

## ZARZĄDZENIE Nr V/135/2024

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 19 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr LXXXII/92/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, **zarządza się co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustanowić na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, (kod pocztowy 20-340), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, zwanej dalej „Spółką” odpłatną służebność przesyłu na części działek stanowiących przedmiot prawa własności Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Parkowej, oznaczonych nr 38/19 (obręb 41, arkusz 4), ujawnionej w księdze wieczystej nr KII0/00068199/5 oraz nr 38/21 (obręb 41, arkusz 4), ujawnionej w księdze wieczystej nr KII0/00058477/5.

**2.** Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z obciążonych części działek, na których znajdują się już wybudowane oraz będą znajdować się projektowane urządzenia elektroenergetyczne (linie kablowe niskiego napięcia) w tym urządzenia powiązane, polegającego w szczególności na prawie do budowy oraz utrzymywania na nich urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

**3.** Na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WMK-III.6831.19.2023 z dnia 15.12.2023 r. działka nr 38/6 (obręb 41, arkusz 4), wskazana w uchwale nr LXXXII/92/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 15 września 2023 r., uległa podziałowi na działki nr 38/20 i nr 38/21, na której znajduje się projektowany pas gruntu do ustanowienia służebności przesyłu.

**§ 2.** Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 1, nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia projektowanego pasa gruntu do ustanowienia służebności przesyłu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 197,00 m<sup>2</sup>, w tym:

- a) 154,00 m<sup>2</sup> na działce nr 38/19,
- b) 43,00 m<sup>2</sup> na działce nr 38/21

- a jego lokalizację przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia;

2) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości **4 900,00 zł netto** (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset 00/100) plus 23% podatku VAT, tj. 1 127,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dwadzieścia siedem 00/100)

co łącznie stanowi kwotę **6 027,00 zł brutto** (słownie złotych: sześć tysięcy dwadzieścia siedem 00/100);

3) ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na czas nieoznaczony;

4) służebność przesyłu powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonych.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności przesyłu ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi Spółka.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
Artur Łakomic**

z dnia 19 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu

woj. świętokrzyskie  
pow. ostrowiecki  
m. Ostrowiec Św.  
Jednostka ewid. 260701\_1  
Obręb 260701\_1.0041  
Arkusze 05  
Skala 1:500  
GK-III.6640.1942.2022



Granice nieruchomości przyjęto z EGIB.  
Punkty graniczne nieruchomości zostały określone z wymaganą dokładnością. Układ 2000. PL-EVRF2007.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w PODGIK  
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca prac geodezyjnych:  
iGeo – Biuro Usług Geodezyjnych  
ul. Graniczna 17  
27-400 Ostrowiec Św.  
Kierownik prac:  
mgr inż. Ireneusz Bogucki  
nr uprawnień: 20683  
Mapę opracował:  
mgr inż. Ireneusz Bogucki  
dnia 09.11.2022r.

Długość trasy kabla nN istniejącego na dz. 38/19 - 154 m  
Długość trasy kabla nN projektowanego na dz. 38/19 - 74 m

Powierzchnia służebności dla istn. i proj. kabli nN na dz. 38/19: 154m<sup>2</sup>

