

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie części nieruchomości będącej własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00030970/9, stanowiącej działkę nr 136 (obręb 14, arkusz 4) o powierzchni 356m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, której przedmiot określono w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 136 (obręb 14, arkusz 4) o powierzchni 0,0356ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Iłżeckiej. Działka gminna przylega do działki nr 115, na której prowadzona jest działalność gospodarcza i wynajmowana jest z przeznaczeniem pod dojazd oraz utrzymanie zieleni.

W związku ze zmianą podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą na działce nr 115, dotychczasowy najemca złożył wniosek o rozwiązanie umowy najmu, a przedsiębiorca, który obecnie prowadzi tam działalność, złożył wniosek o wynajęcie działki 136.


Zawarcie umowy pozwoli na pozyskiwanie dochodów poprzez wpływy z tytułu czynszu najmu i podatku od nieruchomości, a Wnioskodawcy zapewni możliwość użytkowania przedmiotowego terenu.

Zawarcie w/w umowy najmu na czas nieokreślony, wymaga podjęcia stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu - zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy - zgodnie z art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotowego terenu zostaną określone w umowie najmu.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

m. Ostrowiec Świętokrzyski

 działka 136 (obręb 14, arkusz 4)
o pow. 356m², wnioskowana do
wynajęcia

