

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej pn.

„Zagospodarowanie terenu przy stawie w Częstocicach w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z instalacją doprowadzającą wodę do stawu”

1. Opis Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przy stawie w Częstocicach w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z instalacją doprowadzającą wodę do stawu. W ramach zadania planuje się wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych uwzględniającego możliwość zagospodarowania terenu przy stawie w Częstocicach w Ostrowcu Świętokrzyskim obejmującego wykonanie na tym terenie:

- 1) Instalacji kanalizacji umożliwiającej doprowadzenie wody do stawu z rowu otwartego zlokalizowanego na działce nr ew. 24/1(Obr.41, ark.4);
- 2) Częściowe utwardzenia dróg dojazdowych na terenie działki nr ew. 1/12Obr.43, ark.3) na której zlokalizowany jest staw wraz z wykonaniem miejsc postojowych;

Teren będący obszarem opracowania zlokalizowany w Ostrowcu Świętokrzyskim na działkach nr ew. 24/1(Obr.41, ark.4), 1/12(Obr.43, ark.3) stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz działki nr ew. 2(Obr.43, ark.3) będącej pasem drogi powiatowej ulicy Świętokrzyskiej stanowiącej własność Powiatu Ostrowieckiego. Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) opracowanie koncepcji, której ostateczna treść po uzgodnieniu z Zamawiającym będzie podstawą opracowania dokumentacji projektowej,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w oparciu o zatwierdzoną koncepcję,
- 3) opracowanie i złożenie wniosku w imieniu Inwestora do organu administracji architektoniczno – budowlanej zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych,
- 4) uzyskanie dokumentu uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia prac budowlanych wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez organ administracji architektoniczno – budowlanej,
- 5) opracowanie projektu technicznego dla wszystkich branż,
- 6) opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż,
- 7) opracowanie dokumentacji kosztorysowej i przetargowej.

2. Termin wykonania zamówienia :

Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 150 dni od dnia podpisania umowy i w zakresie podanym w zapytaniu ofertowym.

3. Dokumenty, jakie powinni dostarczyć Oferenci

- 1) Podpisany formularz ofertowy zawierający także potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz przedstawiający wybrane kryteria (załącznik nr 1 – Formularz ofertowy) wraz z załącznikami.
- 2) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego.
- 3) Dokumenty składane przez Oferenta muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Oferent spełnia warunek udziału w postępowaniu jeżeli:

- 1) Posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał minimum jedno opracowanie projektowe w zakresie budowy kanalizacji deszczowej lub sanitarnej i uzyskał dokument uprawniający Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wydanym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, na kwotę równą lub większą niż 10.000,00 zł brutto dla każdego z wykazanych opracowań. Liczba poświadczeń powinna odpowiadać liczbie dokumentacji wykazanych w ofercie.
- 2) Dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, posiadającymi wiedzę i doświadczenie zawodowe w zakresie branży:
 - a) **drogowej** - uprawnienia budowlane do projektowania o specjalności drogowej bez ograniczeń, lub uprawnienia budowlane bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do projektowania w zakresie branży drogowej, będącej członkiem/członkinią Izby Inżynierów,
 - b) **instalacyjnej** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub uprawnienia budowlane bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do projektowania w zakresie branży sanitarnej, będącej członkiem/członkinią Izby Inżynierów,

4. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 2) Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania wraz z załącznikiem nr 2.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na terytorium RP lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym.
- 4) W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w ww. rejestrach konieczne jest dołączenie dokumentu zaświadczającego o jej umocowaniu prawnym.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 6) Podane w formularzu ofertowym ceny muszą uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, chyba że umowa lub zapytanie ofertowe wskazują przesłanki zmiany umowy. Wykonawca przedstawi w ofercie cenę całkowitą netto i brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia podając ją w zapisie liczbowym i słownie przewidzianych w zapytaniu ofertowym. Cena oferowana musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona w PLN.
- 7) Oferta powyżej 130 000,00 zł netto nie będzie rozpatrywana.
- 8) Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.

5. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Termin składania ofert upływa **19 lutego 2024r. o godz. 10.00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone. Liczy się termin wpływu do Zamawiającego.
- 2) Oferty należy składać pocztą na adres Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5 lub osobiście w sali zielonej Biura Obsługi Interesanta stanowisko nr 1 w zamkniętej kopercie, opieczetowanej pieczęcią firmową oferenta wraz z opisem „**Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Zagospodarowania terenu przy stawie w Częstocicach w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z instalacją doprowadzającą wodę do stawu”**”. Nie otwierać przed dniem 19 lutego 2024r., do godz. 10.30”.
- 3) O ważności oferty decydować będzie data i godzina wpływu do Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) **Otwarcie ofert i rokowania z oferentami zostaną przeprowadzone w tym samym dniu 19.02.2024r. o godz. 10.30** w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w pokoju nr 223. Oferty będą podlegały negocjacjom w zakresie ceny (w dół) po otwarciu ofert. Dopuszcza się negocjacje telefoniczne. W takim przypadku należy podać numer telefonu i dane osoby, która będzie w imieniu Oferenta prowadziła negocjacje. Zmawiający ustala minimalną wartość kwoty postępowania w ramach ewentualnych negocjacji na 500,00zł brutto.

