

ZARZĄDZENIE Nr V/134/2024

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 19 lutego 2024 r.

w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr LXXXVI/127/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową, **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Ustanowić służebność gruntową na prawie użytkowania wieczystego działki nr 3/55 (obręb 28, arkusz 1), stanowiącej część nieruchomości objętej księgą wieczystą KI1O/00049777/2, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Przemysłowej, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego i właściciela nieruchomości:

1) objętej księgą wieczystą KI1O/00067135/2, oznaczonej jako działki nr 3/56 i nr 3/67 (obręb 28; arkusz 1);

2) objętej księgą wieczystą KI1O/00067134/5, oznaczonej jako działki nr 3/57 i nr 3/68 (obręb 28; arkusz 1).

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z gruntu o powierzchni 50 m², na trasie przebiegu przyłącza energetycznego kablowego średniego napięcia, polegającym w szczególności na prawie do posadowienia i utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, remontu i demontażu.

§ 2. Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, nastąpi na poniższych zasadach:

1) powierzchnia projektowanego pasa gruntu do ustanowienia służebności obejmuje obszar 50 m², a jego lokalizację przedstawia załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia;

2) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustala się w wysokości **2 600,00 zł netto** (słownie złotych: dwa tysiące sześćset 00/100) plus 23% podatku VAT, tj. 598,00 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt osiem 00/100) co łącznie stanowi kwotę **3 198,00 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem 00/100);

3) ustanowienie służebności nastąpi na okres do dnia 5.12.2089 r.;

4) służebność powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§3. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności gruntowej ustalone zostaną przez strony w protokole przednotarialnym, a następnie w akcie notarialnym ustanowienia służebności gruntowej.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy ustanowienia służebności gruntowej w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych z tym związanych ponosi użytkownik wieczysty nieruchomości władającej.

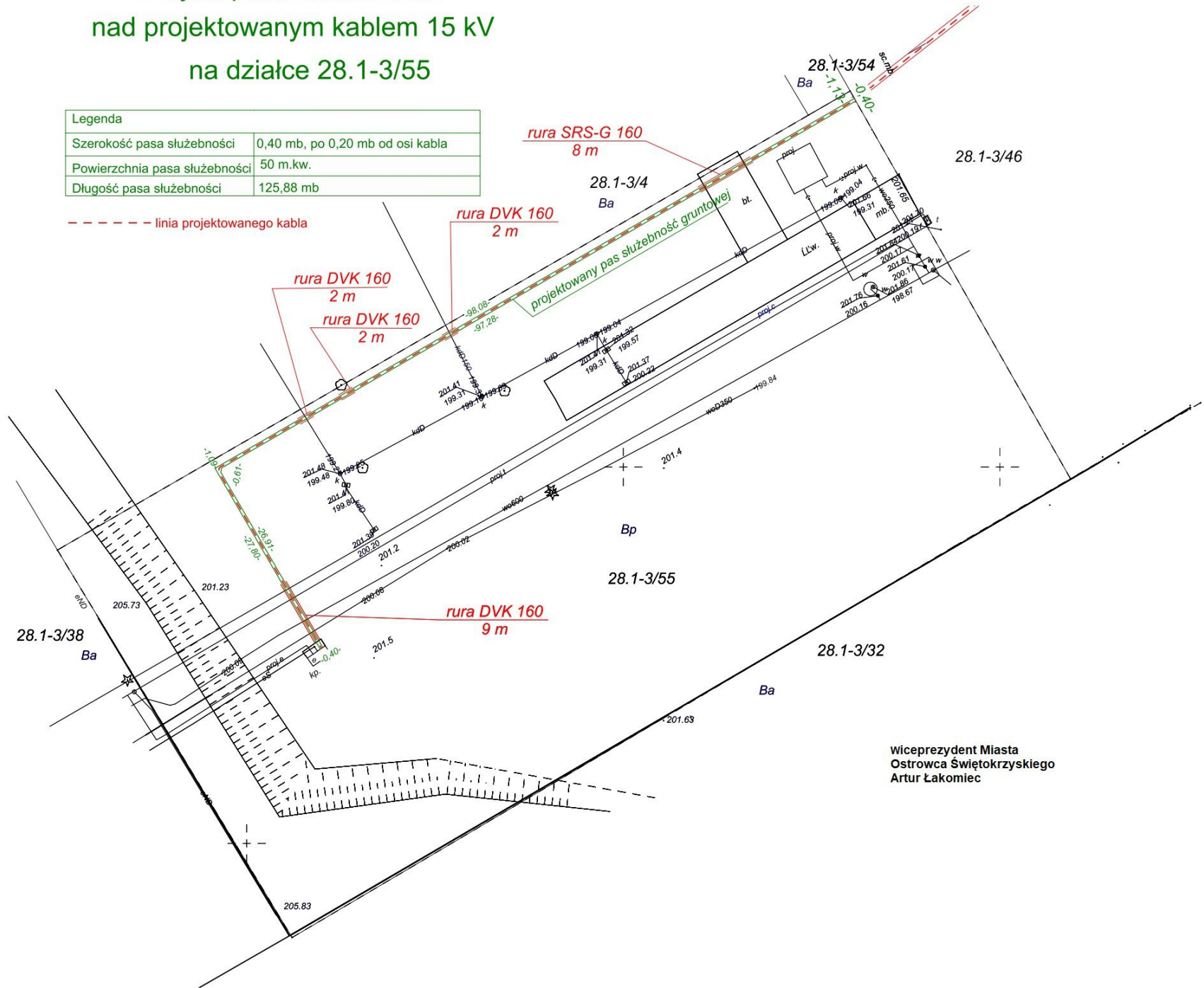
§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic**

**Projekt pasa służebności
 nad projektowanym kablem 15 kV
 na działce 28.1-3/55**

Legenda	
Szerokość pasa służebności	0,40 mb, po 0,20 mb od osi kabla
Powierzchnia pasa służebności	50 m.kw.
Długość pasa służebności	125,88 mb



Wiceprezydent Miasta
 Ostrowca Świętokrzyskiego
 Artur Łakomic