

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w wykonaniu Uchwały Nr X/85/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 3 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży niezabudowanych działek gruntu, zmienionej Uchwałą Nr XIX/122/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 września 2015r. i Zarządzenia Nr IV/9/2018 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż działek gruntu

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

n/w niezabudowanych działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Las Rzeczeki (obr. 1, ark. 5), stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgą wieczystą Nr KI1O/00007146/4.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 05 kwietnia 2018r. w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 002 (parter) i rozpoczną się o godzinie 10.00, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu ustala się następujące warunki:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów (numery działek)	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
1.	5	0,1887 ha	56.000,00 zł	5.600,00 zł	560,00zł
2	6	0,1999 ha	55.000,00 zł	5.500,00 zł	550,00zł

Sprzedaż działek gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

Wadia należy uiścić do dnia 30 marca 2018r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131.** Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Przy wpłacie/przelewie należy zaznaczyć numer działki, na którą wnoszone jest wadium.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w peryferyjnej strefie miasta. Z dala od zgiełku miejskiego upragniona cisza i spokój. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz lasów. Działki o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty drzewostanem sosnowym. Obsługa komunikacyjna działek z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, do których działki przylegają bezpośrednio. Dojazd do centrum miasta ulicami: Kasztanową, Długą, Piaski i Henryka Sienkiewicza. Teren uzbrojony w sieć wodociągową oraz elektryczną, które przebiegają w pasie drogowym – ul. Las Rzeczeki.

W celu uzbrojenia działek w media, potencjalni nabywcy we własnym zakresie zobowiązani będą do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Nabywcy działek mają obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położone są w/w działki gruntu.

Działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.
W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy gruntów rolnych, oznaczony symbolem „Ps VI” – pastwiska trwałe klasy VI.

Usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.)

Z uwagi na fakt, iż działka przyległa od strony północnej do działki nr 6 posiada użytek gruntowy z grupy gruntów leśnych, oznaczony symbolem „Ls V” – lasy klasy V, przy usytuowaniu budynku na działce nr 6 będą miały zastosowanie przepisy § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.), określające minimalne odległości od granicy (konturu) lasu.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującego obszar w rejonie ulic: Las Rzeczeki, Iłżecka, Grabowiecka – przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „D1.MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz znajdują się w strefie koncentracji powierzchni biologicznie czynnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki nr..../*wskazać nr działki*/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki nr..../*wskazać nr działki*/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki nr..../*wskazać nr działki*/ za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nr..../*wskazać nr działki*/ nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działek przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywców działek i na ich koszt.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych tel. 41 26-72-133,

- na temat wyżej wymienionych nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-228.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 21 lutego 2018 roku

W załączeniu szkic sytuacyjny

Z up. Prezydenta Miasta
Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

