

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia

w sprawie udostępnienia lokali użytkowych bez przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udostępnienie poprzez zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem trybu przetargu, pomieszczeń – lokali użytkowych o powierzchni 407,90 m² znajdujących się w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ostrowcu Świętokrzyskim, NIP: 661-219-82-32, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały poprzez zawarcie umowy najmu powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
(Podpis i pieczęć
radcy prawnego)

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy:
Dyrektor Zakładu Usług Miejskich – Łukasz Dybiec

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym położonej przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim. Nieruchomość ta została przekazana w użytkowanie (trwały zarząd i nieodpłatne korzystanie) na rzecz Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Zgodnie z pierwotnymi założeniami nieruchomość przy ul. Świętokrzyskiej 22 jest wykorzystywana na siedzibę instytucji, jednostek publicznoprawnych. W budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22 mają swoją siedzibę m.in.:

- 1) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 2) Straż Miejska w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 3) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 4) Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Kielcach Ośrodek w Ostrowcu Świętokrzyskim.
- 5) Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach.

Pomieszczenia na II kondygnacji budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim były wykorzystywane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

MOPS z dniem 1 stycznia 2024 roku złożył rezygnację z dalszego korzystania z pomieszczeń na II kondygnacji o łącznej powierzchni 407,90 m².

W chwili obecnej o udostępnienie pomieszczeń – lokali użytkowych na II kondygnacji w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22 wystąpiło Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Ostrowcu Świętokrzyskim, które wraz z Powiatowym Zespołem ds. Orzekania o Niepełnosprawności wynajmuje już pomieszczenia w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22 w Ostrowcu Świętokrzyskim na parterze, VI piętrze oraz na VII, o łącznej powierzchni 699,40 m².

W przypadku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ostrowcu Świętokrzyskim, z uwagi na charakter oraz miejsce jego działalności, w pełni uzasadnionym wydaje się zastosowanie trybu bezprzetargowego w celu wynajęcia pomieszczeń – lokali użytkowych na jego rzecz.

Udostępnienie lokalu użytkowego z wyłączeniem trybu przetargu może nastąpić, zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr XVII/194/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004 roku w sprawie określenia zasad i trybu udostępniania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na mocy stosownej uchwały Rady Miasta. W takim przypadku stawkę czynszu za najem takiego lokalu ustala wynajmujący, tj. Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Biorąc pod uwagę cele i zadania Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Ostrowcu Świętokrzyskim zasadnym jest udostępnienie pomieszczeń – lokali użytkowych w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22, poprzez zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem trybu przetargu i przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.