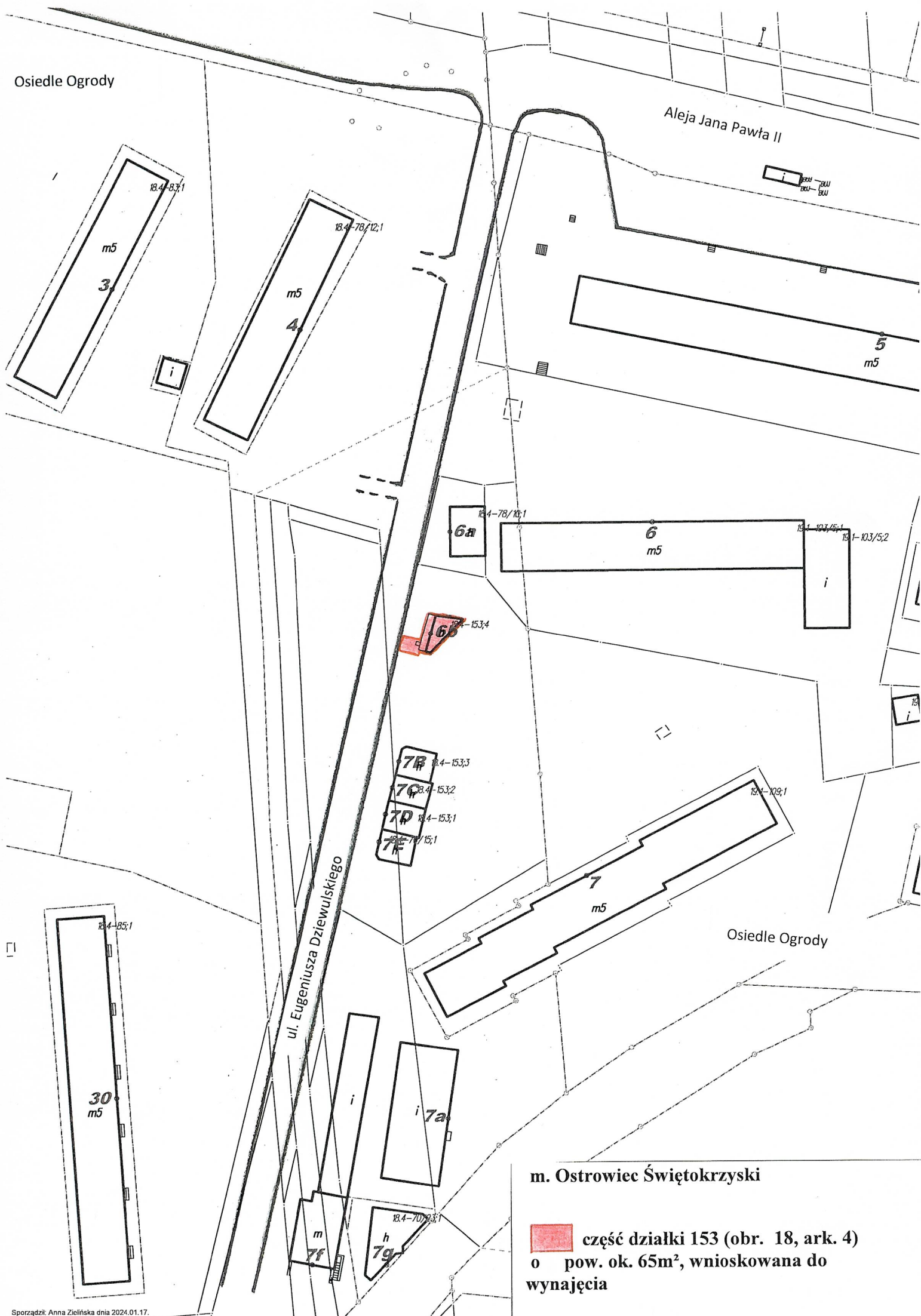
Udostępnienie przedmiotowego gruntu poprzez zawarcie umowy najmu zapewni Gminie uzyskiwanie dochodów z czynszu najmu i podatku od nieruchomości a Wnioskodawcy umożliwi korzystanie z pawilonu i zapewni stabilność prowadzenia działalności gospodarczej.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie najmu.


W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Osiedle Ogrody

Aleja Jana Pawła II



m. Ostrowiec Świętokrzyski

 część działki 153 (obr. 18, ark. 4)
o pow. ok. 65m², wnioskowana do
wynajęcia