

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI – URZĘDEM MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski NIP:661-000-39-45, REGON: 291009834 zwaną dalej *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Kowalskiego - Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.33.2023 z dnia 06.07.2023 r.

a

.....

i wybraniu w dniu oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.

„REMONTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICACH GMINNYCH W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO W 2024 ROKU”

2. Wykonawca przystępuje do remontu w wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego zakresie po otrzymaniu zlecenia na piśmie.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, iż zakres rzeczowy został wykonany wadliwie – przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad.
4. Pozostałe szczegółowe warunki dotyczące sposobu realizacji zamówienia, warunki kontroli i odbioru robót określa specyfikacja techniczna (ST) wykonania i odbioru robót związanych z remontem kanalizacji deszczowej, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień mających na celu zapobieganie powstawaniu barier ograniczających dostępność, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022r. poz. 2240). W ramach działań realizowane będą czynności w zakresie remontu istniejących elementów kanalizacji deszczowej wyszczególnionych w §3 ust. 1. Prace będą realizowane w sposób zapewniający ciągłość ruchu kołowego i pieszego.

§2

Strony ustalają, iż umowa niniejsza zostaje zawarta na okres: od daty jej zawarcia do dnia 15.11.2024 r.

§3

1. Strony ustalają, że Wykonawca za wykonywanie przedmiotu umowy otrzymywać będzie wynagrodzenie w kwotach:

RODZAJ REMONTU	Cena netto (zł)	Stawka VAT %	Kwota VAT (zł)	Cena brutto (zł)
Regulacja wpustu ulicznego z wywiezieniem gruzu, odbudową podbudowy z tłuczni lub chudego betonu.		23 %		
Regulacja wjazdu żeliwnego z wywiezieniem gruzu, odbudową podbudowy z tłuczni lub chudego betonu.		23 %		
Remont studzienki ściekowej z rozebraniem istniejącej, wywiezieniem gruzu, wykonanie studzienki ściekowej o śr. 500 mm z osadnikiem (0,5 m) bez syfonu z montażem nowego wpustu ulicznego i odbudową podbudowy z tłuczni lub chudego betonu.		23 %		
Wpust uliczny – nowy(25t) ruszt z zawiasami i zatraskami		23 %		
Władz żeliwny – nowy (40t)z zatraskiem		23 %		

Remont 1m kanału z rur ϕ 200 mm PCV z wykonaniem wykopów średnio o głęb. 1,5m , ułożeniem rur z zasypką i zagęszczeniem piaskiem, odtwarzaniem podbudowy, wywiezieniem gruzu.		23 %		
Remont 1m kanału ϕ 800 mm z rur WIPRO z wykonaniem wykopów średnio do głęb. 3,0 m, ułożenie rur z zasypką i zagęszczeniem piaskiem, odtwarzaniem podbudowy, wywiezieniem gruzu.		23 %		
Remont studni rewizyjnej fi 1000 mm z rozebraniem istniejącej , ustawieniem kręgów betonowych , ułożeniem płyty żelbetowej nastudziennej , montażem nowego włazu żeliwnego D 400 i stopni żeliwnych , wywiezienie gruzu -odbudową podbudowy z tłuczni lub chudego betonu , gł. 3 m		23 %		
Remont studni rewizyjnej jak wyżej ,lecz średnica studni 1200 mm.		23 %		

W przypadku remontu studni rewizyjnej lub studzienki ściekowej z wykorzystaniem odpowiednio „starego” włazu lub wpustu ulicznego od wartości remontu studni rewizyjnej lub studzienki ściekowej zostanie odjęta wartość włazu lub wpustu zgodnie z ofertą.

2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia w roku 2024 nie przekroczy kwoty: 80 000 zł. brutto (słownie: osiemdziesięciu tysięcy złotych).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem płatnym przez Zamawiającego na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur wystawianych po faktycznym wykonaniu i odbiorze określonego przez przedstawiciela Zamawiającego zakresu robót.
4. Strony ustalają, że podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez przedstawicieli stron potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót, oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot zlecenia został wykonany bez wad oraz informację o ewentualnym naliczeniu kar umownych z podaniem przyczyny ich naliczenia oraz wysokości, zgodnie z § 6 umowy.
5. Pierwszy protokół częściowy będzie spisany nie wcześniej niż 8 kwietnia 2024r. Ostatni protokół częściowy, będący jednocześnie protokołem odbioru końcowego, będzie spisany do dnia 15 listopada 2024r. Data podpisania protokołu końcowego jest datą zakończenia usługi (zadania).
6. Data podpisania cząstkowego lub końcowego protokołu odbioru jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury.
7. Faktury powinny być dostarczone w terminie umożliwiającym dokonanie płatności nie później niż do 30 dnia od podpisania protokołu odbioru.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
10. Faktury powinny wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45 natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. J. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
11. Faktury będą płatne w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego przelewem bankowym na konto Wykonawcy:.....
12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§4

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy – Kierownikiem robót będzie: Pan Michał Głazek.
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan Piotr Mazik .

§5

1. Strony ustalają, że okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 24 miesiące.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokólnego częściowego odbioru zakresu przedmiotu umowy.

§6

1. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie wykonał w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego zleconych robót – wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień stwierdzonej przez Zamawiającego zwłoki.
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych przy odbiorze wad – Wykonawca zapłaci, oprócz kary za nieterminowe wykonanie robót określonej w pkt. 1, karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień stwierdzonej przez Zamawiającego zwłoki w usunięcia wad.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu:
 - 1) w wysokości 1000 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 2) w wysokości 1000 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z jego winy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2.
 - 5) w wysokości 1000 zł w przypadku niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
3. Naliczanie przez zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całości wartości zamówienia o którym mowa w § 3 ust. 2.

§7

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Umowa między Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - 2) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - 3) umowa o podwykonawstwo winna zawierać termin realizacji,
 - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - 5) w treści umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót,
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie,
 - 7) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierają kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczzonego wynagrodzenia),
 - 8) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca ani dalszy Podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - 9) w umowie należy zastrzec, że łączna wysokość kar umownych należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zmówienia na roboty budowlane, zmierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktur potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury dowodów zapłaty na ich rzecz całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom z tytułu udziału w realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania prac objętych umową.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
 - 4) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią),
 - 5) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności wielokrotnego dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
 - 6) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągną łączną wysokość 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.
5. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z gwarancji i kar umownych.

§ 9

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§10

Strony ustalają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane wykonywaniem przedmiotu umowy.

§11

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiany numerów kont bankowych,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Warunki dokonywania zmian umowy:
 - 1) Inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) Wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) Uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§13

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Wiceprezydent Miasta

.....
Skarbnik Miasta

.....
Referat. przetargów i zamówień publicznych

.....
Radca Prawny