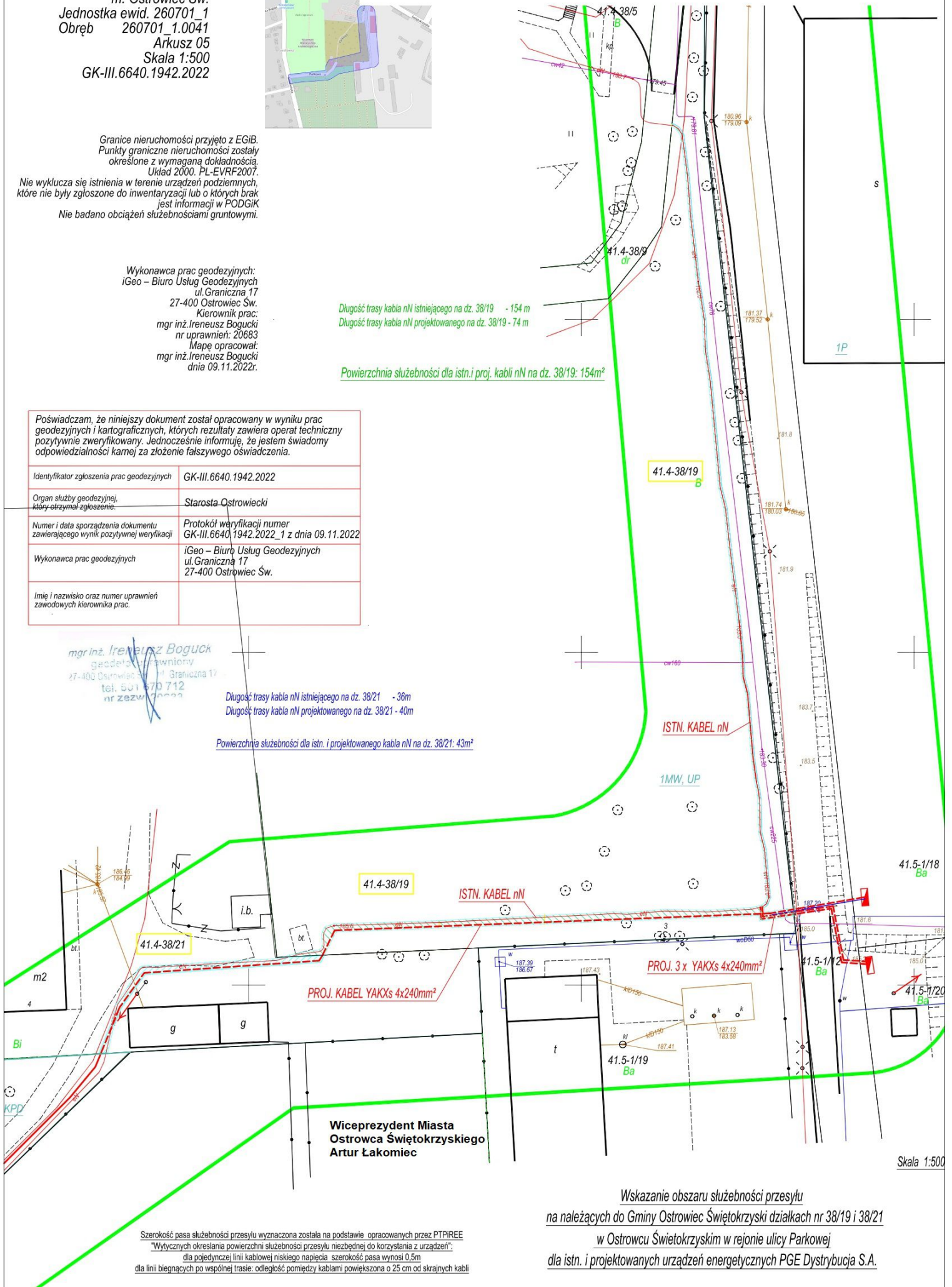
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-III.6640.1942.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrowiecki
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji numer GK-III.6640.1942.2022_1 z dnia 09.11.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	iGeo – Biuro Usług Geodezyjnych ul. Graniczna 17 27-400 Ostrowiec Św.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	

mgr inż. Ireneusz Bogucki  
geodeta nr uprawnień  
27-400 Ostrowiec Św. ul. Graniczna 17  
tel. 501 670 712  
nr zezw. 20683

Długość trasy kabla nN istniejącego na dz. 38/21 - 36m  
Długość trasy kabla nN projektowanego na dz. 38/21 - 40m

Powierzchnia służebności dla istn. i projektowanego kabla nN na dz. 38/21: 43m<sup>2</sup>



Skala 1:500

Wskazanie obszaru służebności przesyłu  
na należących do Gminy Ostrowiec Świętokrzyski działkach nr 38/19 i 38/21  
w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulicy Parkowej  
dla istn. i projektowanych urządzeń energetycznych PGE Dystrybucja S.A.

Szerokość pasa służebności przesyłu wyznaczona została na podstawie opracowanych przez PTPIREE  
"Wtycznych określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do korzystania z urządzeń":  
dla pojedynczej linii kablowej niskiego napięcia szerokość pasa wynosi 0,5m  
dla linii biegnących po wspólnej trasie: odległość pomiędzy kablami powiększona o 25 cm od skrajnych kabli