

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości,

że część nieruchomości, **oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 29/11 (obr. 4, ark. 4) o powierzchni 0,0299 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rzeczeki**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęta księgą wieczystą nr K110/00018275/7 została przeznaczona do sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w północnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Rzeczeki. Ma kształt trójkąta. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny średnio zurbanizowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Rzeczeki.

Przedmiotowa działka stanowi teren niezabudowany. Jest porośnięta trawą i drzewami. Znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości przyległej. Ogrodzenie nie stanowi własności Gminy. Jak wynika z treści mapy sytuacyjno - wysokościowej nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, zaś ze wschodniej strony przez działkę przebiega linia kablowa - kable ziemne 15 kV.

Korzystanie z tych urządzeń infrastruktury technicznej, co do zakresu odpowiada służebności przesyłu, o której mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

Działka nr 29/11 obciążona jest umową najmu zawartą w dniu 22 czerwca 2018 r., na czas nieokreślony, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową – cele rekreacyjne. Stosownie do art. 678 § 1 kodeksu cywilnego w przypadku sprzedaży nieruchomości jej nabywca wstąpi w prawa i obowiązki wynajmującego.

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki przeznaczonej do sprzedaży użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Teren w/w działki od dnia 01.01.2004 r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z uchwałą nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023 r. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/97/2020 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2020 r. -

nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „B” – GUTWIN, na obszarze o funkcji określonej jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN_B)”.

W rejonie nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna sanitarna i deszczowa.

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **22.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Jeżeli na dzień sprzedaży nie zmienią się uwarunkowania mające wpływ na podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 29 marca 2024 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 16 lutego 2024 r. do dnia 8 marca 2024 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta <https://um.ostrowiec.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.um.ostrowiec.pl>

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, Sala zielona, stanowisko Nr 3 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-224 lub (41) 26-72-235.

Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
Artur Łakomic

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 16.02.2024 r.