6. Warunki i kryteria udziału w postępowaniu

- 1) W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności (działalność wpisana jest do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego),
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania usługi,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 2) Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835).
- 3) W celu uniknięcia konfliktu interesów Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegających w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

7. Sposób oceny oferty

1) Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierował następującymi kryteriami:

- **najniższa cena (C) – 60%**

C min

Ocena oferty w kryterium cena

$C = \text{-----} \times 60$

C oferty

Maksymalna suma punktów w tym kryterium wynosi 60.

- **doświadczenie wykonawcy (D) - 40%**

W kryterium „doświadczenie” zostanie oceniona ilość wykonanych dokumentacji projektowych zagospodarowania terenów dla obiektów budowlanych branży instalacji kanalizacyjnych. Punkty będą przydzielane za wykonanie dokumentacji projektowych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 10.000,00zł brutto.

- a) za wykonanie doświadczenia projektanta branży instalacyjnej wykonania jednej dokumentacji projektowej o których mowa powyżej – 10 pkt.;
- b) za zadeklarowanie doświadczenia projektanta branży instalacyjnej wykonania dwóch dokumentacji projektowych o których mowa powyżej – 20 pkt.;
- c) za zadeklarowanie doświadczenia projektanta branży instalacyjnej wykonania trzech dokumentacji projektowych o których mowa powyżej – 30 pkt.;
- d) za zadeklarowanie doświadczenia projektanta branży instalacyjnej wykonania czterech dokumentacjach projektowych o których mowa powyżej – 40 pkt.;

Wykonanie dokumentacji projektowych potwierdzone zostanie przez Wykonawcę referencjami lub wystawionym przez Zamawiającego należywym wykonaniem umowy lub na podstawie spisanego bez uwag końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowych. Dokumenty powyższe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu udokumentowania spełnienia warunku w oryginale lub w potwierdzonych kopiach za zgodności z oryginałem.

Maksymalna suma punktów w tym kryterium wynosi 40.

Ocena oferty będzie oznaczona jako suma w kryterium Cena (C) oraz ilości opracowanych dokumentacji z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (D) wg wzoru: $O = C + D$

- 2) Zamawiający uzna i wybierze według kryterium oceny, jako najkorzystniejszą, ofertę z najwyższą liczbą punktów.
- 3) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów lub poprawienia dokumentów zawierających błędy.
- 4) Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:
 - a) oferta zawiera istotne błędy w wyliczeniu ceny,
 - b) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - c) oferta złożona przez oferenta nie spełnia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym,
 - d) oferta nie została uzupełniona/poprawiona przez Oferenta we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - e) oferta została złożona po wyznaczonym terminie, tj. **19.02.2024r. po godz. 10.00**,
 - f) oferta została złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych i/lub kapitałowych,

- g) oferta cenowa przekroczy kwotę 130.000,00 zł netto,
- h) Oferent nie złożył oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- i) oferta będzie zawierała łączną cenę brutto wyższą niż kwota, którą dysponuje Zamawiający na realizację usługi.

Z tego tytułu Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą, który zaoferuje cenę najniższą, a która przewyższać będzie możliwości finansowe Zamawiającego.
- 6) Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty lub dokonana została negocjacja ceny.
 - c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności na skutek której prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie zamówienia, lecz nie później niż po wyborze najkorzystniejszej oferty na unieważnienie postępowania bez podania przyczyn. Wykonawca składający ofertę nie będzie żądał w takim przypadku zwrotu kosztów za przygotowanie i złożenie oferty.
- 8) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza cenowo.

8. Inne informacje, w tym najważniejsze postanowienia umowy

- 1) Termin realizacji zamówienia: do 150 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Rozliczenie zamówienia nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po podpisaniu końcowego protokołu odbioru zadania.
- 3) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w przypadku, gdy w wyniku realizacji niniejszej umowy zajdzie potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający.
- 5) Wynagrodzenie zawierać będzie wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek dodatkowych kosztów i wydatków poniesionych przez Wykonawcę w celach związanych z realizacją umowy.

Naczelnik Wydziału Inwestycji

Krzysztof Kowalski

W załączeniu:

- Załącznik nr 1- Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 2 – Wykaz osób
- Załącznik nr 3- Projektowane postanowienia umowy
- Załącznik nr 4- Mapa poglądowa

Z-ca Naczelnika Wydziału
Inwestycji

Artur Majcher